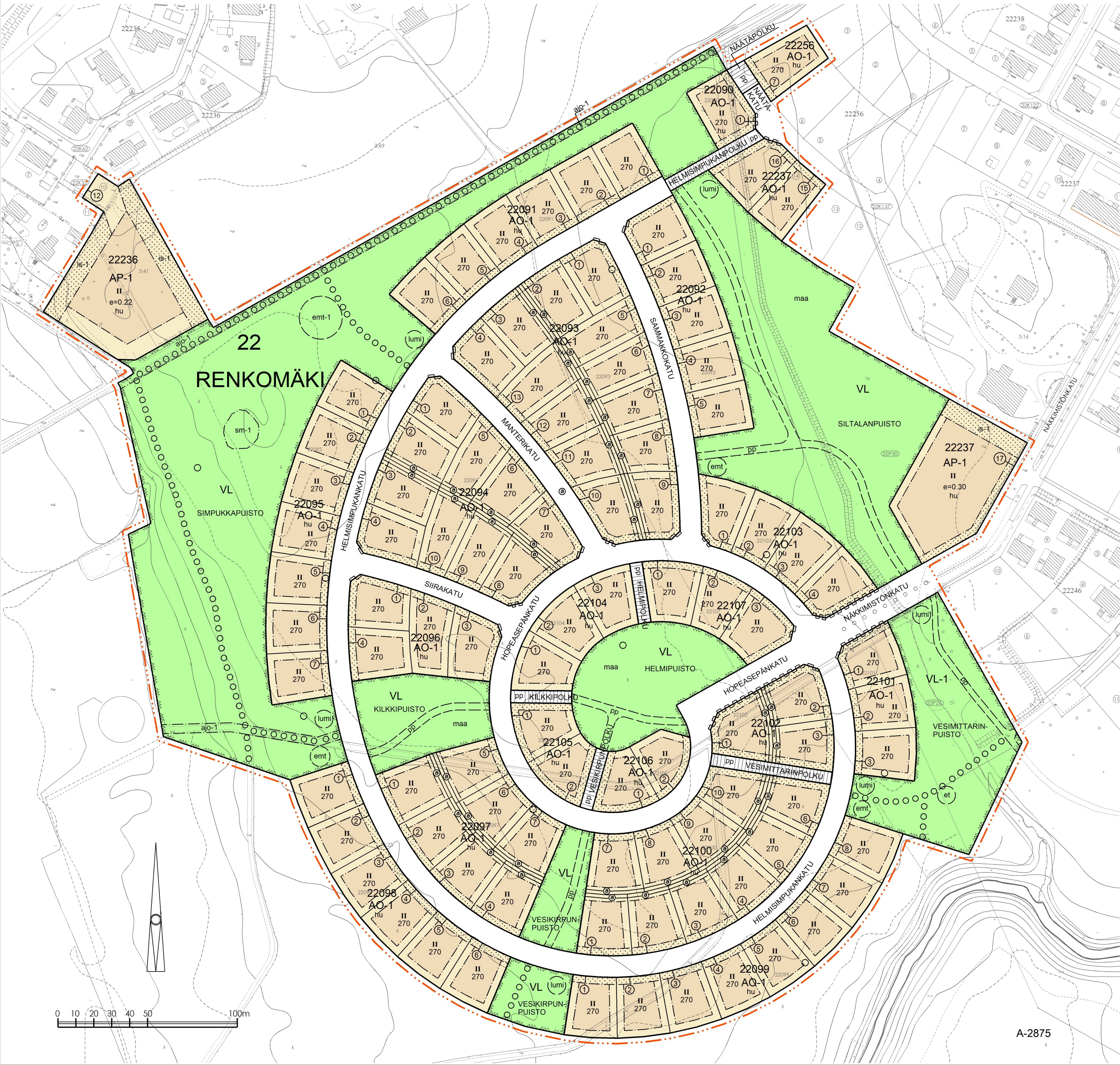




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1

AP-1

ERILLISTEN ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

2

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KELLAREITA, MAALÄMPÖKAIVOJA TAI PORAKAIVOJA EI SALLITA. TONTIT TULEE AIDATA LÄHIVIRKISTYSALUEITA VASTEN PUUI- TAI PENSASIDALLA. MAAPERÄN KANTAVUUS ON HUOMIOITAVA MUIDEN, KUIN PUURAKENTEISTEN RAKENNUSTEN SIIJOITAMISSESSA.

3

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

4

VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE. JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALTAITA TAI MUITA HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENTEITA. ALUEELLA ON VESIHUOLTOVERKOSTOA PALVELEVA HUOLTOAJOYHTEYS.

5

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

6

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

7

OSA-ALUEEN RAJA.

8

1

SITOVAN TONTTILAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

9

22

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

10

REN

KAUPUNGINOSAN NIMI.

11

22103

KORTTELIN NUMERO.

12

HELMIS

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

13

270

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

14

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

15

e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

16

maa

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLE SAA SIIJOITTAA ALUEEN RAKENTAMISESTA SYNTYVIÄ MAAMASSOJA MAISEMOIMALLA NE OSAKSI YMPÄRISTÖÄ.

17

RAKENNUSALA.

18

et

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA JÄTEVESIPUMPPAAMON.

19

emt

OHJEELLINEN PUUSTOMUUNTAMON PAIKKA.

20

emt-1

OHJEELLINEN TUKIASEMAMASTON PAIKKA.

21

lumi

OHJEELLINEN LUMITILAN ALUE.

22

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE TULEE ISTUTTAA LEHTIPENSASAITA. ALUEEN LÄPI SAA JÄRJESTÄÄ YHDEN, ENINTÄÄN 5 m LEVEÄN TONTTILIITYMÄN.

23

is-1

ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ NE MUODOSTAVAT TIIVIIN NÄKÖSUOJAN.

24

o o o o

SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

25

KATU.

26

o o o o o

ULKOILUREITTI.

27

pp

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

28

pp

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

29

ajo-1

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS, MIKÄ ON TARKOITETTU PELLOLLE AJOA VARTEN.

30

a

AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

31

SYVÄ KAIRAUSPISTE, JONKA LÄHIALUEELLA RAKENTAMISSESSA TULEE OTTAA HUOMIOON PAINTEELLISEN POHJAVEDEN ESINTYMINEN.

32

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITYMÄÄ.

33

sm-1

MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAJHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJAAMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON LAUSUNTO.

34

hu

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTEILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULAMISVEDET) SEKÄ KATTOVEDET ON KÄYTETTÄVÄ TAI KÄSITELTÄVÄ TONTEILLA JA NE TULEE ENSISIJAISESTI JOHTAA TONTIN RAJALLA TAI VIEREISELLÄ KATUALUEELLA KULKEVAAN HULEVESIPAINANTEeseen. ALUEEN TONTTIEN KUIVATUKSESTA ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISSUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN JA MAHDOLLISESTI JOHDETAAN PAINANTEISIIN.
-
- POISTOKARTTA MK 1:3000
- ## Lahti
- ASEMAKAAVA KOSKEE:
RENKOMÄEN (22) KAUPUNGINOSAN
TILAAKILAN OSAA 407-3-41 JA 407-5-23
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
RENKOMÄEN (22) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 22236 TONTTIA 10 JA KORTTELIN 22237 TONTTIA 14
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEITA
- ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
RENKOMÄEN (22) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 22090 - 22107, KORTTELIN 22236 TONTTI 12,
KORTTELIN 22237 TONTIT 15, 16,17 JA KORTTELIN 22256 TONTTI 7
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET
- ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTILAJAKO
- | | | | |
|--|--|--|---------------------|
| LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU | | Liitteet
Tonttijakokartta M-25-179 - M-25-195 | |
| Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana
oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut
kaavoitusmittausvaatimukset. | | Asianumero 1434/2022 | |
| Mika Järvelä | | Käsittelyt | |
| | | | |
| Asemakaavaehdotuksen laatija
Lehmuskoski Markus | | | |
| Asemakaava on hyväksytty Päätös on saanut lainvoiman | | Mittakaava 1: 1000 | Suunnittelija ML |
| | | Valmistelija RK | Kaavabrunnus A-2875 |
- A-2875