

Spatium Toimitilat Oy:n omistajastrategia

Lahden kaupunki 100%



Markkinaehtoinen

Tehtävä	Toimiala yhtiöjärjestyksestä: Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata, sekä ylläpitää ja rakennuttaa toimitiloja. Omistamisen tarkoitus: strateginen, taloudellinen
Omistajastrateginen tahtotila	Strateginen: Toimija, joka tarjoaa ja kehittää kaupallisia tilaratkaisuja joustavasti ja kestävästi. Toiminnalla edistetään kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan yritysten sijoittumisia alueelle. Tavoitteena on tilakannan korkea vuokrausaste, kiinteistösalkun kehittäminen ja riskitason hallinta. Taloudellinen: Yhtiö maksaa osinkoa investointikykynsä puitteissa.
Omistamisen riski	Kaupungin vastuut arvioidaan kuntalain 129 § mukaan. Omistamisen riski kytkeytyy liiketoiminnan riskiin.
Kehittämistavoitteet	Investointikyvyn vahvistaminen. Myös konsernin sisäisen markkinaehtoiset rahoitusjärjestelyt ovat mahdollisia hankekohtaisesti arvioituna. Kumppanuuksien etsiminen kehityskohteisiin ja riskin jakaminen kehityskohteissa. Yhtiöjärjestyksen toimialan päivittäminen vastaamaan yhtiön strategian mukaista toimintaa.