



Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
PL 202
15101 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntöne 14.10.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavamuutos, A-2930, Valkamankatu 7, Kilpiäinen, Lahti

Lahden kaupunki pyytää Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2930, joka koskee Kilpiäisten (8.) kaupunginosan korttelin 8202 kaavatonttia 12 ja lähivirkistysaluetta.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa olemassa oleva erillispientalojen korttelialueen kaavatontti useammaksi pientalotontiksi suunnittelualueen pohjoisosassa. Suunnittelualueen eteläosa muutetaan lähivirkistysalueeksi. Valkamankadun päässä jatketaan katualuetta kääntöpaikkaa ja tonteille ajoa varten. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueella olevan tyhjän rakennuspaikan hyödyntäminen asuinkäyttöön nykyistä lähistön korttelirakennetta jatkaen. Eteläosan muuttaminen lähivirkistysalueeksi turvaa ranta-alueen luontoarvoja.

Kaavalliset lähtökohdat

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A), eteläpuolella Vesijärvellä on luonnonsuojelualue (SL).

Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) suunnittelualue on asuinalue (A) ja osaksi lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualue rajoittuu itäpuolelta Hollolan kunnanrajaan. Hollolan kunnan puolella suunnittelualueen itäpuolelle on merkitty pientaloalueena kehitettävä asuinalue, jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Lisäksi suunnittelualue sijoittuu merkittävän luontoverkoston alueelle, tärkeän ekosysteemien säätely- ja ylläpitopalvelun alueelle.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on erillispientalojen aluetta (AO). Alueelle on merkitty yksi erillispientalotontti. Eteläosaan on osoitettu st-merkintä, joka tarkoittaa luonnontilassa säilytettävää tontin osaa. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu kerrosluku II (kaksi) ja rakennusoikeutta 600 k-m². St-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 150 k-m² kalastusammatin harjoittamisen kannalta tarpeellisia laitteita ja yksikerroksisia rakennuksia varten.

31.10.2025

Nyt suunniteltavana oleva kaavaluonnos on voimassa olevien maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan rakennusoikeutta kullekin tontille maksimissaan kahteen kerrokseen yhteensä 300 k-m² sekä 50 k-m² talousrakennukselle. Kaavaselostuksen mukaan kaavaluonnoksessa osoitettu rakennusoikeus mukailee ympäröivien pientalotonttien rakennusoikeuksia. Hämeen ELY-keskus pitää positiivisena, että kaavatyön yhteydessä on tutkittu useaa erilaista toteuttamisvaihtoehtoa. Kaavaselostuksessa on kuvattu hyvin alueen nykytila.

Luonto

Suunnittelualueen luonnonympäristöä on kartoitettu kasvillisuuden ja luontotyyppien sekä luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien liito-oravan ja lepakoiden osalta. Selvityksessä on myös tarkasteltu alueen merkitystä ekologisen verkon osalta. Suunnittelualueen luonnonympäristöä on kuvattu myös useilla valokuvilla kaavaselostuksessa. Selvityksen perusteella suunnittelualueelta on tunnistettu lepakoille erityisen tärkeä alue (luokka II). Em. alueelta on todettu myös useita jalopuita ja rauhoitettu vuorijalava.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selvitys antaa kattavan kuvan suunnittelualueen ja lähiympäristön luonnonympäristöstä. Selvityksessä tunnistetut suojelu- ja monimuotoisuusarvot sekä suunnittelualueen eteläosan merkitys osana ekologista verkostoa on huomioitu kaavaluonnoksessa hyvin, ja osoitettu kattavin kaavamerkinnoin ja -määräyksin.

Rakentamiseen osoitettavilla erillispientalojen korttelialueella (AO) havaittiin merkittävä määrä haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltua komealupiinia. ELY-keskus suosittelee, että kaavaselostukseen lisätään kuvaus suositellusta toimintamallista maansiirtotöiden ja rakentamisen aikana koskien haitallisiin vieraslajeihin lukeutuvien lajien torjumiseksi.

Vesitalous

Kaavaselostuksen mukaan ”Kaavassa on huomioitu hulevesien käsittely”. Tämän lisäksi hulevedet mainitaan selostuksessa vain kohdassa 5.4.2 ”Muodostuvia hulevesiä pyritään imeyttämään suunnittelualueella, joskin maaperä on vettä huonosti läpäisevää kalliomaata ja savea.” Koska maaperä on tunnistettu vettä huonosti läpäiseväksi, täytyy hulevesien hallinta järjestää muilla tavoin kuin imeyttämällä. Kaavaluonnokseen on sisällytetty aluevaraus avo-ojalle suunnittelualueen länsireunaan. Hulevesien käsittelytapa ei selviä kaava-aineistosta.

Kaavassa on määrättävä alimmasta rakentamiskorkeudesta. Hämeen ELY-keskuksen suositus alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Vesijärven rannalla on N2000 +83,05 m. Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeutta, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Lopuksi

31.10.2025

Kaavan vaikutukset arvioidaan perustellusti vähäisiksi. ELY-keskus muistuttaa, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Kaavojen ilmastovaikutusten laadullisessa arvioinnissa ja tunnistamisessa voidaan hyödyntää esimerkiksi KILVA-työkalua.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen ja vesitalousasiantuntija Jukka Sainio.

Tämä asiakirja HAMELY/1827/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1827/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 31.10.2025 10:38

Ratkaisija Kuitunen Hannele 31.10.2025 12:26

Subject: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ: A-2930 (Valkamankatu 7, Kilpiäinen)
Sent: 20.10.2025, 13.03.04
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2930 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö.pdf](#)
[A-2930 OAS.pdf](#)
[A-2930 Luonnoskartta A3.pdf](#)
[A-2930 Luonnosmääräykset A4.pdf](#)
[A-2930 Kaavaselostus luonnos.pdf](#)
[A-2930 Havainnollistava aineisto \(Viitesuunnitelma\).pdf](#)
[A-2930 Valkamankatu luontoselvitys.pdf](#)
[A-2930 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähettäjä: Widgren Pasi <pasi.widgren@lahti.fi>
Lähetetty: keskiviikko 15. lokakuuta 2025 12.31
Vastaanottaja: Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Salminen Tuula <Tuula.Salminen@lahti.fi>; Sääksniemi Johanna <Johanna.Saaksniemi@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <jani.tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <pasi.leppaaho@lahti.fi>; Savolainen Niina <Niina.Savolainen@lahti.fi>; Jokinen Lauri <lauri.jokinen@lahti.fi>; Pulkkinen Anna-Liisa <Anna-Liisa.Pulkkinen@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Airamo Marjo <marjo.airamo@lahti.fi>; Saarola Johanna <Johanna.Saarola@lahti.fi>; Malin Ismo <ismo.Malin@lahti.fi>; Järveläinen Juhani <Juhani.Jarvelainen@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiagua.fi>; Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>; Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; mika.elo@dna.fi; production-desk@teliacompany.com; verkontuki@elisa.fi; mikko.kaarlampi@gasgrid.fi; kirjaamo@hollola.fi; Ilkka Korhonen <ilkka.korhonen@hollola.fi>; ELY Kirjaamo Häme <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; ELY Kirjaamo Uusimaa <kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi>
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ: A-2930 (Valkamankatu 7, Kilpiäinen)

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjiä ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.

**Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen luonnoksesta
A-2930 (Valkamankatu 7, Kilpiäinen)**

Pyydämme lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2930, joka koskee Kilpiäisten (8.) kaupunginosan korttelin 8202 kaavatonttia 12 ja lähivirkistysaluetta.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa olemassa oleva erillispientalojen korttelialueen kaavatontti useammaksi pientalotontiksi suunnittelualueen pohjoisosassa. Suunnittelualueen eteläosa muutetaan lähivirkistysalueeksi. Valkamankadun päässä jatketaan katualuetta kääntöpaikkaa ja tonteille ajoa varten. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueella olevan tyhjän rakennuspaikan hyödyntäminen asuinkäyttöön nykyistä lähistön korttelirakennetta jatkaen. Eteläosan muuttaminen lähivirkistysalueeksi turvaa ranta-alueen luontoarvoja.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 16.10.2025 -31.10.2025. Asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä marras-joulukuussa 2025.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 31.10.2025 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä lautakuntaan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu (pois lukien ELY-keskus).

Liitteet löytyvät myös kaavatyön verkkosivuilta
<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/kilpiainen-valkamankatu-7/>

Ystävällisesti,

Pasi Widgren
kaavoitusarkkitehti
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu
Lahden kaupunki
p. 044 483 1717



Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöpalvelut

30.19.2025

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen luonnoksesta
A-2930 (Valkamankatu 7, Kilpiäinen)

Lahden kaupungin asemakaavoitus on pyytänyt 15.10.2025 päivätyssä lausuntopyynnössään Lahden ympäristöpalveluilta lausuntoa asemakaavamuutoksesta A-2930, joka koskee Kilpiäisten (8.) kaupunginosan korttelin 8202 kaavatonttia 12 ja lähivirkistysaluetta.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa olemassa oleva erillispientalojen korttelialueen kaavatontti useammaksi pientalotontiksi suunnittelualueen pohjoisosassa. Suunnittelualueen eteläosa muutetaan lähivirkistysalueeksi. Valkamankadun päässä jatketaan katualuetta kääntöpaikkaa ja tonteille ajoa varten. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueella olevan tyhjän rakennuspaikan hyödyntäminen asuinkäyttöön nykyistä lähistön korttelirakennetta jatkaen. Eteläosan muuttaminen lähivirkistysalueeksi turvaa ranta-alueen luontoarvoja.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 16.10.2025 -31.10.2025. Asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä marras-joulukuussa 2025.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluvalvoja Mia Honkanen, hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen ja ympäristönsuojelusihteeri Elinä Mäkelä.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Luonto-arvot

Liito-orava

Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) luonto- ja viherympäristökartan mukaan suunnittelualue sijoittuu merkittävän luontoverkoston alueelle, joka on aluekokonaisuus, jolla tehtävät toimenpiteet ovat merkityksellisiä ekologisen verkoston toimivuuden ja luontokadon pysäyttämisen kannalta. Noin 50 metriä kaava-alueesta länteen sijaitsee metsäalue, joka soveltuu liito-oravan elinympäristöksi (Luontoselvitys Metsänen 2024). Tältä metsäalueelta kulkee kaava-alueen keskiosan läpi mahdollinen liito-oravien kulkuyhteys kohti itää (Luontoselvitys Metsänen 2024, Finnmap Infra Oy 2025), jossa on havaittu liito-oravan reviiri Hollolan Norolanpellon asemakaavamuutokseen liittyneessä luontoselvityksessä (Sweco 2022). Valkamankadun kaava-alueelle teetetyn luontoselvityksen (Finnmap Infra Oy 2025) mukaan liito-oravien mahdollinen kulkuyhteys on osittain aukkoinen, minkä vuoksi melko pienikin puuston poisto kulkuyhteyden kohdalta ja sen lähiympäristöstä heikentäisi ja todennäköisesti katkaisisi kulkuyhteyden. Kulkuyhteys kulkee AO-alueen eteläisimmän tontin läpi ja toteutuessaan kaavaratkaisu aiheuttaisi todennäköisesti tarpeen puiden kaatamiselle, mikä vähintään heikentäisi tällä hetkellä kohtalaista kulkuyhteyttä. Edellä mainitun perusteella ympäristöpalvelut esittää kaavatyössä tarkasteltavan sitä, onko eteläisimmän AO-tontin puita jollakin kaavaratkaisulla mahdollista säästää kulkuyhteyden turvaamiseksi. Jos puiden säästäminen ei ole mahdollista, kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee pohtia, mitä vaikutuksia kaavan toteutumisella on liito-oravien itä-länsisuuntaiselle kulkuyhteydelle.

Lepakot

Ympäristöpalvelut pitää hyvänä sitä, että II luokan lepakkoalue on huomioitu kaavaratkaisussa valo- ja luo-kaavamääräyksiin.

Luontotyytit

Finnmap Infra Oy:n vuonna 2025 kaava-alueelle tekemän luontoselvityksen mukaan välittömästi kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee erittäin uhanalainen (EN) luontotyyppi, tervaleppäluhta. Luonnontilaiset ja luonnontilaisen kaltaiset tervaleppämetsät ovat luonnonsuojelulain (9/2023) suojeltuja luontotyyppejä. Koska tervaleppäluhta ei sisältynyt luontoselvitysalueeseen, luontoselvityksessä ei ole otettu kantaa siihen, täyttääkö se luonnonsuojelulain kriteerit suojeltavasta luontotyyppistä. Luontoselvityksessä kuitenkin mainitaan, että kyseinen alue sisältyy metsälain tarkoittamiin metsäluhtiin ja luontodirektiivin metsäluhtiin. Ympäristöpalvelut esittää huolensa siitä, miten tervaleppäluhdan suojelu mahdollisilta maankäytön muutoksilta toteutuu ilman kaavamerkintää. Selvityksessä on myös mainittu, että myös lepakoille tärkeä II-alue ulottuu aivan rantaan saakka luhdan alueelle. Ympäristöpalvelut katsoo, että kaavatyössä olisi ollut syytä laajentaa kaava-aluetta siten, että se olisi sisältänyt myös kohteen eteläpuolisen luhtaosan eli jatkunut rantaan saakka. Näin ollen tervaleppäluhta olisi tutkittu tarkemmin kaavaan liittyvässä luontoselvityksessä ja kohteelle olisi saatu suojelumerkintä (esim. luo-rajaus), joka olisi turvannut alueen säilymisen jatkossa. Ympäristöpalvelut muistuttaa jälleen, että kaavan vaikutukset ulottuvat yleensä rakentamisaluetta laajemmalle - tämän vuoksi on tärkeää, että myös luontoarvot tiedostetaan laajemmalla alueella, etenkin mikäli alue rajautuu vesistöön, kuten tässä tapauksessa.

Vieraslajit

Kaava-alueella tehdyn luontoselvityksen (Finnmap Infra Oy 2025)mukaan alueen läntisellä niittyalueella kasvaa runsaasti komealupiinia. Ympäristöpalvelut muistuttaa, että vieraslajeja tai niiden osia sisältävä maa-aines aiheuttaa merkittävän riskin vieraslajien leviämislle uusille alueille. Tämän vuoksi vieraslajien kasvupaikoilta kaivettua maa-ainesta ei saa läjittää tai käyttää rakentamisessa muualla, vaan se tulee toimittaa sellaiseen

vastaanottopaikkaan, joka pystyy käsittelemään kyseiset maa-ainekset asianmukaisesti.

Ympäristönsuojelu

Hulevedet

Kaavaselostukseen tulisi lisätä maininta alustavasta hulevesien johtamisen suunnitelmasta ja kuvata sen sisältö pääpiirteissään.

Muuta

Lahden ympäristöpalvelut pyytää toimittamaan kaavaehdotuksen liitteiden tiedoksi uuden lausunnon antamista varten.

Lahden ympäristöpalvelut
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
050 5594085
johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Pasi Widgren, asemakaavoitus
Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta

Kaupunkiympäristön palvelualue

29.10.2025

Vastaanottaja: kaavoitusarkkitehti Pasi Widgren

Lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2930, Valkamankatu 7, Kilpiäinen**Rakennusvalvonnan lausunto**

Kaavamuutosluonnoksessa Valkamankadun päässä oleva tontti jaetaan kolmeksi erillispientalotontiksi (AO) sekä rannan puolella lähivirkistysalueeksi (VL-1), jota on hoidettava luonnontilaisena alueena. Lähivirkistysalueella on luo-merkintä ohjeellisena. Alue on luonnon monimuotoisuudelle sekä lepakoille ja liito-oraville tärkeää aluetta. Rajaviiva kannattaa kaavassa merkitä määrääväksi.

Kaavassa osoitettu ajoyhteys rantaan tulisi mieluummin osoittaa jalankulku- tai pp-reittinä. Ajoyhteys tarkoittaa autolla ajettavaa tietä, joka myös velvoittaa kaupunkia rakentamiseen ja/tai ylläpitoon.

Hulevesien käsittelystä tulee lisätä yleismääräys tonteille esim. muotoon: "Tonttikohtainen hulevesien käsittely ja viivytyspainanteet tulee esittää asemapiirustuksessa rakentamislupavaiheessa."

AO-tontteja koskeva ju-määräys kannattaa jättää tarpeettomana ja liian yleispiirteisenä pois. Tonteille tulee lisätä istutusmääräykset: "Tontille on istutettava vähintään 3 kpl yli 5 metriä korkeaksi kasvavaa puuta. Tuijaa ei lasketa puuksi. Tontit tulee rajata muista asuintonteista pensasaidalla. Tontin rakentamattomasta pinta-alasta vähintään puolet tulee olla viherpeitteistä (puut, pensaat, nurmi, niitty tms). Puistoon rajautuva tontinosa tulee rajata puu- tai metallirakenteisella aidalla."

Kaavaan tulee lisätä kaikkia tontteja koskeva määräys: "Tonttia tasattaessa luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:3. Jyrkemmät korkeuserot tulee tehdä käyttäen tukimuureja."

Tontin 27 kerroslukumääräys kannattaa kirjoittaa käyttäen rinnemerkintää, jolloin ohjataan ensisijaisesti porrastettuun ratkaisuun.

Kaavalla on mahdollista rajoittaa luvasta vapautettujen katosten rakentamista, mikäli halutaan, esim. kertomalla kaavassa katosten sallittu lukumäärä ja minimietäisyys rajasta.

Lausunnon antajat:

Lahden kaupunki, KYMP / rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennusvalvonta

Marjo Airamo, maisema-arkkitehti

Miika Lindgren, lupa-arkkitehti

Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti

Hermann Heikkilä, valvontainsinööri

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	29.10.2025 16:21:56 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Lahden kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue

Viite: Lausuntopyyntö 14.10.2025

Asia: Asemakaava A-2930, Kilpiäinen, Valkamankatu 7, Luonnos, Lahti

Lahden kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutoskaavahankkeen Kilpiäisten kaupunginosassa. Hanke koskee Kilpiäisten (8.) kaupunginosan korttelin 8202 kaavatonttia 12 ja lähivirkistysaluetta. Muutosalue sijaitsee Lahden kauppatorilta noin 5,5 km pohjoiseen ja rajautuu itäosastaan Hollolan kuntaan ja eteläosastaan Vesijärveen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,75 ha. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa olemassa oleva erillispientalojen korttelialueen kaavatontti useammaksi pientalotontiksi suunnittelualan pohjoisosassa. Suunnittelualan eteläosa muutetaan lähivirkistysalueeksi. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueella olevan tyhjän rakennuspaikan hyödyntäminen asuinkäyttöön nykyistä lähistön korttelirakennetta jatkaen. Eteläosan muuttaminen lähivirkistysalueeksi turvaa ranta-alueen luontoarvoja.

Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää kaavaluonnosaineistosta (8.10.2025 päivitetystä OAS:sta ja selostusluonnoksesta sekä 2.10.2025 päivätyistä luonnoskartasta ja kaavamääräyksistä) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muitakaan suojeltavaksi luokiteltuja kohteita. Alueelta ei ole myöskään tehty ilmoituksia esinelöydöistä. Tiedot alueen muinaisjäännöksistä ovat kuitenkin vanhentuneet. Viimeksi se on ollut osa arkeologisen inventoinnin kohdealuetta Lahden kuntainventoinnin täydennyksen yhteydessä vuonna 2002 (*A. Lahelma 2002: Lahti. Arkeologinen täydennysinventointi.*) ja on varsin todennäköistä, ettei aluetta ole koskaan tarkastettu arkeologin toimesta. Kyseessä on kuitenkin varsin pieni alue, joka on topografiansa puolesta vähäpotentiaalinen varsinkin esihistoriallisten kohteiden osalta. Lisäksi historiallisten kartta- ja ilmakuvaa-aineistojen sekä erityisesti lidar 5p-aineiston analyysin pohjalta alueella ei ole havaittavissa historiallisen aikaan kuuluvia, suojelua edellyttäviä kohteita, kuten hiilimiiluja, tervahautoja ja viljelyröykkiöitä. Edellä esitetyn perusteella museo toteaa, ettei muinaisjäännöstietojen päivittämiselle ole tarvetta suunnittelualan osalta. Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus