

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Tarkastuslautakunta

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 29.10.2025 09:00 -

Paikka Kaupungintalo, tornisali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Rahkonen Hannu	puheenjohtaja	
	Vaara Ulla	varapuheenjohtaja	
	Ruuska Sinikka	jäsen	
	Al-Hajj Abdulhafedh	jäsen	
	Virrankorpi Janne	jäsen	
	Vahter Merja	jäsen	
	Virta Ronja	jäsen	
	Tapiola Juha	jäsen	
	Heinilä Krista	jäsen	
	Leppäkorpi Jaana	jäsen	
	Lehto Rami	jäsen	
	Toepfer Johannes	jäsen	
	Hyytiä Arja	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ollikka Reijo	tarkastusjohtaja, esittelijä	
	Hyppölä Maija	tarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Putula Toni	kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, asiantuntija	
	Ainasvuori Minna	tilintarkastaja	

Lahti 22.10.2025

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
54	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
55	Pöytäkirjan tarkastajat	4
56	Kaupunkiympäristön palvelualue	5
57	Tilintarkastajan työohjelma tilivuoden 2025 tarkastamiseksi	8
58	Sidonnaisuusilmoitukset 29.10.2025	10
59	Sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kaupunginvaltuustolle	13
60	Muut asiat	16

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 29.10.2025

54
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tarkastuslautakunta
Esityslista
Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 29.10.2025

nro 10

55

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Rami Lehto ja Jaana Leppäkorpi.

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 29.10.2025

56 Kaupunkiympäristön palvelualue

3179/00.04.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualue vastaa perusedellytysten luomisesta kaupungin ja sen ympäristön kestäväälle kehitykselle sekä asukkaita ja asiakkaita tyydyttävälle asumiselle, yrittämiselle ja muulle kaupunkielämälle. Palvelualue hoitaa lisäksi Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Hollolan, Iitin, Kärkölän, Lahden, Padasjoen, Orimattilan ja Sysmän muodostaman alueen joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen tehtävät. Palvelualue hoitaa myös Asikkalan, Heinolan, Hollolan, Kärkölän, Lahden, Myrskylän, Orimattilan, Padasjoen ja Pukkilan muodostaman alueen jätehuoltoviranomaiselle kuuluvat tehtävät.

Palvelualueeseen kuuluvat kaupunkitekniikka, kaupunkisuunnittelu sekä rakennus- ja ympäristövalvonta. Palvelualueen päätöksentekokoeliminä toimivat

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

kaupunkiympäristölautakunta, rakennus- ja ympäristölupalautakunta, Lahden seudun jätelautakunta ja Lahden seudun joukkoliikennelautakunta. Kaikki vastuualueet toimivat kaupunkiympäristölautakunnan alaisina.

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa talousarvioesityksestä koko palvelualueen osalta, Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan alaista yksikköä ja toimintaa lukuun ottamatta.

Tarkastuslautakunta arvioi vuoden 2024 arviointikertomuksessaan palvelualueen asioista mm. tyhjilleen jääneitä tontteja ja rakennuksia sekä katujen ja yleisten alueiden kunnossapitojärjestelmää. Ensin mainitusta tarkastuslautakunta sai tilannekatsauksen kaupunkisuunnittelua käsitelleessä lautakunnan 1. jaoston kokouksessa 7.10.2025.

Arviointikertomuksen johdosta kaupunginvaltuustolle 1.9.2025 annetussa selvityksessä todettiin mm. että: *"Kaupunkiympäristön palvelualue käynnistää ulkoisen selvityksen, jossa tarkastellaan koko infran palvelun järjestämistapa. Tarkasteluun otetaan nykytilanne ja arvioidaan markkinaehtoisuuden ja oman tuotannon hyviä ja huonoja puolia. Tarkastelun perusteella tavoitellaan päätöksiä siitä, jatketaanko nykyisellä täysin markkinaehtoisella mallilla kaupunkitekniikan palveluiden järjestämisessä vai järjestetäänkö jokin toiminto itse."*

Kokouksessa ovat asiantuntijoina kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Toni Putula ja kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho.

Käsiteltäviä asioita ovat mm:

- palvelualueen ajankohtaiset asiat
- säästövaatimukset ja YT-menettely
- lakimuutosten vaikutukset
- MAL-sopimus
- infrapalvelujen järjestämisselvityksen nykyvaihe

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 29.10.2025

57

Tilintarkastajan työohjelma tilivuoden 2025 tarkastamiseksi

4479/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastajan työohjelman tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto on 29.1.2024 päättänyt valita Lahden kaupungin vuosien 2024–2026 tilintarkastajaksi BDO Audiator Oy:n ja nimetä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT, HT Minna Ainasvuoren. Tilintarkastaja Minna Ainasvuori on mukana kokouksessa ja esittelee työohjelman tilivuoden 2025 tilintarkastuksen suorittamiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 29.10.2025

58 Sidonnaisuusilmoitukset 29.10.2025

406/00.00.03.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka. p. 050 559 4016

Päätös

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellisen kokouksen jälkeen annetut sidonnaisuusilmoitukset (liite) tiedoksi.

Perusteluosa

Kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on kuntalain 84 §:n mukaisesti tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Lahdessa velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kaupunginhallituksen jäseniä, rakentamislain (751/203) ja alueidenkäyttölain (132/1999) tarkoittamia tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, kaupunginvaltuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kaupunginjohtajaa, sekä kunnanhallituksen

**Tarkastuslautakunta
Esityslista**

nro 10

ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunnan 12.8.2025 hyväksymän arviointisuunnitelman mukaan saapuneet uudet sidonnaisuusilmoitukset, muutokset ja täydennykset tuodaan tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ilmoitusta seuraavassa kokouksessa. Sidonnaisuusilmoitukset tai niissä tapahtuneet muutokset saatetaan valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

Tarkastustoimisto on alkaneen valtuustokauden osalta hankkinut kaupungin käyttöön ilmoituksen antajan vahvaan tunnistautumiseen perustuvan sidonnaisuusilmoitusohjelman (sidonnaisuudet.fi).

Velvollisuus sidonnaisuusilmoituksen antamiseen on tällä hetkellä 82 luottamushenkilöllä ja viranhaltijalla. Tarkastuslautakunnan edellisen 16.9.2025 pidetyn kokouksen jälkeen sidonnaisuusilmoituksen ovat antaneet Pertti Arvaja, Miina Harmaala, Mika Kari, Pasi Nurminen, Janne Storlöpare, Pekka Sillanmäki ja Anu Valtavaara.

Sidonnaisuusilmoitus puuttuu vielä kaupunkiympäristölautakunnan varajäsen Elisa Leonoffilta sekä rakennus- ja ympäristölupalautakunnan varajäsen Taito Rinteelältä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Toimenpiteet

-

Liitteet

- 1 Sidonnaisuudet 2025_22102025

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 29.10.2025

59

Sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kaupunginvaltuustolle

406/00.00.03.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa valtuustolle tiedoksi annetut sidonnaisuusilmoitukset (liite).

Perusteluosa

Kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on kuntalain 84 §:n mukaisesti tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Lahdessa velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kaupunginhallituksen jäseniä, rakentamislain (751/203) ja alueidenkäyttölain (132/1999) tarkoittamia tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, kaupunginvaltuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kaupunginjohtajaa, sekä kunnanhallituksen

**Tarkastuslautakunta
Esityslista**

nro 10

ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunnan 12.8.2025 hyväksymän arviointisuunnitelman mukaan saapuneet uudet sidonnaisuusilmoitukset, muutokset ja täydennykset tuodaan tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ilmoitusta seuraavassa kokouksessa. Sidonnaisuusilmoitukset tai niissä tapahtuneet muutokset saatetaan valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

Tarkastustoimisto on alkaneen valtuustokauden osalta hankkinut kaupungin käyttöön ilmoituksen antajan vahvaan tunnistautumiseen perustuvan sidonnaisuusilmoitusohjelman (sidonnaisuudet.fi).

Velvollisuus sidonnaisuusilmoituksen antamiseen on tällä hetkellä 82 luottamushenkilöllä ja viranhaltijalla. Sidonnaisuusilmoituksen on antanut 80 henkilöä.

Sidonnaisuusilmoitus puuttuu vielä kaupunkiympäristölautakunnan varajäsen Elisa Leonoffilta sekä rakennus- ja ympäristölupalautakunnan varajäsen Taito Rinteelältä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi kaupunginvaltuusto

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Liitteet

2 Sidonnaisuudet 2025_koonti22102025

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 29.10.2025

60
Muut asiat

Päätös

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

- Kaupunginvaltuusto päätti 29.9.2025 § 106 myöntää Anna-Maria Mitchellille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsi lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi jäseneksi Krista Heinilän.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-