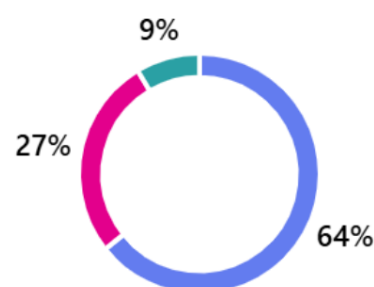


Kysely keskustan yrityksille ja kiinteistöille

Kysely Lahden keskustan yrityksille ja kiinteistönomistajille. Kyselyllä kerättiin näkemyksiä sekä pysäkkikokeilusta että torin kehittämistä, ja se on lähetetty yli 700 keskustan yritykselle ja kiinteistölle. Avoinna 20.11.–30.11.2025. Vastauksia tuli yhteensä 70.

Lisätietoja kokeilusta löytyy Lahden kaupungin verkkosivuilta lahti.fi/pysakkikokeilu. Kyselyn tarkoituksena on kartoittaa, mitä keskustan kehityksessä tulisi priorisoida ja miten pysäkkikokeilu mahdollisesti vaikuttaisi alueeseen sekä yrityksiin ja kiinteistöihin.

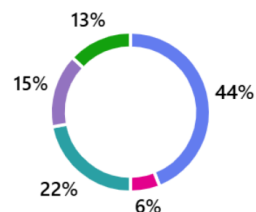
● Keskustan yrittäjä	45
● Keskustan kiinteistö	19
● Muu	6



7. Mikä olisivat mielestäsi selkeimmät ja helpoimmat tavat antaa palautetta kaupungille kokeilun aikana?

[Lisätietoja](#)

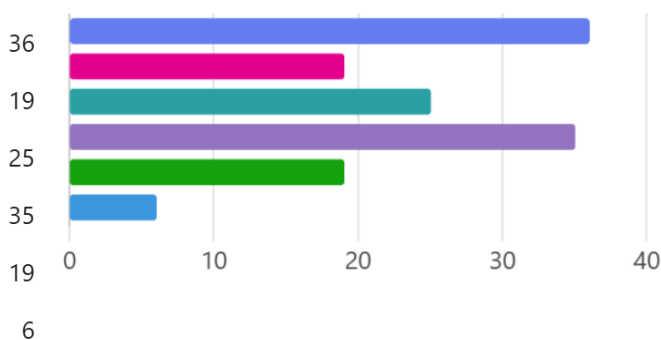
● Verkkokyselyt	44
● OmaLahti-sivusto	6
● Sähköposti	22
● Tilaisuudet	15
● Muu	13



9. Mitkä yhteistyön muodot toimisivat parhaiten?

[Lisätietoja](#)

● Verkkokyselyt	36
● Yhteiset työpajat	19
● Infotilaisuudet	25
● Tapaamiset kaupunkisuunnittelun kanssa	35
● Aina avoin sähköinen palautekanava	19
● Muu	6



1. Vastaajaryhmät

Kyselyyn vastasivat pääosin Lahden keskustan yrittäjät ja kiinteistönomistajat. Mukana oli myös muutama muu keskustan toimija (esim. seurakuntayhtymä, järjestötoimija, asukas/isännöitsijä). Vastaajat edustivat laajasti erilaisia yrityksiä (ravintolat, kahvilat, kampaamot, apteekit, pankit, erikoisliikkeet, kiinteistöyhtiöt) ja kiinteistöjä eri puolilta keskustaa, erityisesti torin ja Aleksanterinkadun ympäristöstä.

2. Pysäkkikokeilu – Yhteenveto näkemyksistä

Kokeilun kannattajat:

- Osa vastaajista pitää kokeilua hyvänä mahdollisuutena kehittää joukkoliikennettä, sujuvoittaa bussiliikennettä ja vähentää turhaa liikennettä torin ympärillä.
- Myönteisesti suhtautuvat korostavat, että muutos voi tuoda säästöjä, parantaa kävely- ja pyöräilyolosuhteita sekä lisätä viihtyisyyttä Aleksanterinkadulla.
- Joidenkin mielestä torin saavutettavuus säilyy edelleen hyvänä, ja muutokset voivat jopa tasata asiakasvirtoja eri puolille keskustaa.
- Muutamat vastaajat korostavat, että kokeiluja pitää uskaltaa tehdä ja vaikutuksia mitata faktojen pohjalta.

Kokeilun vastustajat:

- Suurin osa vastaajista suhtautuu kokeiluun kriittisesti tai kielteisesti.
- Yleisin huoli on, että bussien siirtäminen pois torilta vähentää torin ja sen ympäristön asiakasvirtoja, mikä uhkaa erityisesti pienyrittäjiä ja kivijalkaliikkeitä.
- Monet pelkäävät, että torin alue hiljenee, yritysten liikevaihto laskee ja osa yrityksistä joutuu lopettamaan.
- Useat vastaajat nostavat esiin myös liikenteen ruuhkautumisen Vesijärvenkadulla ja saavutettavuuden heikkenemisen erityisesti vanhuksille ja liikuntarajoitteisille.
- Kokeilun koetaan hyödyttävän lähinnä Trioa ja sen ympäristöä, mutta olevan haitallinen torin ympäristölle.

Kehitysehdotuksia ja mittaaminen:

- Ehdotetaan, että vaikutuksia tulee mitata asiakasvirroilla, liikevaihdolla, liiketilojen täyttöasteella ja yritysten määrällä ennen ja jälkeen kokeilun.
- Toivotaan avointa viestintää, yrittäjien ja kiinteistönomistajien kuulemista sekä mahdollisuutta antaa palautetta helposti (verkkokyselyt, sähköposti, palautekanavat).
- Osa ehdottaa, että kokeilua ei toteuteta lainkaan, vaan keskitytään nykyisten ongelmien ratkaisuun ja torin elinvoiman vahvistamiseen muilla keinoin.

3. Torin kehittäminen – Yhteenveto näkemyksistä

Kehittämisen prioriteetit:

- Torin elinvoiman ja vetovoiman lisääminen on vastaajien mielestä ensisijaista.
- Toivotaan lisää tapahtumia, viihtyisyyttä, vihreyttä, istutuksia ja paikkoja kohtaamisille.
- Moni korostaa, että torin kehittämisessä pitää kuulla yrittäjiä ja kiinteistönomistajia aidosti jo suunnitteluvaiheessa.
- Ehdotetaan työpajoja, infotilaisuuksia ja yhteisiä kehittämisryhmiä.

Huolia ja toiveita:

- Pelätään, että torin kehittäminen jää puolitiehen tai että päätökset tehdään ilman riittävää vaikutusten arviointia.
- Toivotaan, että torin kehittämisessä huomioidaan saavutettavuus kaikilla kulkutavoilla (bussi, auto, kävellen).
- Nostetaan esiin myös torin historiallinen ja sosiaalinen merkitys kohtaamispaikkana sekä markkinaperinteen vaaliminen.

4. Negatiivisesti ja positiivisesti suhtautuvien näkemykset

Negatiivisesti suhtautuvat:

- Kokeilun pelätään hiljentävän torin ja keskustan, vähentävän asiakasvirtoja ja heikentävän yritysten toimintaedellytyksiä.
- Huoli kohdistuu erityisesti pienyrittäjiin, vanhuksiin ja liikuntarajoitteisiin asiakkaisiin.
- Monet kokevat, että päätöksiä tehdään liian nopeasti ja ilman riittävää vuorovaikutusta.
- Kokeilun nähdään hyödyttävän vain tiettyjä alueita (Trio) muiden kustannuksella.
- Useat vaativat kokeilun perumista ja nykytilan säilyttämistä.

Positiivisesti suhtautuvat:

- Kokeilua pidetään mahdollisuutena kehittää keskustan liikennettä ja viihtyisyyttä.
- Osa uskoo, että muutos voi tuoda uusia asiakasvirtoja ja parantaa keskustan saavutettavuutta laajemmin.
- Korostetaan tarvetta kokeilla rohkeasti uusia ratkaisuja ja mitata vaikutuksia objektiivisesti.
- Toivotaan, että kehittämisessä kuullaan laajasti eri toimijoita ja että viestintä on avointa ja selkeää.

Yhteenveto:

Kyselyn perusteella pysäkkikokeilu jakaa voimakkaasti mielipiteitä, mutta enemmistö vastaajista suhtautuu siihen kriittisesti erityisesti torin ja sen ympäristön elinvoiman näkökulmasta. Torin kehittämisessä korostuu osallistava suunnittelu, saavutettavuus ja tapahtumien lisääminen. Palautekanavien ja vaikutusten mittaamisen kehittäminen nähdään tärkeänä osana sekä kokeilua että torin tulevaa kehittämistä.