

## Mielipide Valkamankatu 7 kaavaluonnokseen

Olemme tutustunut Valkamankatu 7 kaavaluonnokseen, jossa tontin pohjoisosaan on esitetty toteutettavan useampaa pientalotonttia ja eteläosaan lähivirkistysaluetta. Haluamme tuoda esiin muutamia huomioita ja huolia suunnitelmaan liittyen.

### 1. Rakennusaikainen liikenne ja turvallisuus

Katumme on kapea, eikä kadun päädyssä ole kunnollista kääntöpaikkaa. Rakennusaikainen liikenne aiheuttaisi merkittävän turvallisuusriskin alueen asukkaille ja erityisesti lapsille. Kääntöpaikka tulisi toteuttaa heti hankkeen alkuvaiheessa, ennen rakentamisen aloittamista, jotta raskas liikenne ei aiheuta vaaratilanteita.

### 2. Rakennusten korkeus ja maisemavaikutus

Tulevien talojen korkeudessa on tärkeää huomioida, etteivät ne peitä olemassa olevien talojen näkymiä järvelle. Näkymän menettäminen heikentäisi naapuritonttien arvoa ja alueen viihtyisyyttä. Suosittelemme, että rakennusten korkeudet ja sijoittelu arvioidaan huolellisesti maisemavaikutusten näkökulmasta.

### 3. Viheralueet ja tontin siisteys

Naapuritontin puusto ja viheralue ovat tällä hetkellä hoitamattomia. Ennen rakentamista alue tulisi siistiä ja hoitaa asianmukaisesti. Tämä parantaisi alueen yleisilmettä ja lisäisi turvallisuutta.

### 4. Ranta-alueen tila ja turvallisuus

Ranta ei nykyisellään ole turvallinen lapsille. Vesi on noussut paikoin korkealle, ja rantavyöhykkeellä on pehmeää maata ja kasvustoa. Rannan siistiminen ja kunnostaminen esimerkiksi venepaikoiksi tai yleiseen käyttöön parantaisi alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä. Myös venevalkaman puoleisella tontin sivulla on vastaavia ongelmia, jotka tulisi huomioida suunnittelussa.

### 5. Luontoarvot ja lepakkohavainnot

Alueella on tehty lepakkohavaintoja, jotka on syytä ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Samalla on kuitenkin todettava, että tontin puusto ja kasvillisuus ovat nykyisellään hoitamattomia, ja alue kaipaa siistimistä sekä turvallisuuden että viihtyvyyden parantamiseksi.

Lepakoiden esiintyminen ei todennäköisesti lisää alueen houkuttelevuutta rakentajien silmissä, ja jos alueen siistimistä joudutaan rajoittamaan lepakoiden vuoksi, rakentaminen häiritsisi joka tapauksessa niiden elinympäristöä. Siksi suunnittelussa tulisi löytää tasapaino, jossa alueen puusto voidaan siistiä hallitusti, ympäristö pidetään viihtyisanä ja samalla varmistetaan, ettei lepakoiden suojeluarve tarpeettomasti estä alueen kehittämistä.

Pidämme tärkeänä, että ennen rakentamisen aloittamista varmistetaan:

- kadun turvallinen liikennejärjestely ja kääntöpaikan toteutus,
- rakennusten korkeuksien sopeutuminen ympäristöön,
- viheralueiden ja rannan siistiminen, sekä
- luontoarvojen huomioiminen tasapainoisesti rakentamisen kanssa.

**Subject:** Valkamankatu 7 1290/2024  
**Sent:** 27.10.2025, 12.00.06  
**From:** [REDACTED]  
**To:** Kirjaamo\_Lahti

---

Et saa usein sähköpostia [REDACTED]

Luonnosvaiheen kuuleminen

1290/2024

Valkamankatu 7:ssä Kilpiäisten kaupunginosassa oleva kortteli 8202 ja sen VL-1 alue Valkamanpuisto, on kiinteässä rajayhteydessä sen eteläpuolella olevaan rauhoitettuun maa- ja vesialueeseen. Kyseinen alue on maakunnallisesti merkittävä lintualue (FINIBA 430075). Kyseistä aluetta ollaan ennallistamassa tulevana vuosina merkittävästi, sen linnuston ja kasviston parantamiseksi.

Valkamanpuisto VL-1 on näin ollen osa tätä kokonaisuutta ja se tulisi huomioida vahvasti kaavassa. Valkamanpuiston eteläosa rajoittuu rantaruovikkoon, mikä on pesimäaluetta monille vesi- ja rantalinnuille. Lajistossa on yleisten lajien lisäksi myös ollut lajeja, joiden kannat ovat taantuneet huolestuttavasti. Nyt tehtävillä kaavaan vahvoilla kirjauksilla pitää estää kasvuston raivaaminen rannalta ja sen läheisyydestä. Rannan läheisyyden puuston arvokas monimuotoisuus tulee säilyttää sellaisenaan ja antaa mahdollisuus sen myös kasvaa. Tämä on kirjattava kaavaan.

Valkamanpuiston pohjoisosassa oleva haitallinen vieraslaji komealupiini on hävitettävä tehokkaasti.

Valkamanpuiston pohjoislaitaan olisi tehtävä kevyt yhdyspolku sen itäpuolella olevan rakentamattoman ja rakennusoikeudettoman alueen 398-409-2-182 kautta Poukamankadun päähän. Polku tulisi toteuttaa kevyenä ratkaisuna ja luontoarvoja kunnioittaen. Polku vähentäisi Liikennettä Valkamankadulla, liittyen Valakamankadun päässä olevaan venevalkamaan ja sen käyttöön. Toki polku toimisi myös muille alueella liikkujille. Poukamankadun varrella ja välittömässä läheisyydessä on useita kiinteistöjä joilla on oikeus kyseiseen venevalkamaan.

[REDACTED] kiinteistön [REDACTED] omistaja

Lähetetty iPhonesta