

Tarkastuslautakunta

Päätöspäivämäärä 18.11.2025 § 63

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 18.11.2025

§ 63

Lahti Energia Oy

3179/00.04.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Lautakunta merkitsi saadut selvitykset tiedoksi.

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi.

Asian käsittely

Kokouksessa olivat paikalla asiantuntijoina Lahti Energian hallituksen puheenjohtaja Juha Rostedt ja toimitusjohtaja Jouni Haikarainen. Esityksistä ja keskustelusta nousi esiin mm. seuraavaa:

Lahti Energia Oy on Lahden kaupungin omistama energiayhtiö, joka tuottaa ja toimittaa sähköä ja kaukolämpöä kotitalouksille ja yrityksille. Lahti Energia työllistää yli 200 energia-alan ammattilaista ja sen liikevaihto on yli 190 miljoonaa euroa. Asiakkaita on 93 606 sähköverkossa ja 8 940 kaukolämmössä. 96 prosenttia lämmön tuotannosta on uusiutuvilla tai kierrätyspolttoaineilla tehtyä. Sähköntuotannosta 94 prosenttia on fossiilipäästötöntä.

Lahten kaupungin tytäryhteisöille vuodelle 2025 asettamat tavoitteet Lahti Energia tulee yrityksen oman arvion mukaan saavuttamaan suurimmalta osin kokonaan. Ennusteen mukaan oman pääoman tuottoprosentti on yhden prosenttiyksikön heikompi kuin tavoite, myöskään tavoitteen mukaiset edellisvuotta paremmat talouden tunnusluvut eivät toteudu kaikilta osin.

Lahti Energian kaukolämmön toimitusvarmuus on erinomainen. Hinnoittelu koostuu kiinteästä perusmaksusta ja energiankulutukseen perustuvasta osuudesta. Kaukolämmön hinta on maan viidenneksi korkein, mikä on monille asiakkaille jo kipurajoilla. Tämä saa yhä useammat pohtimaan vaihtoehtoisia lämmitysratkaisuja.

Lahti Energia Sähköverkko on Lahti Energia -konsernin kokonaan omistama tytäryhtiö. Se vastaa sähkönjakelusta Lahdessa, Hollolassa sekä osissa litiä, Hämeenkoskea ja Asikkalaa, yhteensä yli 93 000 asiakkaalle. Toimitusvarmuus on erittäin korkea, 99,99 prosenttia. Sähkönjakelua valvotaan ympäri vuorokauden, jolloin viat korjataan nopeasti myös öisin. Lisäksi yli 70 prosenttia verkosta on säävarmasti maakaapeloitu. Sähkön siirrossa Lahti Energia Sähköverkon hinnoittelu on edelleen kilpailukykyistä. Nähtäväksi jää tulevan datakeskuksen vaikutus hintoihin.

Yrityksen johto käy jatkuvaa vuoropuhelua kaupungin omistajaohjauksen kanssa. Yrityksen puolella omistajaohjaus koetaan toimivaksi. Valtuustokauden alussa tulleiden muutosten jälkeen yrityksen hallituksen koko pieneni, jatkuvuus on huomioitu ja hallituksen jäsenistä puolet ovat jatkavia jäseniä. Asiantuntevuutta saatiin lisää yhden uuden asiantuntijajäsenen myötä.

Lahti Energian kaupungille maksettavasta osingosta neuvotellaan vuosittain. Osinko lasketaan konsernin tuloksen perusteella. Yhtiön strategian mukaan sen fokus on taseen vahvistamisessa eikä osingon maksamisessa.

Perusteluosa

Lahti Energia Oy on vuonna 1990 perustettu Lahden kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Lahti Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Lahti Energia Oy sekä tytäryhtiö Lahti Energia Sähköverkko Oy. Osakkuusyhtiönä konserniin on yhdistetty One1 Oy.

Konsernin liikevaihto vuonna 2024 oli noin 190 miljoonaa euroa. Yhtiön palveluksessa on noin 200 vakituista työntekijää.

Yhtiöllä oli vuoden 2024 lopussa 8 940 kaukolämpöasiakasta ja 93 606 sähkön siirtoasiakasta. Kaukolämpöverkon pituus oli 691 km ja sähköverkon pituus 4897 km.

Lahti Energia Oy:n historia tiivistetysti

1907: Lahden kaupungin sähkölaitos perustettiin, Vesijärvenkadulla sijainnut sähkölaitos oli kaupungin ensimmäinen julkinen rakennus.

1962: ensimmäiset kaukolämpötoimitukset Loviisankadun väliaikaisesta lämpökeskuksesta.

1962: Mukkulan roskanpolttoasema valmistui.

1975: Lahden Lämpövoima Oy perustettiin ja Kymijärven voimalaitos valmistui

1982: sähkölaitoksen nimi muutettiin Lahden kaupungin energialaitokseksi

1990: kaupunki yhtiöitti energialaitoksen, syntyi Lahti Energia Oy

2007: sähkön jakeluun perustettiin oma yhtiö; LE-sähköverkko Oy

2012: Kymijärvi II -kierrätyspolttoainetta käyttävä voimalaitos otettiin käyttöön

2019: Kymijärvi III -biopolttolaitos vihittiin käyttöön, kivihiilen polttaminen loppui

2020: sähkön vähittäismyynti siirtyi valtakunnalliseen sähkönmyyntiyhtiö Oomiin, jonka Lahti Energia Oy perusti 10 muun paikallisesti toimivan osakasyrityksen kanssa.

2021: Fazerin biolämpölaitos

2023: Hartwallin biokaasulaitos

2024: Kymijärvi IV -sähkökattila

2026: Kaukolämpöakku Kymijärven voimalaitosalueelle (rakenteilla)

Lahti Energia Oy:n siirtyminen pois kivihiilen poltosta on tukenut merkittävästi kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta, jota ei vielä kuitenkaan ole saavutettu.

Yhtiön hallitus

Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 valita Lahti Energia Oy:n hallitukseen seuraavat jäsenet: pj Juha Rostedt, vpj Sanna Mäkinen, Neea Similä, Kari Lempinen, Jukka Ruhberg ja Sonja Falk. Riippumattomiksi hallituksen jäseniksi valittiin Minna Haapala ja Mikko Kuusilehto.

Lahti Energia Oy:n merkitys kaupungin taloudelle

Lahti Energia Oy:n maksamilla osingoilla on ollut tärkeä asema kaupungin vuosittaisessa taloudenpidossa. Saatujen selvitysten mukaan yhtiön osingonmaksukyky on viime vuosina merkittävästi heikentynyt mittavien investointien vuoksi. Yhtiön kaupungille maksamat osingot ovat vuodesta 2007 lähtien olleet seuraavat:

Lahti Energia Oy:n maksamat osingot Lahden kaupungille 2007-2025:

TA 2025	7,0 milj. € osinkotavoite pitää sisällään muutokset resurssivarauskorvaukseen 2 milj. euroa sekä muutokset lainajärjestelyissä 4 milj. euroa. Mikäli nämä eivät toteudu, osinkotavoite jää miljoonaan euroon.
2024	1,0 milj. €
2023	1,0 milj. €
2022	5,0 milj. €
2021	9,0 milj. €

2020	15,0 milj. €
2019	14,5 milj. €
2018	13,5 milj. €
2017	12,5 milj. €
2016	10,0 milj. €
2015	9,0 milj. €
2014	10,0 milj. €
2013	7,5 milj. €
2012	27,0 milj. €
2011	18,0 milj. €
2010	15,0 milj. €
2009	19,0 milj. €
2008	19,0 milj. €
2007	19,0 milj. €

Esityslistan oheismateriaalina on Lahti Energia Oy:n tilinpäätös ja toimintakertomus v. 2024.

Omistajaohjaus

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa on Lahti Energia Oy:lle asetettu seuraavat yhtiökohtaiset tavoitteet:

- Oman pääoman tuotto vähintään 10 %.
- Kannattavan kasvun hakeminen kestävän kehityksen investointikohteista.
- Käyttäjä- ja tilaaja-asiakkaiden korkea tyytyväisyys.

Tarkastuslautakunta

Päätöspäivämäärä 18.11.2025 § 63

Kokouksessa käsiteltävät asiat, mm.

- Kaupungin asettamat tavoitteet
- Kaukolämmön hinnoittelu ja vertailu suuriin kaupunkeihin
- Sähkön siirtopalvelun hinnoittelu ja kehitysnäkymät
- Strategian toteutus 2021–2025
- Uusi strategia 2026–2030
- Talousnäkymät 2025–2030

Kokouksessa ovat asiantuntijoina yhtiön hallituksen puheenjohtaja Juha Rostedt ja toimitusjohtaja Jouni Haikarainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-