

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.12.2025

Teivaan sataman vierasvenelaiturin suunnitelmat

3538/10.03.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

projektipäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Teivaan sataman vierasvenelaiturin laiturisuunnitelmat (piirustukset 2025-95-101-K, 2025-95-102-K, 2025-95-103-K, 2025-95-104-K, 2025-95-105-K, 2025-95-201-K).

Perusteluosa / aiempi käsittely

Tiivistelmä

Teivaan satama sijaitsee Kartanon kaupunginosassa. Suunnittelualue on asemakaavoitettu ja rajautuu rakennettuun ympäristöön. Laituri suunnitellaan rakennettavaksi raskasbetonipontoonilaiturina, joka verhoillaan puulla.

Laiturin rakentamisen kustannusarvio on 300 000 € (alv 0 %). Kohde on suunniteltu rakennettavaksi 2026.

Suunnitelman lähtökohdat

Suunnittelun aloitus on päätetty Kaupunkiympäristölautakunnassa 21.5.2025 (§ 82). Nykyinen vierasvenelaituri on kylkilaituri, joten ankkurointi siihen on ollut mahdollista vain kyljittäin. Tämä luonnollisesti on vähentänyt venepaikkojen

määrää. Uusitun laiturin toivotaan olevan aisallinen, jolloin keulan saa lähelle laituria. Aisallinen laituri mahdollistaa vierasvenepaikkojen määrän noston. Uusittu laituri mahdollistaisi myös palvelun laajemman muotoilun (esim. aiemmin varatun paikan).

Suunnitelman sisältö

Vierasvenelaituri

Laiturisuunnitelma koskee uutta vierasvenelaituria ja ko. laituriin tulisi vierasvenepaikkoja erikokoisille veneille (paikkamäärä 1 kpl 20 m vene, 14 kpl 6 m vene ja 6 kpl 4 m vene).

Laiturin toteutus vaatii vielä Aluehallintoviraston vesiluvan (lupahakemus on vireillä) sekä rakennusluvan.

Suunnitelma on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2025-95-101-K Teivaan sataman laituri, yleiskartta

2025-95-102-K Teivaan sataman laituri, yleiskartta

2025-95-103-K Teivaan sataman laituri, asemapiirustus

2025-95-104-K Teivaan sataman laituri, johtokartta

2025-95-105-K Teivaan sataman laituri, pääpiirustus

2025-95-201-K Teivaan sataman laituri, leikkaus 1-1

Työselostus

Asianosaisten kuuleminen

Laiturisuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 20.11. -04.12.2025 Palvelutorin Osallistumistilassa Kympissä sekä kaupungin verkkosivuilla.

Laiturisuunnitelmasta ei tullut muistutuksia nähtävillä oloaikana.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä Tuhkanen, Savolainen