

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.11.2025 § 137

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.11.2025

§ 137

Yritystontin luovuttaminen, 398-19-27-6, Sinisenkaarre 12

4748/10.00.02.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa Kujalan kaupunginosan korttelin 19027 tontin 6 (kiinteistötunnus 398-19-27-6) Volvo Finland Ab:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontin luovutushinta on 358 087 € (maapohjan hinta 355 887 € + tontin lohkomiskulut 2 200 €)
2. Tontin rakentamisvelvollisuus on noin 2 950 k-m². Rakennuksessa tulee olla pidetty hyväksytty osaloppukatselmus 31.12.2027 mennessä.
3. Ennen rakennusluvan myöntämistä on rakennuslupapiirustukset hyväksyttävä kaupunkikuvatyöryhmällä.
4. Muutoin noudatetaan tavanomaisia rakentamattomien yritystonttien luovutusehtoja.
5. Tontin luovutusehdot ovat voimassa 31.1.2026 saakka.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Perusteluosa

Tällä päätöksellä päätetään yritystontin luovuttamisesta osoitteessa Sinisenkaarre 12 sekä luovutukseen liittyvistä ehdoista.

Lahden kaupunki ja Volvo Finland Ab ovat neuvotelleet elokuusta 2024 asti Kujalan kaupunginosan korttelin 19027 tontin 6 (kiinteistötunnus 398-19-27-6) luovuttamisesta. Tontin osoite on Sinisenkaarre 12. Tontille rakennetaan noin 2 950 k-m² suuruiset toimitilat raskaan kaluston huoltotoimintaan korvaamaan yhtiön nykyinen toimipiste Lahden Holmassa. Uuteen toimipisteeseen tullaan keskittämään Päijät-Hämeen huoltotoiminnot nykyistä laajemmin. Toimipiste työllistää noin 50 henkilöä.

Tontti on asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (TL-1). Tontin pinta-ala on 16 947 m² ja rakennusoikeus 8 474 k-m² (e=0,50).

Kaupunkiympäristölautakunta on 11.9.2024 § 107 vahvistanut yritystonttien vyöhykehinnat aikavälille 1.10.2024 – 30.9.2026 tai siihen asti, kun uusi vyöhykehintapäätös on saanut lainvoiman. Tällä päätöksellä luovutettava tontti sijaitsee tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Lähimmät vahvistetut vyöhykehinnat ovat 15 ja 20 €/m². Kaupunki on luovuttanut vuonna 2024 Kujalan esirakennetulta alueelta tontteja hintatasolla 21 €/m². Osapuolet ovat sopineet neuvottelujen alkuvaiheessa vuonna 2024 tontin hinnaksi 21 €/m². Kyseisellä luovutushinnalla tontin myyntihinnaksi saadaan 355 887 €. Lisäksi ostaja maksaa tontin lohkomiskustannukset 2 200 €.

Esitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraavaan kohtaan:

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalin ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.11.2025 § 137

Vaikutustenarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Volvo Finland Ab