

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.10.2025

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.10.2025

Konserniyhteisöjen valvonta- ja seurantavastuut

4336/00.00.02.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Omistajaohjauksen johtaja, Veli-Pekka Ignatius, p. 044 7161 895

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä, että Lahti- konsernin omistamien yhteisöjen ja säätiöiden valvontavastuut määrittyvät kaupunginjohtajan, palvelualuejohtajien ja omistajaohjauksen johtajan välillä seuraavasti:

1) kaupunginjohtajan valvontavastuulle kuuluu:

Lahti Energia Oy

2) sivistysjohtajan valvontavastuulle kuuluvat:

Concis Oy

Koha- Suomi Oy

3) elinvoimajohtajan valvontavastuulle kuuluvat:

Frame- Säätiön valtuuskunta

Irja Karvosen Syöpäsäätiö
Lahden kansainvälinen kirjailijakokous ry
Lahden kansainvälinen Urkuviikko ry
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
Lahden seutu - Lahti Region Oy
Lahden Taiteilijatalosäätiö
Lahden Tennis- ja Squash keskus Oy
Päijät-Hämeen kesäyliopisto
Radio- ja tv-museosäätiö
Salpaus koulutuskeskus –kuntayhtymä

4) kaupunkikehitysjohdajan valvontavastuulle kuuluvat:

Lahden Talot Oy
Vesijärvisäätiö
Waltti Solutions Oy

5) omistajaohjauksen johtajan valvontavastuulle kuuluvat:

Eventum Lahti Oy
Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä
Kiinteistö Oy Hansaparkki
Kiinteistö Oy Nastonharjun Liiketalo
Kiinteistö Oy Lahden Siltavouti
Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto
Kojamo Oyj
KOKO Lahti Oy
Lahden Jäähalli Oy
Lahden Pysäköinti Oy
Lahden Rudolf Steiner-koulun Talo Oy
Lahden Sairaalaparkki Oy

Lahden Urheiluhalliyhdistys Ry
Lahti Aqua Oy
Lahti Events Oy
Lentorata Oy
Muovipoli Oy
Paavolakiinteistöt Oy
PHP Holding Oy
Provincia Oy
Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy
Ateriasisko Oy
Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy
Päijät-Hämeen Liiton kuntayhtymä
Salpakierto Oy
Salpamaa Oy
Spatium Toimitilat Oy

Samalla kaupunginhallitus päättää, että omistajaohjauksen johtajan valvontavastuulle kuuluvat kaikki uudet yhtiöt ja yhtiöt, joita ei tässä listauksessa mainita.

Vielä kaupunginhallitus päättää, että yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelinten jäsenehdokkaista tai jäsenistä, kaupungin edustajista yhtiökokouksessa tai vastaavassa toimielimessä ja kokousedustajalle annettavista toimiohjeista sekä konserniohjeiden antamisesta päätetään seuraavan listauksen mukaisesti.

1) Kaupunginhallitus:

Eventum Lahti Oy
Kojamo Oyj

KOKO Lahti Oy
 Kuntarahoitus Oy
 Lahden Pysäköinti Oy
 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
 Lahden seutu - Lahti Region Oy
 Lahden Talot Oy
 Lahden Urheiluhalliyhdistys Ry
 Lahti Aqua Oy
 Lahti Energia Oy
 Lentorata Oy
 Paavolakiinteistöt Oy
 PHP Holding Oy
 Provincia Oy
 Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy
 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy
 Päijät-Hämeen liitto- kuntayhtymä
 Salpakierto Oy
 Salpaus koulutuskeskus –kuntayhtymä
 Spatium Toimitilat Oy
 Tiera Oy

2) kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkikehitysjohtaja:

Etpähä Ry
 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä
 Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys Ry
 Kiinteistö Oy Hansaparkki
 Kiinteistö Oy Lahden Laiturikadun Pysäköinti Oy
 Muovipoli Oy
 Päijänteen virkistysalueyhdistys Ry

Päijät-Hämeen lentokenttäseätiö
Seponkadun pysäköinti Oy
Suomen Vesitietäyhdistys Ry
Vesijärvi- seätiö
Kiinteistö Oy Lahden Siltavouti
Kiinteistö Oy Nastonharjun Liiketalo
Lahden vanhusten asuntoseätiö
Waltti Solutions Oy

3) sivistysten palvelualue, sivistysjohtaja:

Concis Oy
Lahden Rudolf Steiner-koulun Talo Oy
Koha- Suomi Oy

4) elinvoiman palvelualue, elinvoimajohtaja:

Lahden kansainvälinen kirjailijakokous Ry
Frame- Seätiön valtuuskunta
Irja Karvosen Syöpäseätiö
Lahden kansainvälinen Urkuviikko ry
Lahden Taiteilijataloseätiö
Lahden Tennis- ja Squashkeskus Oy
Radio- ja Tv- museo seätiö
Suomen Urheiluopiston kannatusosakeyhtiö

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Perusteluosa

Lahti-konsernin omistamien yhteisöjen ja säätiöiden valvonta- ja seurantavastuut jaetaan kaupunginjohtajan, elinvoimajohtajan, omistajaohjauksen johtajan ja palvelualuejohtajien kesken. Lisäksi päätös koskee kaupunginhallituksen ja palvelualuejohtajien toimivaltaa päättää yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelinten jäsenehdokkaista, kaupungin kokousedustajista yhtiökokouksessa tai vastaavassa toimielimessä ja näille annettavista toimiohjeista sekä konserniohjeiden antamisesta.

Konserni- ja tilajaosto päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 63 Lahti- konsernin omistamien yhteisöjen ja säätiöiden valvontavastuista ja hallitusten nimeämisvastuista. Organisaatiomuutoksen takia on ilmennyt tarve päivittää ko. päätöstä. Merkittävimmät muutokset liittyvät valvontavastuiden jakaantumiseen organisaatiomuutoksesta johtuen. Kaupunginhallituksen näkökulmasta muutokset ovat pieniä. Kaupunginhallituksen nimeämisvastuulle on lisätty Kuntarahoitus Oy ja Lentorata Oy ja lukuun ottamatta lopettaneita yhteisöjä, kaupunginhallituksen nimeämisvastuulta ei ole poistettu mitään. Palvelualuejohtajien valvontavastuulta on poistettu sellaisia pieniä toimijoita, joiden valvonnasta vastaa pääsääntöisesti toiset organisaatiot ja käytännön valvonnan ylläpitäminen Lahti- konsernissa ei ole tarkoituksenmukaista.

Valvontavastuilla tarkoitetaan käytännössä yhteisöjen ja säätiöiden lainmukaisuuden noudattamisen valvontaa. Tämä tarkoittaa sitä, että valvontavastuulliset valvovat, että yhteisöt ja säätiöt tekevät tilintarkastetut tilinpäätökset ja pitävät yhtiö- ja vuosikokouksensa ajallaan. Valvontaa suoritetaan Thinking- Portfolio- järjestelmän avulla. Lahti- konsernin yhteisöt raportoivat valvontavastuun alaiset asiat, jotka kirjataan järjestelmään. Valvontavastuiden suorittamisen toteutusta tulee edelleen kehittää, erityisesti Lahti- konsernin ulkopuolista yhteisöistä ja säätiöistä.

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.10.2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: ao. palvelualueet, kirjaamo, johdon assistentit, päätösvalmistelupalvelut