

Lahti

Lahden torialueen kehittämishanke

10.12.2025



TORIALUEEN KEHITTÄMISHANKKEEN TAVOITE

- ***Toteuttaa KESKUSTAVISIO 2040 JA TAPAHTUMATOIMINNAN KEHITTÄMISSUUNNITELMAN LINJAUKSIA***
- ***Laatia vaiheittainen toteuttamisohjelma – tavoitevuodet 2028 , 2031 ja 2040***
- ***Laaja ja jatkuva osallistaminen***

A. KAUPPATORIN KEHITTÄMINEN

- 1. Toimintojen skenaariot***
- 2. Ilme, kaupunkikuva***
- 3. Torin toimintamalli – miten toria hallinnoidaan***

B. ALATORIN KEHITTÄMISEN SKENAARIOT

- 1. Puistona***
- 2. Hotellina tai muuna täydennysrakentamisen paikkana***

C. ALUEKOKONAISUUDEN JA YMPÄRÖIVIEN KIINTEISTÖJEN KEHITTÄMINEN (keskustan yleissuunnitelma v. 2026)

- 1. Uudet toiminnot esim. hotelli tai täydennysrakentaminen***
- 2. Liikennratkaisut (joukkoliikenne, katujärjestelyt, taksit)***
- 3. Kaupunkikuvan kehittäminen***

ALUSTAVA AIKATAULU, VAIHEET

2025

Toriaukion ideat ja alatorin asemakaavan köynnistäminen

- 04/2025 Kiinteistötapaaminen
- 09..11/2025 Alatorin kaavoituksen asukastilaisuus ja viranomaisneuvottelu
- 10/2025 MINETON, koululaisten minecraft- tori-ideointi
- 11/2025 01/2026 Torin ideavaihtoehdot

2026

A) Kauppatorin ideasuunnitelman jatko
ja toteuttamisohjelma, kesäpilotit
osallistava prosessi

B) Alatorin/hotellikohteen asemakaavoituksen jatko
Kaavaluonnos
Mahdollinen hotellin arkkitehtikilpailu yhdessä hotellitoimijan kanssa
→ Kaavaehdotus

2027 – 2028

Torin tarkesuunnittelua ja
★ 1. vaiheen kehittämistoimenpiteet valmiit

Hotellihankkeen toteuttaminen

2029

★ **HIHDON MM**

2031

★ **TORI 150- VUOTTA**

2035

★ **TORIHANKKEEN TAVOITEVUOSI**

10.12.2025

Hankkeen vaiheet

Lähtötiedot :

- Keskustavisio 2040
- MINETON koululaisten minecraft- ideointi
- Yrittäjä- ja kiinteistöomistajien kysely
- Torin rakenneselvitys

Vaihe 1: Osallistaminen ja kuuleminen (02...03/ 2026)

- Asukas- ja sidosryhmätyöpajat (Yritykset, kiinteistönomistajat, torikauppiat, asukkaat)
- Kyselyt, kommentointialustat
- Prosessin pohjalta tehdään lopulliset päätökset kesän 2026 kokeiluista/piloteista

Vaihe 2: Kokeilut ja pilotit kesällä 2026 (03...08/2026) ja syksy/talvi 2026-2027

- Lopulliset toimenpiteet päätetään osallistamisprosessin pohjalta ja määrärahojen puitteissa. Alustavasti toimia voisivat olla mm.
- Kehitetään torin oleskelualueutta ja Lahen Lavan toimintaa
- Nuorten oleskelu- ja pelialue (kesä), keinojää (talvella)
- Iltatorikokeilu ja uusia mahdollisuuksia myyntitoimintaan
- Viherrakenteen väliaikaiset ratkaisut
- Valoteoskokeilu tai muu syksy/talvitapahtuma
- Viestintäkampanja torin uusista toiminnoista

Hankkeen vaiheet

Vaihe 3: Yleissuunnitelman ja toimenpideohjelman laatiminen (05...10/2026)

- laaditaan vaiheen 1 ja 2 pohjalta
- kerätään palautetta kesän toimenpiteistä ja arvioidaan vaikutuksia
- määritellään vaiheittainen rahoitustarve suunnitteluun, pilotointeihin ja investointeihin
- toimenpideohjelman ja kustannusraamien hyväksyntä /KYLA
- toimienpideohjelmalla tarkistetaan alueen liikennejärjestelyjen tarkentuessa Keskustan kaupunkikuvallisen ja liikenteen yleissuunnitelman (laaditaan v. 2027) yhteydessä

Vaihe 4: Tarkempi suunnittelu (2027–2029) ja toteutukset (2028–2035)

- eteneminen toimenpideohjelman mukaisesti, tavoitevuodet 2028 ja 2031 huomioiden
- suunnittelu linkitetään keskustan yleissuunnitelma laatimiseen v. 2027
- vuosittaiset pilotit
- suunnitelmien esittelytilaisuudet / työpajat asukkaille ja sidosryhmille

Seuranta

- Mittarit: kävijämäärät, tapahtumien määrä
- Palautteen keräys: asukas- ja yrityskyselyt
- Väliarviointi 2026 kokeilujen jälkeen, lopullinen arvio 2035.

Osallistaminen

Osallistamisen tavoitteena on varmistaa, että torista tulee turvallinen, viihtyisä ja elävä kaupunkitila, joka palvelee kaikkia käyttäjäryhmiä ja tukee Lahden strategisia tavoitteita.

Torin kehittämisessä hyödynnetään laajaa osallistavaa suunnittelua, jotta ratkaisut vastaavat kaupunkilaisten, yrittäjien ja muiden sidosryhmien tarpeisiin. Suunnitteluprosessissa osallisia ovat; *asukkaat, kiinteistöt, yritykset, toritoimijat, tapahtumatoimijat, yhdistykset ja yhteisöt (Vammais- ja vanhusneuvosto, elinkeinojärjestöt, asukasyhteistöt, opiskelijajärjestöt jne), Lahden Pysäkönti (Toriparkki)*

Osallistamisprosessi etenee seuraavasti:

Ideointivaihe - valmis

- Keskustavisio-prosessin ideat (avoimet ja sidosryhmätyöpajat, kyselyt)
- koululaisten Mineton-tapahtuma
- Yrittäjä- ja kiinteöstönomistaja -kysely

Yhteiskehittäminen: torin layout

- vaihtojen arviointi ja suunnitelmien jalostaminen työpajoissa ja asukastilaisuuksissa
- Yrittäjien ja kiinteistöjen kysely

Kokeilut ja pilotit: toteutetaan väliaikaisia ratkaisuja, joiden avulla testataan ideoiden toimivuutta käytännössä.

Vuorovaikutteinen viestintä: Avoimet asukastilaisuudet ja työpajat, verkkokyselyt ja sosiaalisen median kanavat tukevat jatkuvaa palautteen keruuta.

Päätöksenteko ja jatkokehitys: Kerätty palaute ja kokeilujen tulokset ohjaavat lopullisia suunnitelmia ja investointipäätöksiä vuosille 2027–2035.

KESKUSTAVISION 2040

TAVOITTEET

Keskustavision ideat kauppatorin ja alatorin kehittämiseen:



- ❑ *monipuolinen ja ympärivuotinen kohtaamispaikka*
- ❑ *mahdollisuuksia niin kaupalliseen kuin julkiseen toimeliaisuuteen, liikunnalle ja leikille ja tapahtumatoimintaan*
- ❑ *vaihtuva kesäpaviljonki tai ”pakko nähdä”- taideteos*
- ❑ *torin ”jakaminen” / pienempi mittakaava*
- ❑ *monilajinen ja runsaampi kasvillisuus, Mariankadun seremonia-akselia vahvistetaan uusilla istutuksilla*
- ❑ *talvipuutarha, uusi kauppahalli*
- ❑ *rauhallisempi äänimaisema*
- ❑ *tutkitaan keskustahotellin sijoittumista torin yhteyteen*



Vuonna 2040 Kauppatori on keskustan elävä sydän ja monipuolinen kohtaamispaikka.

Uudistuneella torilla on viihtyisää ja vilkasta ympäri vuoden.

Talvipuutarha sekä torin ilmeen uudistaminen ovat nostaneet myös torielämän uuteen nousuun ja markkinaperinne elää vahvana.

Alatori uuden keskustahotellin mahdollisena sijaintina tutkitaan.





Mikä on kauppatorin tulevaisuus?



JATKOAGENDAT – läpileikkaavia teemoja

**Elinvoimaisuuden
agenda**

**Mahdollistamisen
agenda**

**Yhteistilojen
agenda**

**Turvallisuuden
agenda**

**Lasten
agenda**

**Tulokkaiden
agenda**

**Hyvinvointi
agenda**

**Ympäristökaupungin
agenda**

Muut tavoitteet:

ote Tapahtumainfan keheittämissuunitelmasta

Keskustavisio 2030 ; tor-Hideat

Keskustavisio 2030 KAUPPATORI, asukkaiden ideat 25.11.2021

Toiminnallisuus ja yhteisöllisyys

- Muunneltavuus, rohkeampaa
- Teematapahtumia aikuisille, nuorille ja lapsille lisää, talviliukumäki ja jää
- Tapahtumien siirto stadionille.
- Teematapahtumia aikuisille, nuorille ja lapsille lisää, kuten lapsimessut, käsityömyyjäisiä, pääsiäistori ja yhteisöllistä tekemistä kuten niittyjen perustaminen
- Kiinteitä kalusteita oleskeluun ja tekemiseen, esim. shakkipöydät, oleskelukalusteet, lapsille liikennerrata, kuntolaitteita ja pyörienhuoltopiste. Keinut !
- Kiinteä lava tai amfiteatteri.
- Läheisten, tyhjen liikekiinteistöjen käyttö esim. pop-up tapahtumiin.
- Infopiste ja kauppa.

Viihtyisyyden edistäminen

- Kalusteiden siisteys ja yhtenäisyys
- Kiinteät torikatokset, joiden ulkoasu on yhtenäinen ja ne on sijoitettu siististi.
- Siistit torkatokset, jotka kerätään pois, kun tori ei ole auki.
- Torin ulkoasun kehittäminen esim. kasvillisilla elementeillä tai vanhoilla valokuvilla alueesta.
- Lisää vehreyttä torille, komeammat kukka-istutukset
- Kauniimmat torirakennukset
- Veselementti

Liikennejärjestelyt

- Julkisen liikenteen aikataulujen porrastus ruuhkan välttämiseksi ja alatorin pysäkin säilyttäminen.
- Toria ympäröivien katujen muuttaminen kävelykaduiksi.

Esteettömyys, turvallisuus ja opasteet

- Torille infopiste sekä opasteet tärkeisiin kohteisiin ja opaslehtinen, jossa listattuna erilaisia Lahden kävelyreittejä (vrt. Helsingin keskusta).
- Asukasyhdistykselle oma infotaulu
- Kiveykset esteettömiksi esimerkiksi luiskilla
- Bussiliikenteen vauhtiin puuttuminen.

Ääniympäristön kehittäminen

- Ääniympäristön parantaminen esimerkiksi toritapahtumien luonne sellaiseksi, etteivät ne häiritse asukkaita. Huomioitava myös terrassien äänet.
- Tapahtumia siirrettävä urheilukeskukseen melun vuoksi.

