

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 16.12.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.12.2025

Graffitien poistopalvelu 2026 - 2030, hankinnan periaatepäätös

4032/02.05.00.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kunnossapitohortonomi Maija Näveri p. 044 416 4714

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta tekee periaatepäätöksen, että graffitien poistopalvelun:

- Sopimusaika ja sopimuksen mukaisten työtehtävien tekeminen alkaa sopimuksen allekirjoitushetkestä ja päättyy 31.12.2030
- Palvelusopimus koostuu kokonaishintaisesta osuudesta ja erikseen tilattavista ja hinnoiteltavista töistä
- Tarjouspyynnössä käytetään perusteluosassa käytettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja
- Palvelusopimuksen valintakriteerinä on kokonaistaloudellisesti halvin hinta

Samalla lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään pieniä muutoksia hankinta-asiakirjoihin.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan vastuualue käynnistää graffitien poistopalvelusopimuksen kilpailutuksen avoimena menettelynä. Hankinta on palveluhankinta ja ylittää EU-hankinnan kynnysarvon. Graffitien poistopalvelu on aiemmin ollut osa alueurakoita, mutta nyt palvelu on haluttu keskittää omaksi hankinnakseen. Yleisillä ja rakennetuilla alueilla kalusteisiin ja varusteisiin tehdyt graffitit alentavat omaisuuden arvoa ja vaikuttavat negatiivisesti kaupunkikuvaan ja viihtyisyyteen.

Palvelusopimuksen valintaperuste ja taloudellinen malli:

Palvelusopimuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti halvin hinta. Hinta koostuu seuraavista elementeistä:

- Kokonaishintainen osuus; johon kuuluu säännöllisesti tehtävä graffitien poistotyö vakiokohteista
- Erikseen hinnoiteltavat kohteet; joissa graffitien poistotyö tehdään erikseen tilattaessa

Tarjoajan kelpoisuusehdot

Tarjoavan yrityksen tai yhteenliittymän kelpoisuusehtoina tulee olemaan tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia, taloudellista suorituskykyä koskevia vaatimuksia sekä osaamiseen ja suorituskykyyn perustuvia vaatimuksia.

Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset

- Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti ammatti- tai elinkeinorekisteriin
- Tarjoaja on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä on merkitty ennakkoperistärekisteriin, arvonlisävelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.

- Tarjoaja noudattaa suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä palkka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.
- Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus.
- Tarjoaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.

Tarjoajan taloudellista suorituskykyä koskevat vaatimukset

- Tarjoajan on oltava luottokelpoinen. Tarjoajalta vaaditaan tarjouksen liitteenä luottoluokittajan, pankin tai muun luotolaitoksen antama lausunto tarjoajan luottokelpoisuudesta. Lausunto ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi.
- Tarjoajan tilinpäätöksen liikevaihdon tulee olla keskimäärin 500 000 euroa/vuosi kolmelta viimeisimmältä, vahvistetulta tilikaudelta.
- Mikäli Tarjoaja on konserniin kuuluva tytäryhtiö, tulee Tarjoajan toimittaa lisävuokana emoyhtiön konsernitakaus, jossa emoyhtiö sitoutuu tarvittaessa pääomittamaan tytäryhtiötään. Lisävuokasasiakirja toimitetaan tässä tapauksessa voittajalta ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Tarjoajan osaamiseen ja suorituskykyyn perustuvat vaatimukset

- Tarjoajalla on vähintään 3 referenssiä vastaavanlaisista yleisten ja/tai rakennettujen alueiden graffitien poistopalvelusopimuksista. Referenssien tulee olla vähintään 6 kk mittaisia. Referenssien tulee olla vastaavia kuin tarjottava urakka, esim. yksittäisten työtilausten suorituksia ei katsota vastaavaksi referenssiksi.
- Palveluun tulee nimetä työmaapalveluista vastaava yksi (1 kpl) vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön tulee olla alansa ammattilainen.

Sopimusaika

Sopimusaika ja sopimuksen mukaisten työtehtävien tekeminen alkaa sopimuksen allekirjoitushetkestä ja päättyy 31.12.2030.

Valintaperuste

Kelpoisuusehdot rajaavat tehokkaasti tarjoavia yrityksiä. Haluttuja ja yksityiskohtaisia laatuvaatimuksia esitetään palvelukuvauksessa runsaasti, jolloin laatuvaatimukset koskevat kaikkia tarjoajia. Valintaperuste on kokonaistaloudellisesti halvin tarjoushinta.

Sanktiot

Tilaaja voi määrätä urakoitsijalle sanktioita vasteaikojen ylityksestä tai laadullisista poikkeamista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä Näveri ja Leppäaho