

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 17.11.2025

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.11.2025

Lahden kaupungin tilinpäätös 2025, saatavien poistaminen tileistä, eliminoinnit ja arvonmuutokset

53/02.00.01.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Laskentapäällikkö Kati Helin, p. 044 716 1059

Controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tilinpäätöksessä 2025 saatavien poistamisen tileistä ja kirjaamisen luottotappiona enintään 372 030,05 euroa sekä arvonmuutoskirjauksesta lisäpoistona 800 000,00 euroa perusteluosan mukaisesti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaistensa yksiköiden osalta 25 000–250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista.

Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Tällä päätöksellä 31.10.2025 esitetyn tilanteen mukaiset luottotappiokirjaukset voivat toteutua esitettyä pienempinä, mikäli saatavia on saatu perittyä.

Luottotappioksi kirjattujen saamisten perintää jatketaan jälkipierinnässä, kunnes saatava on maksettu, vanhentunut tai muutoin on käynyt ilmi, ettei perintää kannata jatkaa. Perintätoimenpiteet perustuvat asiakkaan maksukyvyissä tapahtuviin muutoksiin. Lahden kaupungin saatavien perinnän järjestämisestä vastaa Provincia Oy.

Vuoden 2025 tilinpäätökseen esitetään tehtäväksi seuraavat kirjaukset:

Luottotappiot myyntilaskutuksesta

Seuraavia laskuja ei ole yrityksistä huolimatta saatu perittyä asiakkailta ja ne tulee varovaisuusperiaatteen mukaan kirjata luottotappioksi vuoden 2025 tilinpäätökseen. Saatavat poistetaan kirjanpidosta kirjauspäivälle 30.11.2025 (tilille myyntisaamisten luottotappiot):

- Konsernihallinto yhteensä enintään 91 088,35 euroa
 - Konsernihallinto yhteensä enintään 428,30 euroa
 - Lahden Tilakeskus taseyksikkö yhteensä enintään 90 660,05 euroa
- Kaupunkiympäristön palvelualue yhteensä enintään 280 941,70 euroa
 - Pysäköintitoiminta enintään 112 864,51 euroa
 - Siirtoajoneuvot enintään 11 483,62 euroa
 - Muut luottotappioksi kirjattavat enintään 156 593,57 euroa

Arvon alentamiset

Lahden Tilakeskus -taseyksikön lisäpoistot:

Ruoriniemen päiväkotitoimen rakennuksen käyttö sen rakentamistarkoitukseen on päättyvässä loppuvuodesta 2026. Rakennuksen käytön loppuminen huomioidaan

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 17.11.2025

jo ennakoon arvonmuutoskirjauksena, joka toteutetaan lisäpoistona. Lisäpoiston määrä on 400 000,00 euroa.

Salinkallion ja Nikkilän perhekeskusten tulo-odotusten arvioidaan heikentyneen ja käytön mahdollinen loppuminen huomioidaan jo ennakoon arvonmuutoskirjauksena, joka toteutetaan lisäpoistona. Salinkallion perhekeskuksesta lisäpoistoa 200 000,00 euroa ja Nikkilän perhekeskuksesta lisäpoistoa 200 000,00 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Konsernihallinto/talouspalvelut, Lahden

Tilakeskus/kiinteistötaloussuunnittelija, Provincia Oy/kirjanpito, Provincia

Oy/myyntireskontra, BDO Oy/Minna Ainasvuori