

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	30.09.2025 10:12:01 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Lahden kaupunki/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 10.9.2025

Asia: Lahti A-2857 (Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta) ja A-2921 (Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju), Luonnosvaihe

Lahden kaupunki on pyytänyt Lahden museoilta lausuntoa asemakaavan muutoshankkeessa, joka koskee Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33324 tonttia 11 (Mesikämmenkatu 1) ja Pirttiharjun (31.) kaupunginosan korttelin 31534 tontteja 2 ja 11 (Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22). Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset laaditaan yhtenä prosessina ja kaksi asemakaavaa käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa. Asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen jakamalla suuret erillispientalotontit kahdeksi erilliseksi tontiksi sekä lisätä rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusi asuinrakennus, sekä mahdollistaa rivitalotontin täydennysrakentaminen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 3.9.2025 päivätystä kaavaluonnosaineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Asiankohdan hankkeille ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

arkeologi

Esko Tikkala

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

Subject: Lausuntopyyntö A-2857 ja A-2921
Sent: 24.9.2025, 15.22.11
From: Saarola Johanna<Johanna.Saarola@lahti.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Cc: Uronen Carita

Asianumerot 5827/2021, 4708/2023

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöönne 10.9.2025 asemakaavan muutoksesta A-2857 ja A-2921, Pirttiharju, Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Lahden ympäristöpalveluilla ei ole asiasta lausuttavaa.

T.
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
Lahden kaupunki
p. 050 5594085
www.lahti.fi



Subject: Lausuntopyyntö asemakaavamuutosten luonnoksista A-2857 (Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta) sekä A-2921 (Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju)
Sent: 10.9.2025, 13.07.48
From: Viitamäki Karoliina<karoliina.viitamaki@lahti.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2857 A-2921 Lausuntopyyntö.pdf](#)

Hei,

Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa otsikon ja liitteen mukaiseen asiaan.

Ystävällisin terveisin

Karoliina Viitamäki
terveydensuojeluinsinööri
Lahden kaupunki
BW Tower, Askonkatu 2
15100 LAHTI
p. 044 483 0072



[Miten meillä meni? Anna palautetta!](#)



www.lahti.fi
twitter.com/LahdenKaupunki
facebook.com/lahdenkaupunki



Lahden kaupunki
PL 202
15100 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntö 10.9.2025

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, A-2857,
Mesikämmentkatu 1, Jalkaranta**

Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset Mesikämmentkatu 1, Jalkaranta (A-2857) ja Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju (A-2921) laaditaan yhtenä prosessina ja kaksi asemakaavaa käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa. Tämä lausunto käsittelee kaavahanketta Mesikämmentkatu 1, Jalkaranta (A-2857)

Kaavakohteet sijaitsevat omakotialueilla eri puolilla Lahtea. Mesikämmentkatu 1:n kaavamuutosalue sijaitsee Rautakankareella Jalkarannan kaupunginosassa. Tontin koko on 1995 m² ja sillä sijaitsee vuonna 1981 valmistunut kolmen asunnon rivitalo. Tontti sijaitsee Rautakankareenkadun ja Mesikämmentkadun kulmauksessa ja rajautuu pohjoispuolelta asuinalueeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen siten, että mahdollistetaan yhden uuden asunnon rakentaminen rivitalon jatkeeksi.

Kaavalliset lähtökohdat

Kaava-alue sijoittuu voimassa olevan Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014:n taajamatoimintojen alueelle (A). Voimassa olevassa Lahden yleiskaava 2035:ssä alue sijoittuu asuinalueelle (A).

Mesikämmentkadun alue on vuonna 1982 vahvistuneessa voimassa olevassa asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR). Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 450 k-m² ja kerrosluku kaksi. Tontille saa rakentaa 64 k-m² laajuisen auton säilytyspaikan. Kaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta 680 k-m²:in, joka sisältää voimassa olevan kaavan mukaisen autojen säilytyspaikan rakennusoikeuden. Täydennysrakentamisen sovittamisesta olemassa olevaan rakennukseen on annettu määräyksiä.

Asemakaavan muutos on voimassa olevan maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen. Kaava-alue sijoittuu olemassa olevalle asuinalueelle ja kaavaratkaisun vaikutukset on arvioitu vähäisiksi. ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että alueen olemassa oleva rakennuskanta on kuvailtu suppeasti. Kaavaselostuksessa todetaan, että alueella on säilynyt runsaasti alueen rakentumisen aikaista

25.9.2025

rakennuskantaa. Vaikutuksia olemassa olevaan rakennuskantaan ja alueen ilmeeseen tulisi kaavaselostuksessa käsitellä nykyistä perusteellisemmin.

Hulevedet

Hulevesien imeyttämisestä on annettu määräys kaavaluonnoksessa. Niiden hulevesien osalta, jotka eivät rankkasadetilanteessa pääse imeytymään on syytä varmistaa, että tulvareitit ovat olemassa, etteivät hulevedet pääse kertymään haitallisesti.

Pohjavedet

Hämeen ELY-keskus toteaa, että myös Mesikämmenkatu 1:n kaavamääräyksiin on tarpeen lisätä määräys vedenhankinnalle tärkeästä pohjavesialueesta. Mesikämmenkadun kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella (Lahti 1, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue).

Lopuksi

Vaikka kaavoja käsitellään samoissa asiakirjoissa, kyseessä on kuitenkin kaksi eri kaavahanketta. Kaavoitus on kummankin kaavahankkeen osalta aloitettu maanomistajan aloitteesta. Kaava-asiakirjoihin on syytä lisätä tieto siitä, miten kaavahankkeita on tarkoitus käsitellä päätöksenteossa sekä siitä, onko kaavoitushankkeiden yhteydessä tarkoitus laatia maankäyttösopimuksia.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet vesitalousasiantuntija Jukka Sainio ja pohjavesiasiantuntija Tuomo Korhonen. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot

Tämä asiakirja HAMELY/1569/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1569/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 25.09.2025 15:33

Ratkaisija Kuitunen Hannele 25.09.2025 15:34



Lahden kaupunki
PL 202
15100 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntö 10.9.2025

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, A-2921, Lahti,
Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju**

Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset Mesikämmentkatu 1, Jalkaranta (A-2857) ja Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju (A-2921) laaditaan yhtenä prosessina ja kaksi asemakaavaa käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa. Tämä lausunto käsittelee kaavahanketta Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju (A-2921).

Kaavakohteet sijaitsevat omakotialueilla eri puolilla Lahtea. Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22:n kaavamuutosalue sijaitsee Petsamon alueella Pirttiharjun kaupunginosassa. Peisalankatu 21:n tontin koko on 2173 m², mutta siitä on erotettu määräala n. 1194 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1947 rakennettu omakotitalo ja määräalalla vanha talousrakennus. Sippalankatu 22:n tontin koko on 2073 m² ja sillä sijaitsee vuonna 2004 rakennettu omakotitalo sekä vuonna 1952 rakennettu talousrakennus. Kaavamuutoksen tavoitteena on jakaa molemmat tontit kahdeksi tontiksi.

Kaavalliset lähtökohdat

Kaava-alue sijoittuu voimassa olevan Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014:n taajamatoimintojen alueelle (A). Voimassa olevassa Lahden yleiskaava 2035:ssä alue sijoittuu asuinalueelle (A).

Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22:n alueella on voimassa vuonna 1972 vahvistunut asemakaava, jossa alueille on osoitettu omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO). Rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 250 m² ja kerrosluku yksi. Kaavamuutoksella jaetaan kaksi suurta erillispientalotonttia yhteensä neljäksi erillispientalotontiksi. Ajoyhteys sisemmille tonteille osoitetaan Peisalankadun kautta. Kullekin tontille osoitetaan rakennusoikeutta 250 k-m² ja kerrosluku lu3/5.

Asemakaavan muutos on voimassa olevan maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen. Kaava-alue sijoittuu olemassa olevalle asuinalueelle ja kaavaratkaisun vaikutukset on arvioitu vähäisiksi. ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että alueen olemassa oleva rakennuskanta on kuvailtu suppeasti. Kaavaselostuksessa todetaan, että alueella on säilynyt runsaasti alueen rakentumisen aikaista rakennuskantaa. Vaikutuksia olemassa olevaan rakennuskantaan ja

25.09.2025

alueen ilmeeseen tulisi kaavaselostuksessa käsitellä nykyistä perusteellisemmin.

Hulevedet

Hulevesien imeyttämisestä on annettu määräys kaavaluonnoksessa. Niiden hulevesien osalta, jotka eivät rankkasadetilanteessa pääse imeytymään on syytä varmistaa, että tulvareitit ovat olemassa, etteivät hulevedet pääse kertymään haitallisesti.

Lopuksi

Vaikka kaavoja käsitellään samoissa asiakirjoissa, kyseessä on kuitenkin kaksi eri kaavahanketta. Kaavoitus on kummankin kaavahankkeen osalta aloitettu maanomistajan aloitteesta. Kaava-asiakirjoihin on syytä lisätä tieto siitä, miten kaavahankkeita on tarkoitus käsitellä päätöksenteossa sekä siitä, onko kaavoitushankkeiden yhteydessä tarkoitus laatia maankäyttösopimuksia.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet vesitalousasiantuntija Jukka Sainio ja pohjavesiasiantuntija Tuomo Korhonen. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot

Tämä asiakirja HAMELY/1571/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1571/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 25.09.2025 15:47

Ratkaisija Kuitunen Hannele 25.09.2025 15:51