



KILPIÄINEN



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- 1 **AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 - 2 **VL-1** LÄHIVIRKISTYSALUE, JOTA ON HOIDETTAVA LUONNONTILAISENA ALUEENA.
 - 3 **---** 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - 4 **---** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - 5 **---** OSA-ALUEEN RAJA.
 - 6 **(27)** SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
 - 7 **---** TONTIN RAJA.
 - 8 **8** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
 - 9 **KIL** KAUPUNGINOSAN NIMI.
 - 10 **8202** KORTTELIN NUMERO.
 - 11 **VALKAM** KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
 - 12 **I/150** LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA KERROSLUVUN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU KERROSTA VASTAAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
 - 13 **t50** I-KERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
 - 14 **r** KIRJAIN r KERROSLUKUMERKINNÄN EDESSÄ OSOITAA, ETTÄ ENSIMMÄINEN KERROS SJOITTUU RINTEESEEN.
 - 15 **k+83,05** ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON N2000 +83,05 m. ALIN RAKENTAMISKORKEUS TARKOITTAÄ KORKEUTTA, JONKA ALAPUOLELLE EI TULE SJOITTAÄ KASTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA.
 - 16 **---** RAKENNUSALA.

- 17 **---** KATU.
- 18 **yl** KATUALUEEN OSA, JOSSA KATUVALAISTUS TULEE SUUNNITELLA JA OHJATA NIIN, ETTÄ SE EI HÄIRITSE LUO-ALUEEN TÄRKEÄÄ LEPAKKOALUETTA. YÖAIKAISTA VALAISTUSTA TULEE VÄLTÄÄ.
- 19 **pp** OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- 20 **@** AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 21 **valo** MERKINTÄ OSOITAA, ETTÄ TONTTIEN ULKOVALAISTUKSEN TULEE HUOMIOIDA LÄHEINEN LUO-MERKINNÄLLÄ OSOITETTU LEPAKKOALUE. YÖAIKAISTA VALAISTUSTA TULEE VÄLTÄÄ JA MAHDOLLINEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNATA ALASPÄIN.
- 22 **luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN JA LIITO-ORAVIEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEELLE EI TULE OSOITAA TOIMINTAA, JOKA HÄIRITSEE LAJIEN TURVALLISTA LIIKKUMISTA JA RUOKAILUMAHDOLLISUUKSIA.
- 23 **hu** TONTTIKOHTAINEN HULEVESIEN KÄSITTELY TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRUSTUKSESSA RAKENTAMISLUPAVAIHEESSA.
- 24 **is** TONTILLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 3 KPL YLI 5 METRIÄ KORKEAKSI KASVAVAA PUUTA. TONTIN RAKENTAMATTOMASTA PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN PUOLET TULEE OLLA VIHHERPEITTEISTÄ. TONTIT TULEE RAJATA PENSASAIDALLA YMPÄRIINSÄ. TONTITIA TASATTAESSA LUISKIEN KALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 1:3. JYRKEMMÄT KORKEUSEROT TULEE TEHDÄ KÄYTTÄEN TUKIMUUREJA.
- 25 **kt** RAKENTAMISLUVASTA VAPAUTETTUA KATOKSIA TAI MUITA RAKENNELMIA SAA TONTILLE RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI. KATOKSEN TAI RAKENNELMAN ETÄISYYS TONTIN RAJASTA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE TULEE OLLA VÄH. 4 m.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KILPIÄISTEN (8.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 8202 KAAVATONTTIA 12 JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU: KILPIÄISTEN (8.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 8202 TONTIT 27, 28 JA 29 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Anna-Leena Rouhiainen 6.11.2025

Asemakaavaehdotuksen laatija
Widgren Pasi 6.11.2025

Liitteet
Tonttikartta M-25-168

Asianumero 1290/2024

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavavastuu
		1: 500	PW	RK	A-2930