

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.11.2025 § 145

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.11.2025

§ 145

Kaupunkitekniikan työohjelman 2026 aloitusluvat

4785/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ohjelmointivastaava Juha Tikka p. 044 4163 742

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin, mutta Vuorenrinteen rakentaminen siirretään vuoden 2027 ohjelmaan yksimielisesti hyväksytyn muutosehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että seuraavien hankkeiden urakoitsijan valinnan voi käynnistää:

- Vuorenrinteen rakentaminen
- Ilmarisentien, Vanhatie-Holmantien ja Verhoojankatu-Heloittajankadun peruskorjaaminen
- Tuomitien asuntoalueen katujen peruskorjaaminen
- Satama-alueiden jätevesipumppaamojen peruskorjaaminen
- Jalkarannantien alikulkujen peruskorjaaminen
- Mukkulan liikuntapuiston tekonurmen peruskorjaaminen
- Liipolan monitoimikentän peruskorjaaminen
- Teivaan sataman J-laiturin hankinta

- Suo- ja Lettokadun saneeraus
- Nastolan kuntoportaot ja Kukkastien pysäkkijärjestelyt

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä varapuheenjohtaja Ville Nikkilä teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Vuorenrinteen rakentaminen siirretään vuodelle 2027.”

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko varapuheenjohtaja Nikkilän muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti, vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti varapuheenjohtaja Nikkilän muutosehdotuksen.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmaan liittyvää investointien työohjelmaa vuodelle 2026 on valmisteltu syksyn 2025 aikana. Aiempien vuosien kokemus on, että urakoiden sopimushinnat ovat lähellä suunnitelmavaiheen kustannusarvioita, kun hankinta ehditään suorittaa lähellä vuodenvaihdetta, viimeistään ennen työohjelmavuoden maaliskuuta. Toisaalta samalla varmistetaan se, että hankkeet kiinnostavat useampaa tarjoajaa. Esitetyillä hankkeilla sidotaan vuoden 2026 julkisen käyttöomaisuuden työohjelmavarauksia yhteensä 4.825.000 euroa.

Hankkeista:

- Vuorenrinteentie, hankkeessa rakennetaan vanha yksityistie asemakaavan mukaiseksi kaduksi. Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Vuorenrinteentien katusuunnitelman kokouksessaan 15.6.2022 § 94. Hankkeen työohjelmavaraus on 680 000 euroa.
- Ilmarisentien (välillä Saunatie-Yhdyskatu) sekä Vanhatie-Holmatie ja Verhoojankatu – Heloittajankatu alueiden vesihuollon ja katurakenteen perusrakennustyöt yhteistyössä Lahti Aqua Oy:n kanssa. Kohteiden suunnittelu on

toteutettu Kaupunkiympäristön ja Yhtiön välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Peruskorjaustoimenpiteet eivät aiheuta katusuunnitelmien muutostarpeita. Hankkeiden kilpailutus toteutetaan Lahti Aquan toimesta marras-joulukuussa 2025. Kaupunkiympäristön osalta hankkeiden työohjelmavaraukset ovat: Ilmarisentie 354 000, Vanhatie ym. 165 000 ja Verhoojankatu ym. 184 000 euroa.

- Tuomitien asuntoalueen (Tuomi-, Mänty ja Kuusitie) katujen ja vesihuollon saneeraus. Hanke on edellisen kohdan kaltainen peruskorjauksen yhteishanke Lahti Aquan kanssa. Edellisestä kohdasta poiketen hankkeen vetovastuu on Kaupunkiympäristöllä, koska hankkeen kustannuksista yli puolet kohdistuu katurakenteen kunnostamiseen. Hankkeen työohjelmavaraus on 630 000 euroa.
- Satama-alueiden jätevesipumppaamojen saneeraushanketta edistetään Aqua palvelut Oy:n asiantuntijatuella. Hankkeessa peruskorjataan Vesijärven sataman jätevesipumppaamo ja siihen liittyvä laitteisto (septi, pilssi ja öljynerotin), kohteen työohjelmavaraus 250.000 euroa. Samalla peruskorjataan Teivaan sataman jätevesipumppaamo, työohjelmavaraus 60.000 euroa. Hankkeissa päätavoitteena on poistaa pumppaamoiden aiheuttamaa hajuhaittaa.
- Jalkarannantien alikulkukäytävien peruskorjaukset. Hankkeessa korjataan kolme 1970-luvulla rakennettua alikulkukäytävää Monontien, Kiikkulankadun ja Petäjäkadun kohdalla. Hankkeen työohjelmavaraus on 220 000 euroa.
- Mukkulan liikuntapuiston tekonurmen uusiminen. Hankkeessa uusitaan tekonurmikentän sulanapitojärjestelmä sekä tekonurmipinnoite. Hankkeen työohjelmavaraus on 700 000 euroa ja urakkamuotona suunnittele-toteuta-malli.
- Liipolan koulun liikunta-alueen peruskorjaus. Hankkeessa uusitaan kentän tekonurmen ja juoksuradan pinnoitteet sekä aluetta ympäröivät huonokuntoiset aidat. Uutena elementtinä alueelle lisätään jääkiekon / jalkapallon kaukalo sekä pieni kuntolaiteryhmä. Hankkeen työohjelmavaraus on 600 000 euroa, urakkamuotona Mukkulaa vastaavasti suunnittele-toteuta-malli.
- Teivaan saman J-laiturin hankinta. Huonokuntoinen vanha laituri on purettu lokakuussa 2025. Uusi laituri on tarkoitus asentaa heti jäiden lähdettyä ennen veneilykauden alkua. Hankkeen työohjelmavaraus on 300 000 euroa.

- Suo- ja Lettokadun peruskorjaussuunnitelmat vahvistettiin kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 9.9.2025 § 102. Suunnitelman toteuttamisen kustannusarvio on n. 312.000 euroa.
- Nastolan kuntoportaot ja Kukkastien pysäkkijärjestelyt hankkeessa tavoitteena on edistää liikkumista, parantaa kulkuyhteyttä asuinalueelta Kukkastien linja-autopysäkille ja parantaa turvallisuutta Kukkastietä ylittäessä. Suunniteltujen portaiden kohdalla on nykyisellään useita polkuyhteyksiä, erittäin jyrkässä rinteessä. Kohteen rakentamisen, sisältäen kuntoportaot ja Kukkastien pysäkkijärjestelyt, kokonaiskustannusarvio on 370 000 euroa.

Aloitustilaa haettavien projektien suunnitelmavalmius on hyvä ja projektipäälliköillä on valmiudet käynnistää urakoitsijoiden valinta loppuvuoden aikana.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivalta työohjelman päätösten osalta perustuu hallintosäännön Yhteiset talousasiat -toimivaltataulukkoon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: projektipäälliköt, taloussihteerit