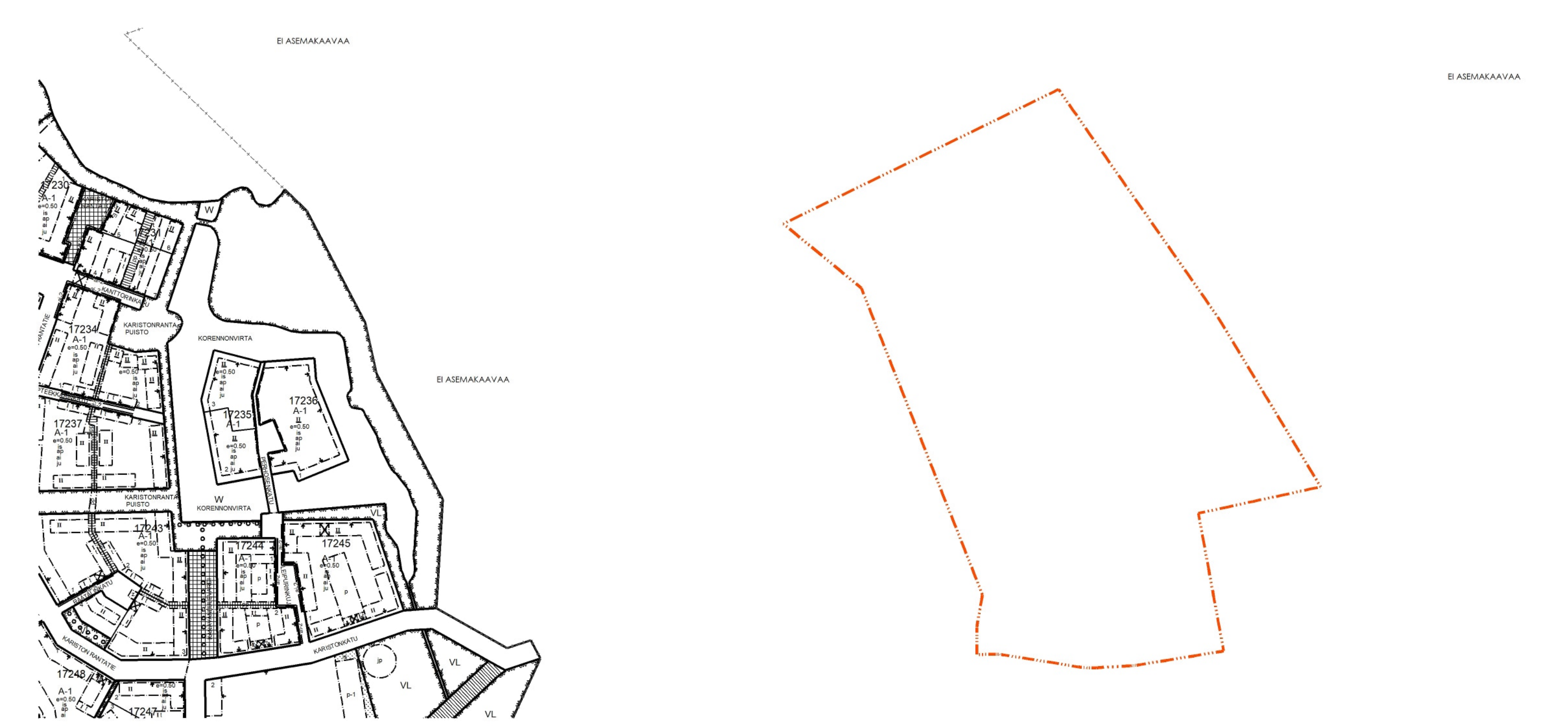
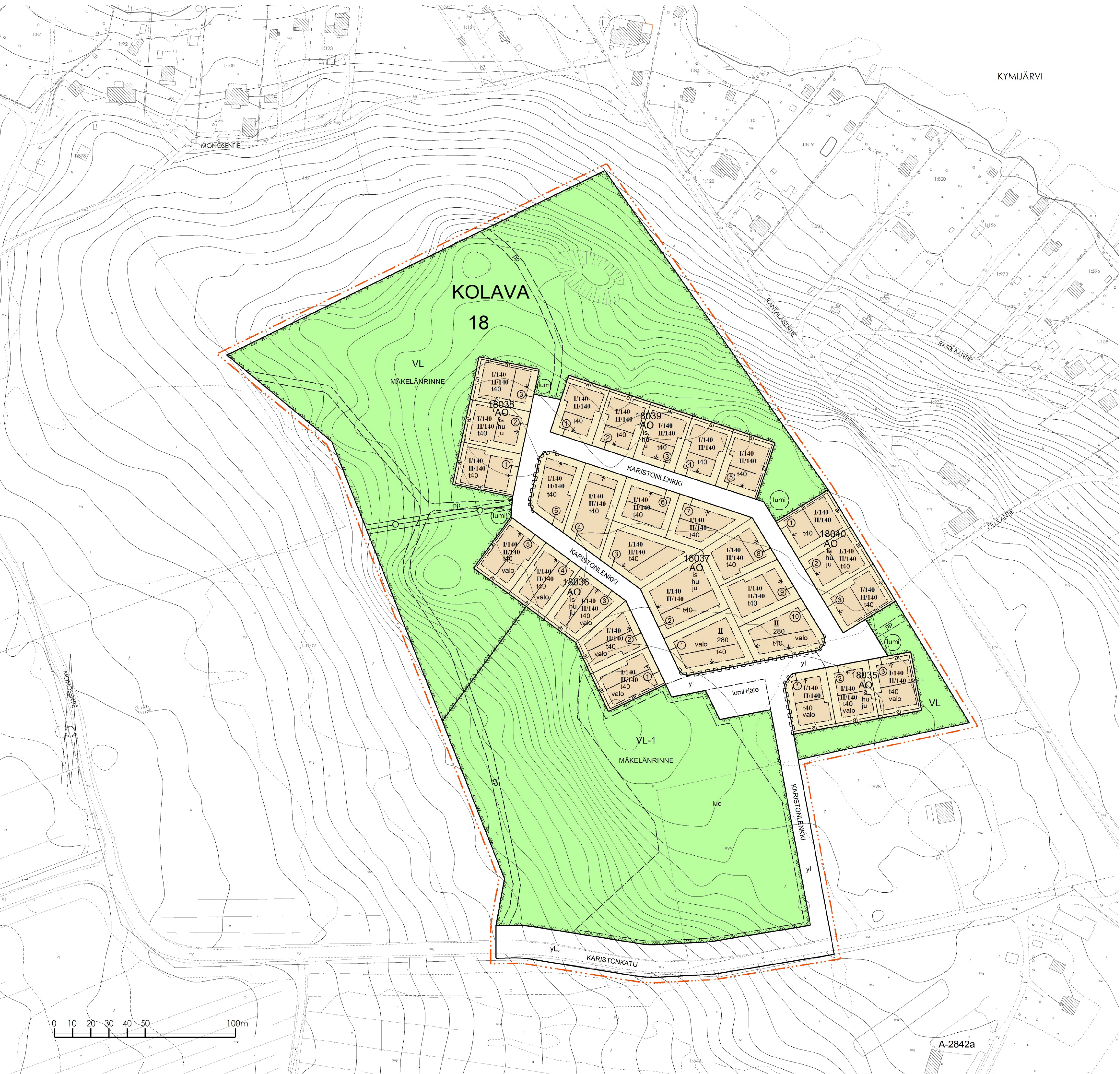




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- 1 AO ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
 - 2 VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - 3 VL-1 LÄHIVIRKISTYSALUE, JOSSA ON LUONTOARVOJA. ALUEEN PUUSTOA TULEE KÄSITELLÄ YMPÄRISTÖARVOT HUOMIOIDEN.
 - 4 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - 5 KAUPUNGINOSAN RAJA.
 - 6 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - 7 OSA-ALUEEN RAJA.
 - 8 OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
 - 9 1 SITOVAN TONTTILAJAN MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
 - 10 18 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
 - 11 KOL KAUPUNGINOSAN NIMI.
 - 12 18033 KORTTELIN NUMERO.
 - 13 KARIS KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
 - 14 280 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
 - 15 140 YKSIKERROKSEISEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
 - 16 I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - 17 II ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
 - 18 I/140 LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINENNUMERO OSOITTAA KERROSLUVUN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU KERROSTA VASTAAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
 - 19 RAKENNUSALA.
 - 20 RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
 - 21 NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON ASUINRAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
 - 22 is TONTEILLE TULEE ISTUTTAA KOTIMAISIA PUITA JA PENSAITA. TONTEILLA OLEVAA PUUSTOA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN.
 - 23 KATU.
 - 24 pp OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
 - 25 MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, VARAUKSEN SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
 - 26 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
 - 27 yl KATUALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITELTAVA VALAISTUKSEN, KASVILLISUUDEN JA MUIDEN OMINAISUUKSIEN OSALTA SIEN, ETTÄ SE EI HÄIRITSE luo ALUEEN LEPAKOIDEN RUOKAILUALUETTA.
 - 28 valo MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTIEN ULKOVALAISTUKSEN TULEE HUOMIOIDA LÄHEINEN luo -MERKINNÄLLÄ OSOITETTU LEPAKKOALUE. YUMÄÄRAISTÄ VALAISTUSTA TULEE VÄLTÄÄ JA MAHDOLLINEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNATA ALASPÄIN.
 - 29 luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEELLA EI TULE OSOITTAA TOIMINTAA, JOKA HÄIRITSEE YDINALUEEN TOIMINNALLISUUTA LIITTYEN LAJIN TURVALLISEEN LIIKKUMISEEN JA RUOKAILUUN.
 - 30 lumi+jäte OHJEELLINEN LUMI- JA/TAI JÄTEALUE.

- 31 hu HULEVEDET TULEE ENSIJAISESTI IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA TAI JOHTAA NE HULEVESIÄ VARTEN SUUNNITELTUJIHIN PAINANTEISIIN TAI OJIIN. HULEVESIJÄRJESTELYT TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRROKSESSA RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA.
 - 32 ai MERKINTÄ OSOITTAA TONTIN RAJAN, JOKA ON AIDATTAVA PENSA- TAI PUUAIDAIN. PUUAIDAN ENIMMÄISKORKEUS ON 1,2 METRIÄ, AITARATKAISU TULEE ESITTÄÄ RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA ASEMAPIIRUSTUKSESSA.
 - 33 ju JULKISIVUJEN TULEE OLLA PUUTA. JULKISIVUJEN VÄRIN TULEE NOUDATTAA RAKENTAMISLUPAOHJEISSA ANNETTUA JULKISIVUJÄRJESTYSTÄ. ASUINRAKENNUKSEN KATUJULKISIVUSSA TULEE OLLA IKKUNOITA. ASUNNON SIOITUSSA ALLE 5 METRIN PÄÄHÄN OHI KULKEVASTA KADUSTA, TULEE ASUINHUONEIDEN LATTIAKORON OLLA 0,5 METRIÄ TALON EDESSÄ KULKEVAA KATUA KORKEAMMALLA. ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUN VÄHIMMÄISKORKEUSVAATIMUS ON 4,5 METRIÄ. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU RÄYSTÄSKORKEUS ON 3,5 METRIÄ. ASUINRAKENNUKSEN KATON TULEE OLLA HARJAKATTO JA KATTOLAPPEEN KALTEVUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2. ASEMAKAAVAAN LIITTYVÄ RAKENTAMISLUPAOHJE.
- ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTILAJA. ASEMAKAAVAN LIITTYVÄ SITOVA RAKENTAMISLUPAOHJE.

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE:
KOLAVAN (18.) KAUPUNGINOSAN
TILAAJAN OSAA 404-1-543, 404-1-999 JA 404-1-1002

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KOLAVAN (18.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 18035 - 18040
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTILAJA ASEMAKAAVAN LIITTYVÄ SITOVA RAKENTAMISLUPAOHJE

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet Tonttijakokartat M-25-119,M-25-123,M-25-124,M-25-125,M-126,M-25-127 Rakentamislupaohje	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavotusmittausvaatimukset.		Asianumero 1272/2022	
Anna-Leena Rouhialainen		Käsittelyt Kyla 09.09.2025	
		Nähtäville 25.09.2025	
Asemakaavavahvistuksen laatija Tuomas Helin		Nähtäville päätty 27.10.2025	
		Numeromuutos 01.12.2025	
Asemakaava on hyväksytty		Mittakaava	
Päätös on saanut lainvoiman		Suunnittelija	
		Valmistelija	
		Kaavatuus	
		1: 1000	
		TH	
		RK	
		A-2842a	