

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	398-31-534-2
Osoite	Sippalankatu 22

2. Hakija

Nimi	Henkilötunnus / Y-tunnus
Osoite	
Sähköposti	

3. Laskutusosoite (jos eri kuin hakijan)

Nimi	Henkilötunnus / Y-tunnus
Osoite	
Sähköposti	Puhelin
Verkkolaskutusosoite	Operaattori ja välittäjän tunnus

4. Yhdyshenkilö (jos eri kuin hakija)

Nimi	Y-tunnus
Osoite	
Sähköposti	Puhelin

5. Muutosesitys

Asemakaavan muutos tontin 398-31-534-2 lohkomiseksi.

6. Perustelut

Uuden tontin ja rakennuspaikan muodostaminen.

7. Liitteet

Pakolliset liitteet

- ☒ Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta tai
☐ Ote taloyhtiön hallituksen tai
yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Muut liitteet

- ☐ Valtakirja
☒ Karttaote
☐ _____

8. Allekirjoitus

- ☒ Haen asemakaavaa ja/tai asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan kaupungille asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen ja kaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Paikka ja päivämäärä	Lahti 14.10.2023
	

9. Ohjeita hakijalle

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/aseamakaavan muutosta, hänen on sitä kirjallisesti haettava. Muutosta voi hakea lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot.

Hakemukseen täytettävällä henkilötunnuksella/y-tunnuksella varmistetaan hakijan oikea laskutusyhteys. Tunnusta ei esitetä asemakaavan hakemusta käsiteltäessä.

Ennen hakemuksen jättämistä on hyvä keskustella kaupunginarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi tiedustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ja mahdollisesti muutoksesta johtuvien kunnallisteknisiin verkostoihin tarvittavien muutosten kustannuksista sekä muista muutokseen liittyvistä asioista.

Kirjallinen hakemus osoitetaan Lahden kaupunkiympäristölautakunnalle ja toimitetaan osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Hakemuksen voi toimittaa myös Palvelutorin Lahti-Pisteeseen, jonka aukioloajat kannattaa tarkistaa verkosta tai soittamalla.

Lahti-Piste Palvelutori, Kauppakeskus Trio
Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
p. 03 814 2355
www.lahti.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/palvelutori/lahti-piste/

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja kaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta, suunnittelutarveratkaisusta, asemakaava-alueen ulkopuolista aluetta ja ranta-asemakaava-alueita koskevasta poikkeamisluvasta ja aineiston käsittelystä perittävät korvaukset on esitelty seuraavilla sivuilla.

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	398-31-534-11-M500
Osoite	Peisalankatu 23

2. Hakija

Nimi		
Osoite		
Sähköposti		

3. Laskutusosoite (jos eri kuin hakijan)

Nimi	Henkilötunnus / Y-tunnus
Osoite	
Sähköposti	Puhelin
Verkkolaskutusosoite	Operaattori ja välittäjän tunnus

4. Yhdyshenkilö (jos eri kuin hakija)

Nimi	Y-tunnus
Osoite	
Sähköposti	Puhelin

5. Muutosesitys

Asemakaavan muutos määräalan 398-31-534-11-M500 lohkomiseksi omaksi tontiksi.

6. Perustelut

Uuden tontin ja rakennuspaikan muodostaminen.

7. Liitteet

Pakolliset liitteet

- ☒ Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta tai
☐ Ote taloyhtiön hallituksen tai
yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Muut liitteet

- ☐ Valtakirja
☒ Karttaote
☐ _____

8. Allekirjoitus

- ☒ Haen asemakaavaa ja/tai asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan kaupungille asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen ja kaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Paikka ja päivämäärä	Lahti 14.10.2023
Allekirjoitus (kiinteistön omistajalta/omistajilta/haltijalta)	
Nimen selvennys	

9. Ohjeita hakijalle

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/asemakaavan muutosta, hänen on sitä kirjallisesti haettava. Muutosta voi hakea lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot.

Hakemukseen täytettävällä henkilötunnuksella/y-tunnuksella varmistetaan hakijan oikea laskutusyhteys. Tunnusta ei esitetä asemakaavan hakemusta käsiteltäessä.

Ennen hakemuksen jättämistä on hyvä keskustella kaupunginarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi tiedustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ja mahdollisesti muutoksesta johtuvien kunnallisteknisiin verkostoihin tarvittavien muutosten kustannuksista sekä muista muutokseen liittyvistä asioista.

Kirjallinen hakemus osoitetaan Lahden kaupunkiympäristölautakunnalle ja toimitetaan osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Hakemuksen voi toimittaa myös Palvelutorin Lahti-Pisteeseen, jonka aukioloajat kannattaa tarkistaa verkosta tai soittamalla.

Lahti-Piste Palvelutori, Kauppakeskus Trio
Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
p. 03 814 2355
www.lahti.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/palvelutori/lahti-piste/

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja kaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta, suunnittelutarveratkaisusta, asemakaava-alueen ulkopuolista aluetta ja ranta-asemakaava-aluetta koskevasta poikkeamisluvasta ja aineiston käsittelystä perittävät korvaukset on esitelty seuraavilla sivuilla.