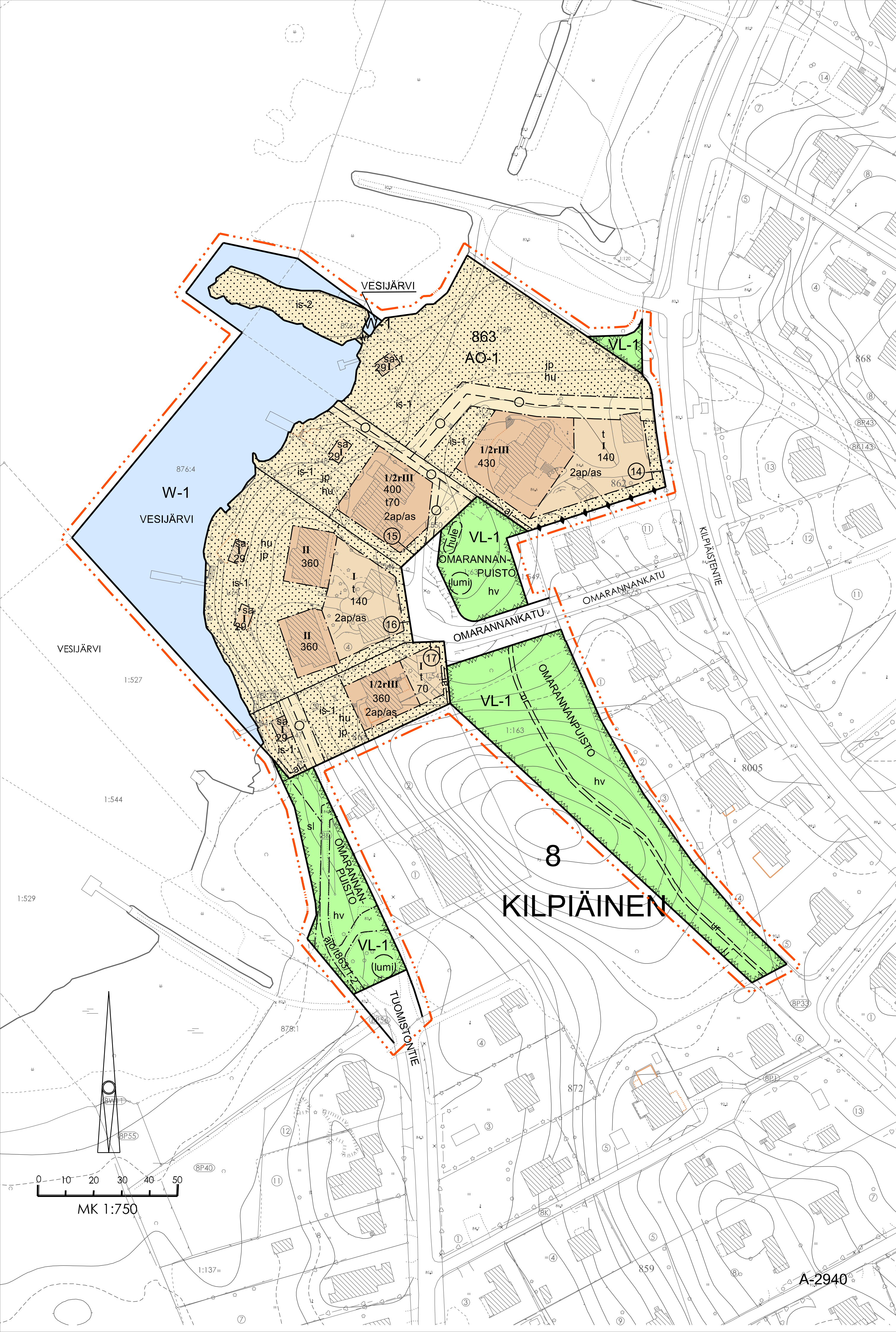




1 AO-1

2 VL-1

3 W-1

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, KULLEKIN RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSI- TAI KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN, ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.

LÄHIVIRKISTYSALUE, ALUEEN HOITOTOIMENPITEISSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN LUONNNE OSANA LAAJEMPAA POHJOIS-ETELÄSUUNTAISTA EKOLOGISTA VERKOSTOA.

VESIALUE, ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

KAHDEN KORTTELIN VÄLINEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEeseen Sijoittuvassa KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA Sijoittaa SAUNAN, RAKENNUS TULEE LIITTÄÄ KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. SAUNARAKENNUKSEN LATTIAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 m VESIJÄRVEN YLÄVEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA ELI VÄHINTÄÄN TASOLLA + 83.05 (N2000).

JULKISIVUVÄRITYKSEN TULEE OLLA MAISEMAAN SULAUTUVA, HARMAAN TAI RUSKEAN SÄVYINEN. KIRKKAITA JA VALKOISIA SÄVYJÄ TULEE VÄLTÄÄ.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA Sijoittaa LUKUMÄÄRÄLTÄÄN ENINTÄÄN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA. YHDEN YKSITÄISEN TALOUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISKOKO ON 70 k-m2. KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALALLE SAA Sijoittaa ENINTÄÄN YHDEN ERILLISEN RAKENTAMISLUVASTA VAPAUTETUN KATOKSEN.

TONTIN OSA, JOLLA LUONNOLLINEN VEDEN KULKU ON TURVATTAVA.

OHJEELLINEN LUMITILAN ALUE.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ, OLEMASSA OLEVA PUUSTO 10 m:n SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON SÄILYTETTÄVÄ TAI KORVATTAVA UUDELLA, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA RANTAVYÖHYKKEEN LUONNONMUKAISUUS. 10 m:n SYVYISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE SUOSITELLAAN ISTUTETTAVAKSI LISÄKSI MONILAJISTA KOTIMAISTA KASVISTOA. RANNAN PUOLELLE ISTUTUSALUEELLE SAA Sijoittaa ENINTÄÄN YHDEN, ENINTÄÄN 15 m2:n SUURUISEN RAKENTAMISLUVASTA VAPAUTETUN ERILLISEN KATOKSEN TAI RAKENNELMAN. ETÄISYYDEN RANTAVIIASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 m JA ETÄISYYDEN TONTIN RAJASTA TAI MUUSTA RAJOITTAVASTA ALUEVARAUKSESTA VÄHINTÄÄN 4 m. KATOKSEN TAI RAKENNELMAN VÄRITYKSEN TULEE OLLA MAISEMAAN SULAUTUVA, HARMAAN TAI RUSKEAN SÄVYINEN. KIRKKAITA JA VALKOISIA SÄVYJÄ TULEE VÄLTÄÄ.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOISENA JA RANNAN KÄSITTELY PÄÄOSIN LUONNONMUKAISEN KALTAISENA. ALUETTA TULEE HOITAA MONILAJISENA JA MONIKERROKSELLISENÄ LUONTOALUEENA. ALUEELLE EI SAA Sijoittaa KATOKSIA TAI MUITA RAKENNELMIA LUKUIIN OTTAMATTA LAITURIA. ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.

ALUEEN OSA, JOLLA Sijaitsee LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN YKSITYINEN LUONNONSUOJELUALUE. ALUETTA HOIDETAAN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI ALUEEN LUONTOARVOJA EDISTÄEN.

SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIIV.

KATU.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI. REITIN Sijainti MÄÄRITELLÄÄN MAASTOKATSELMUKSESSA.

MERKINTÄ OSOITTAA ALUEELLA OLEVAN AJOYHTEYDEN KORTTELIN 863 TONTEILLE 1 JA 2.

MAANALAJISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTtaa PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA. TONTTI, JONKA JÄTEVEDET ON TARVITTAESSA JOHDETTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVESIPUMPPAAMON AVULLA.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

OHJEELLINEN HULEVESIPAINANNE. HULEVESIEN VIIVYTYKSEEN JA/TAI KÄSITTELYYN VARATTU ALUE TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ VIHERALUE SÄILYY PÄÄOSIN PUUSTOISENA.

35 hu

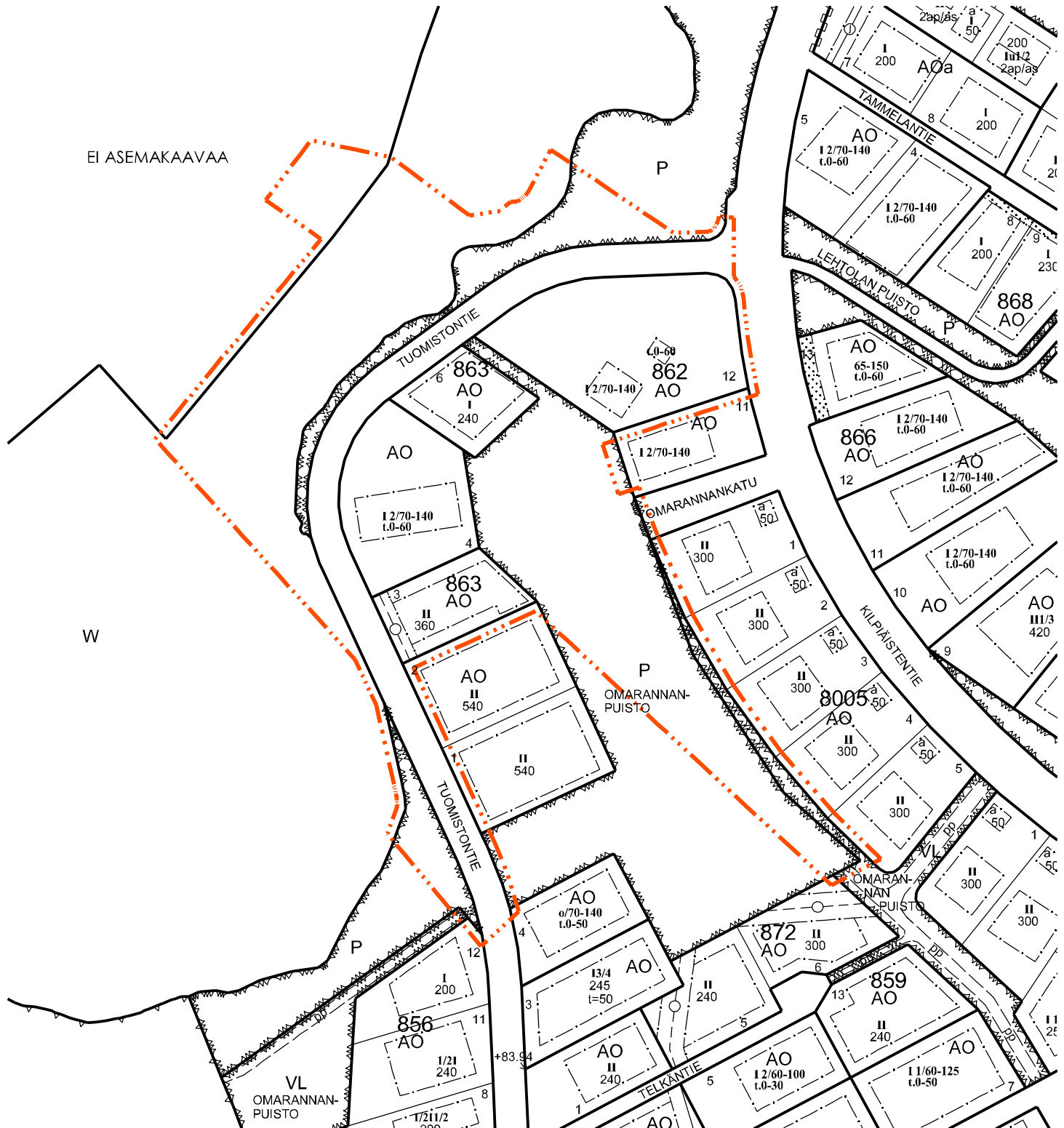
36 hv

37 ai

TONTIKOHTAISET HULEVESIEN HALLINTARAKENTEET TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRUSTUKSESSA RAKENTAMISLUPAVAIHEESSA. ALUEEN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA MAHDOLLISEN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN ALUEILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI JOHDETAAN SADEVESIVIEMÄRIIN TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN. TARVITTAESSA TULEE TOTEUTTAA HULEVESIEN VIIVYTTÄMISTÄ TAI LAADUN PARANTAMISTA ENNEN PURKUPAIKKAAN JOHTAMISTA.

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA PUISTOA VASTAAN PENSASAI DALLA TAI RAKENTEELI SELLÄ AIDALLA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE: KILPIÄISTEN (8.) KAUPUNGINOSAN TILAN OSAA 409-876-3 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KILPIÄISTEN (8.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 862 KAAVATONTTIA 12 JA KORTTELIN 863 TONTTEJA 3,4 JA 6 SEKÄ VESI-, PUISTO- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MoudOSTUU: KILPIÄISTEN (8.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 863 TONTIT 14 - 17 JA VESI-, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet Tonttijakokartta M-25-161	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero 1907/2024	
Anna-Leena Rouhiainen		Käsittelyt	
Asemakaavaehdotuksen laatija Marja Mustakallio		27.10.2025	
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava 1: 1000	Suunnittelija MM
		Valmistelija RK	Kaavatus A-2940