

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025

§ 121

Vuoden 2026 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen

48/02.01.00.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

talousjohtaja Mörsky Tiina p. 050 383 6502

controller Markkola Katja p. 050 383 6456

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,6

ja vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,45
- maapohja 1,38
- vakituinen asuinrakennus 0,62
- muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,95
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,60
- voimalaitos 3,10.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa valtuutettu Juha Tapiola teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Muutosesitykseni vuoden 2026 tuloveroprosenttiin ja kiinteistöveroihin

- tuloveroprosentti 8,1 %

Kiinteistöverot

- yleinen kiinteistön veroprosentti 1,35 %

- maapohja 1,35 %

- vakituinen asuinrakennus 0,60 %

- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %

- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %”

Ehdotusta kannatettiin.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Tuomas Sorsa teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Esitetyistä veronkorotuksista luovutaan ja verotuksen taso säilytetään eri veroluokkien osalta nykyisellään.”

Ehdotusta kannatettiin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Juha Tapiola mm. valtuutettu Mikko Lindroosin kannattamana oli tehnyt kokouksen ensimmäisen kannatetun muutosehdotuksen ja valtuutettu Tuomas Sorsa mm. valtuutettu Sonja Falkin kannattamana oli tehnyt kokouksen toisen kannatetun muutosehdotuksen. Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska molemmat kannatetut muutosehdotukset ovat samansisältöiset, kokouksessa ensin tehty ja kannatettu valtuutettu Tapiolan muutosehdotus asetetaan kaupunginhallituksen päätösehdotusta vastaan. Puheenjohtajan selostus hyväksyttiin.

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Tapiolan muutosehdotusta, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä todettiin, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannatti 47 valtuutettua ja valtuutettu Tapiolan muutosehdotusta 11 valtuutettua yhden valtuutetun pidättäytyessä äänestämästä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä: Liite 1 121 §.

Kaupunginvaltuusto näin ollen hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.11.2025

§ 333

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,6 ja vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,45
- maapohja 1,38
- vakituinen asuinrakennus 0,62
- muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,95
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00

- yleishyödyllinen yhteisö 0,60
- voimalaitos 3,10.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Kalle Aaltonen esitti asian hylkäämistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Perusteluosa

Kuntalain (410/2015 § 111) mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Lain verotusmenettelystä (1558/1995 § 91 a) sekä kiinteistöverolain (654/1992 § 11) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella ja kiinteistöveroprosentit prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei toimiteta määrärajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden prosentteja.

Osana talouden lisäsopeutustoimia kunnallisveroprosenttia nostetaan 0,5 prosenttiyksikköä 8,6 prosenttiin. Korotuksen arvioitu vaikutus vuoden 2026 kunnallisverotuloihin on noin 13,0 milj. euroa. Kiinteistöveroprosentteja nostetaan 0,02–2,00 prosenttiyksikköä lukuun ottamatta yleishyödyllisen yhteisön ja voimalaitosten kiinteistövero. Korotuksen arvioitu vaikutus vuoden 2026 kiinteistöverotuloihin on noin 2,5 milj. euroa.

Lahden veroprosentit 2025 ja vuodelle 2026 esitettävät veroprosentit:

				Kiinteistöveroprosenttiväli t	
Lahden kaupunki	2025	Esitys 2026	Muutos	2025	2026

Tuloveroprosentti	8,1	8,6	+0,5		
Yleinen kiinteistövero	1,35	1,45	+0,10	0,93–2,00	0,93–2,00
Maapohja	1,35	1,38	+0,03	1,30–2,00	1,30–2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,60	0,62	+0,02	0,41–1,00	0,41–1,00
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,35	1,95	+0,60	0,93–2,00	0,93–2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	4,00	6,00	+2,00	2,00–6,00	2,00–6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,60	0,60	-	0,00–2,00	0,00–2,00
Voimalaitos	3,10	3,10	-	0,93–3,10	0,93–3,10

Verotulolaskelmat ja verotulojen kehitys

Kunnallisverokertymä vuodelle 2026 on arvioitu olevan 241,9 milj. euroa, jossa kasvua edellisvuoteen verrattuna on noin 12,1 %. Kertymään vaikuttavat positiivisesti tuloveroprosentin korotus sekä muun muassa työmarkkinajärjestöjen jäsenmaksujen vähennyskelpoisuuden, työhuonevähennyksen ja työsuhtepolkupyöräedun verovapauden poistaminen. Kertymään vaikuttavat negatiivisesti muun muassa työn verotuksen keventäminen ja ylimmän marginaaliveroasteen alentaminen. Nämä veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuottoon kompensoidaan nettomääräisesti kunnille valtionosuuksien kautta.

Veropohjaan ja siten kunnallisverokertymään vaikuttavat väestörakenteen ja työllisyyden kehitys. Työ- ja elinkeinoministeriön työmarkkinaennuste 20.5.2025 ennakoi vuosille 2026–2027 työllisyyden kasvua.

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisövero tilitetään valtiolle ja kunnille säädettyjen jako-osuuksien perusteella. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan verovuonna 2026 kuntien jako-osuus on 22,90 prosenttia yhteisöverokertymästä (verontilityslaki 532/1998 § 12 f, 1301/2022).

Yhteisöveron tuottoarvio vuodelle 2026 on 25,7 milj. euroa, jossa on kasvua edellisvuoteen noin 1,9 prosenttia. Yhteisöveron kehitykseen liittyy paljon

epävarmuutta. Talouskasvua ja erityisesti vientimarkkinoita hidastavat muun muassa Yhdysvaltojen asettamat tullit.

Yhteisöverokantaa alennetaan kahdella prosenttiyksiköllä 18 prosenttiin vuonna 2027. Muutos kompensoidaan kunnille muuttamalla yhteisöveron jako-osuuksia, joten muutos on kuntien rahoitusaseman näkökulmasta neutraali.

Kiinteistöverolain (654/1992, § 1–11) mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Verovelvollinen on kalenterivuoden alkaessa kiinteistön omistaja tai omistajan veroinen haltija. Kiinteistövero maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöveron tuottoarvio vuodelle 2026 on 49,8 milj. euroa, jossa nousua kuluvaan vuoteen nähden on 4,7 prosenttia. Kiinteistöverotulojen nousu johtuu kiinteistöveroprosenttien korotuksista.

Hallitus valmistelee kiinteistöverouudistusta, jonka tavoitteena on korjata kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan. Hallituksen esitys on tarkoitus esitellä eduskunnalle viikolla 44 (27.10.–2.11.2025).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: talouspalvelut