

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 03.02.2026

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 03.02.2026

Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi sekä uhkasakon asettaminen

4655/11.03.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Markit Likolammi, p. 044 483 1955

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

1. määrää kiinteistön haltijan Lahti liittymään sekajätteen osalta järjestettyyn jätteenkuljetukseen 20.3.2026 mennessä jätelain ja Lahden seudun jätehuoltomääräysten mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi.
2. asettaa edellä kohdassa 1 mainitun liittymisvelvoitteen tehosteeksi kiinteistön haltijalle juoksevan uhkasakon siltä varalta, että määräystä ei noudateta. Juoksevan uhkasakon peruserä on viisisataa (500) euroa ja lisäerä sata (100) euroa jokaiselta alkavalta kahden kuukauden jaksolta, kun annettu määräaika määräyksen noudattamiselle on ylittynyt.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Kiinteistön [REDACTED] haltija osoitteessa [REDACTED] ei ole kehotuksista huolimatta järjestänyt jätehuoltoa jätelain ja Lahden seudun jätehuoltomääräysten

mukaisesti. Asuinkiinteistöjen tulee liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Sekajätteen osalta liittyminen on Lahdessa kiinteistön haltijan vastuulla. Liittymisvelvollisuudesta ei voida myöntää vapautusta.

Velvoitettava

Kiinteistön haltija: [REDACTED]

Kiinteistö: [REDACTED]

Keskeiset käsittelyvaiheet ja lainsäädäntö

Lahden ympäristöpalveluille on kesällä 2025 ilmoitettu puutteellisesta jätehuollosta osoitteessa [REDACTED], osana lähialueella havaittua rottaongelmaa. Jätelaki 646/2011 (2., 4. ja 5. luku) sekä Lahden seudun jätehuoltomääräykset (2. luku) velvoittavat asuinkiinteistöt erottelemaan erilaatuiset jätteet toisistaan sekä liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Taajamassa kiinteistöiltä tulee kerätä erikseen vähintään sekajäte ja biojäte (Valtioneuvoston asetus jätteistä 978/2021).

Sekajätteen osalta Lahdessa on käytössä kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus. Kiinteistön haltijan tulee tehdä sekajätteen noutamisesta sopimus valitsemansa jätehuoltoyhtiön kanssa. Jätehuoltoyhtiöiltä saatujen tietojen mukaan kiinteistöllä [REDACTED] ei ole kuljetussopimusta sekajätteelle.

Biojätteen keräys on toiminut Lahden seudulla kunnan järjestämänä heinäkuusta 2024 lähtien. Lahden seudun kuntien omistama Salpakierto Oy on toimittanut biojätteen keräysastiat kiinteistöille. Yhtiön mukaan osoitteessa [REDACTED] biojäteastia on tyhjennyspäivinä ollut tyhjä. Biojäteastian tyhjennysväli on jätehuoltomääräysten (14 §) mukaan neljä (4) viikkoa.

Biojätteen keräykselle vaihtoehtona on kotikompostointi. Kompostoinnista tulee tehdä jätehuoltomääräysten (15 §) mukainen ilmoitus Lahden seudun

jätehuoltoviranomaiselle. Osoitteesta [REDACTED] ei ole tehty kompostointi-ilmoitusta.

Lahden ympäristöpalvelut on 2.9.2025 kehottanut [REDACTED] järjestämään asuinkiinteistön jätehuolto jätelain ja Lahden seudun jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. Määräaika järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiselle sekajätteen osalta oli 22.9.2025. Biojätteen lajittelu kiinteistölle toimitettuun keräysastiaan kehoitettiin aloittamaan välittömästi, taikka tekemään jätehuoltomääräysten mukainen kompostointi-ilmoitus jätehuoltoviranomaiselle.

[REDACTED] ei ole noudattanut kehotuksia (jätehuoltoyhtiöiden tiedonannot 23.-26.9.2025 sekä valvontatarkastus 25.9.2025).

Ympäristöpalvelut uusi kehotuksen 31.10.2025. Kirjeitse lähetetyssä kehotuksessa [REDACTED] varattiin jätelain (129 §), uhkasakkolain (2 §) ja hallintolain (34 §) mukainen tilaisuus tulla kuulluksi sen varalta, että asia joudutaan viemään rakennus- ja ympäristölupalautakunnan käsittelyyn. Määräaika jätehuoltoon liittymiselle sekä selityksen antamiselle oli 1.12.2025.

Ympäristöpalveluille on marraskuussa 2025 tehty alueelta savuhaittailmoituksia. Ilmoituksissa on epäilty, että haitta aiheutuu jätteen polttamisesta asuinrakennuksen tulipesässä osoitteessa [REDACTED]. Lahden seudun jätehuoltomääräyksissä (16 §) kielletään jätteen hävittäminen polttamalla. Ympäristöpalvelut on 13.11.2025 muistuttanut kirjeitse [REDACTED] jätteenpolttokiellosta sekä aiemmista kehotuksista järjestää jätehuolto asianmukaisella tavalla.

[REDACTED] ei ole edelleenkään noudattanut kehotusta (jätehuoltoyhtiöiden tiedonannot 17.-18.12.2025). Myöskään selitystä ei ole annettu.

Kuulemisessa on tuotu esiin, että rakennus- ja ympäristölupalautakunta voi määrätä [REDACTED] liittymään jätehuoltoon, ja tehostaa määräystä uhkasakolla.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhan asettamispäätöksessä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 9 §:n mukainen juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (*uhkasakkojakso*) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päätösehdotuksen kohdassa 1 asetettu määräys ja kohdassa 2 asetettu juokseva uhkasakko koskevat kiinteistön haltijan velvollisuutta järjestää jätteenkuljetus sekajätteelle. Biojätteen osalta kiinteistö on liitetty jätteenkuljetukseen (kunnan järjestämä jätteenkuljetus).

Lahden seudulla on jätelautakunnan päätöksellä 15.12.2022 (§ 43) päätetty siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen myös sekalaisen yhdyskuntajätteen osalta. Siirtymäaika Lahdessa päättyy 1.3.2027.

Sovelletut oikeusohjeet:

Jätelaki (646/2011): 13 §, 15 §, 28 §, 41 §, 41 a §, 125 §, 126 § ja 129 §, 139 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021): 12 §, 17 §, 43 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset: 4 §, 5 §, 10 §, 11 §, 14–16 §, 43 §

Hallintolaki (434/2003): 34 §, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 4–9 §, 22 – 24 §

Päätöksen täytäntöönpano

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 03.02.2026

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

Kiinteistön haltija [REDACTED], todisteellinen tiedoksianto
saantitodistuksin