

Tarkastuslautakunta

Päätöspäivämäärä 29.10.2025

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 29.10.2025

Kaupunkiympäristön palvelualue

3179/00.04.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös**Esittelijä**

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualue vastaa perusedellytysten luomisesta kaupungin ja sen ympäristön kestäväälle kehitykselle sekä asukkaita ja asiakkaita tyydyttävälle asumiselle, yrittämiselle ja muulle kaupunkielämälle. Palvelualue hoitaa lisäksi Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Hollolan, Iitin, Kärkölän, Lahden, Padasjoen, Orimattilan ja Sysmän muodostaman alueen joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen tehtävät. Palvelualue hoitaa myös Asikkalan, Heinolan, Hollolan, Kärkölän, Lahden, Myrskylän, Orimattilan, Padasjoen ja Pukkilan muodostaman alueen jätehuoltoviranomaiselle kuuluvat tehtävät.

Palvelualueeseen kuuluvat kaupunkitekniikka, kaupunkisuunnittelu sekä rakennus- ja ympäristövalvonta. Palvelualueen päätöksentekoa eliminä toimivat kaupunkiympäristölautakunta, rakennus- ja ympäristölupalautakunta, Lahden

seudun jätelautakunta ja Lahden seudun joukkoliikennelautakunta. Kaikki vastuualueet toimivat kaupunkiympäristölautakunnan alaisina.

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa talousarvioesityksestä koko palvelualueen osalta, Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan alaista yksikköä ja toimintaa lukuun ottamatta.

Tarkastuslautakunta arvioi vuoden 2024 arviointikertomuksessaan palvelualueen asioista mm. tyhjilleen jääneitä tontteja ja rakennuksia sekä katujen ja yleisten alueiden kunnossapitojärjestelmää. Ensin mainitusta tarkastuslautakunta sai tilannekatsauksen kaupunkisuunnittelua käsitelleessä lautakunnan 1. jaoston kokouksessa 7.10.2025.

Arviointikertomuksen johdosta kaupunginvaltuustolle 1.9.2025 annetussa selvityksessä todettiin mm. että: *"Kaupunkiympäristön palvelualue käynnistää ulkoisen selvityksen, jossa tarkastellaan koko infran palvelun järjestämistapa. Tarkasteluun otetaan nykytilanne ja arvioidaan markkinaehtoisuuden ja oman tuotannon hyviä ja huonoja puolia. Tarkastelun perusteella tavoitellaan päätöksiä siitä, jatketaanko nykyisellä täysin markkinaehtoisella mallilla kaupunkitekniikan palveluiden järjestämisessä vai järjestetäänkö jokin toiminto itse."*

Kokouksessa ovat asiantuntijoina kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Toni Putula ja kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho.

Käsiteltäviä asioita ovat mm:

- palvelualueen ajankohtaiset asiat
- säästövaatimukset ja YT-menettely
- lakimuutosten vaikutukset
- MAL-sopimus
- infrapalvelujen järjestämisselvityksen nykyvaihe

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tarkastuslautakunta

Päätöspäivämäärä 29.10.2025

Toimenpiteet

-