

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 09.12.2025 16:00 -

Paikka Mukkulan kartano, Niemenkatu 30

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Pusa Matias	varapuheenjohtaja	
	Penttinen Saara	jäsen	
	Jaakkola Kata	jäsen	
	Ylä-Soininmäki Tauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Smolander Lea	jäsen	
	Pietiläinen Jukka	jäsen	
	Kaitainen Marja	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Kemppainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö	
	Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö	
	Lääkkö Essi	kaupungineläinlääkäri	
	Nordberg Pia	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 4.12.2025

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
86	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
87	Pöytäkirjan tarkastajat	4
88	Hallintopakkoasian peruutus kiinteistöllä 398-2-2412-6	5
89	Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 1.1.2026 alkaen	7
90	Kunta-alan eläinlääkäreiden eläkkeen perustana olevien toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026	12
91	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2026	15
92	Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2026	18
93	Kalastuksen järjestäminen Lahden kaupungin vesialueella Vesijärvellä 2026	20
94	Tiedoksi merkittävät asiat	23
95	Muut asiat	24

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

86

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Esityslista

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 09.12.2025

nro 8

87

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan varapuheenjohtaja

Matias Pusa ja jäsen Lea Smolander.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

88

Hallintopakkoasian peruutus kiinteistöllä 398-2-2412-6

5463/10.03.00.08/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

rakennustarkastaja Juhani Pirinen p. 044 482 0808

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää peruuttaa lautakunnan 13.5.2025 § 26 tekemän päätöksen mukaiset hallintopakkokeinot kiinteistöllä 398-2-2412-6.

Perusteluosa

Kiinteistö Oy Lahden Laiturikadun Pysäköinti on määrätty purkamaan kiinteistöllä 398-2-2412-6 sijaitsevan vanhan lasitehtaan piippu viereisen rakennuksen räystäskorkeuteen 31.12.2025 mennessä. Määräyksen mukaisesti vähintään kaksi viikkoa ennen purkamisen aloittamista tuli rakennusvalvonnalle esittää purkusuunnitelma ja jäljelle jäävän piipun yläosan suojaussuunnitelma. Suojaussuunnitelma on toimitettu rakennusvalvonnalle 29.8.2025.

Rakennustarkastaja suoritti kohteessa 14.11.2025 tarkastuksen, jossa totesi, että piippu on purettu purkumääräyksen edellyttämällä tavalla. Koska asetettu

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Esityslista

nro 8

purkamisvelvoite on täytetty, ei velvoitetoimille ole enää perusteita. Näin ollen asetettu velvoite ja uhkasakko tulee peruuttaa.

Koska hallintopakkokeinot perutaan, ei lautakunnan 13.5.2025 § 26 tekemän päätöksen mukaista ilmoitusta Maanmittauslaitoksen rekisteriin tehdä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistö Oy Lahden Laiturikadun Pysäköinti, toimitusjohtaja Mikko Vaahto,
PL 13, 15101 Lahti, Hämeenlinnan hallinto-oikeus / hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
(diaarinumero 1553/03.04.04.16/2025)

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

89

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 1.1.2026 alkaen

5045/02.02.05.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan, joka tulee voimaan 1.1.2026. Päätöstä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Perusteluosa

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa uudistettiin rakentamislain voimaantulon vuoksi tilanteeseen 1.1.2025. Rakentamislaki nosti lupakynnystä, minkä johdosta taksaan tehtiin rakenteellisia muutoksia. Nyt taksaan täsmennetään joitakin esiin tulleita tarpeita ja toisaalta tehdään taloustilanteen edellyttämä indeksikorotus.

Tavoitteena on, että maksut kattavat kunnalle syntyvät kustannukset. Marraskuussa 2024 lautakunnan päättäessä uudesta taksasta arvioitiin, että jatkuvan valvonnan tehtävät lisääntyisivät ja sen myötä näistä ja niihin liittyvistä hallintopakkoapäätöksistä saatavat tulot. Jatkuvan valvonnan työt ovat lisääntyneet,

mutta niistä saatavat tulot eivät. Rakennetun ympäristön valvonta ja siihen liittyvät hallintopakkotoimet ovat pitkälinen prosessi, joka vie jopa vuosia ja jonka alkuvaiheissa tuloja ei niinkään kerry.

Marraskuussa 2024 arvioitiin myös poikkeamislupien määrän lisääntyvän ja näin onkin käynyt. Aiemmin lupapäätöksen yhteydessä myönnettyt pienet poikkeamiset on edelleen hyväksyttävä rakennusvalvonnalla, vaikka rakentamislupaa ei tarvitsekaan hakea. Poikkeamislupia on kuluneena vuonna 24.11.2025 mennessä haettu jo 58 kappaletta. Viime vuonna (2024) poikkeamispäätöksiä tehtiin 23 kappaletta ja sitä edellisenä vuonna (2023) 28 kappaletta.

Uutta taksaa laadittaessa pidettiin todennäköisenä, että aloittamisoikeuksien hakeminen lisääntyy, koska muutoksenhaku aika pitenee merkittävästi.

Muutoksenhaku aika muuttui 14 päivästä 30 päivään, mihin lisätään 7 päivää, koska päätös annetaan julkipanon sijaan kuuluttamalla. Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta haetaan pääsääntöisesti rakentamisluvan yhteydessä, mutta aloittamisoikeutta voi hakea myös erikseen varsinaisen luvan myöntämisen jälkeen. Molemmissa tavoissa on tapahtunut merkittävä lisäys. Aloittamisoikeutta on haettu tänä vuonna 1.12.2025 mennessä joko varsinaisen luvan yhteydessä tai erillisellä hakemuksella 83 kertaa, kun viime vuonna (2024) näitä haettiin 26 kertaa ja sitä edellisenä vuonna (2023) 27 kertaa.

Tilastokeskuksen mukaan myönnettyjen rakentamislupien kuutiomäärä on vähentynyt tänä vuonna edellisvuoteen verrattuna. Julkaisun 18.11.2025 mukaan syyskuun tilanteessa vähennys on 4 % vuoden takaisesta. Uudisrakentamiseen rakentamisluvan saaneiden rakentamistoimenpiteiden kuutiomäärä on Lahdessa tilanteessa 24.11.2025 yli kolminkertainen (1.895.229 m³) edellisen vuoden kokonaistilanteeseen (586.993 m³) verrattuna. Tulokseen vaikuttavat tänä vuonna luvitetut suuret hankkeet kuten Fazerin suklaatehdas, datakeskus Kiveriöön ja Holman liikekeskus.

Hinnoittelu tapahtuu rakennusvalvontataksan mukaisesti kokonaisalan mukaan. Kerrosalan mukainen kertymä uudisrakentamis-, laajennus- ja muutoshankkeissa yhteensä on tilanteessa 24.11. jo yli 2,6 kertainen (347.854 m²) viime vuoden koko lukemaan (132.177 m²) verrattuna.

Marraskuun tilanne rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksuissa on noin 1.493.000 euroa, kun viime vuoden tulokertymä oli kokonaisuudessaan noin 1.213.000 euroa. Tilanne on siltä osin Lahdessa varsin hyvä valtakunnallinen tilanne huomioiden.

Rakennusvalvonta ei voi itse vaikuttaa lupamaksuista kertyviin tuloihin, mutta toimintaa voidaan turvata riittävän kattavalla ja säännöllisesti päivitettävällä rakennusvalvontataksalla.

Muutokset

Taksaan on pääsääntöisesti tehty korotus, joka on keskimäärin 1,9 % kutakin maksua kohden. Talotekniikan maksuissa perusmaksua on korotettu hieman enemmän ja toisaalta jätetty huoneisto- ja neliökohtaiset maksut ennalleen. Neliökohtainen tai muu perittävä maksu on jätetty korottamatta myös muutamassa muussa taksan kohdassa, joissa maksu on haluttu pitää verrattain pienenä, kuten esimerkiksi purkamisen osalta. Aurinko- ja tuulivoimaa koskevat lupamaksut on jätetty ennalleen, samoin puhtaan siirtymän sijoittamislupaa koskevat maksut.

Metsänhakkuuta ja metsänkäsittelyä koskevat perusmaksut on pidetty ennallaan, mutta taksaan on lisätty hehtaarikohtainen maksu, joka on käytössä esimerkiksi Espoossa ja Jyväskylässä. Hehtaarikohtaisella maksulla pyritään kustannuksia vastaavampaan hinnoitteluun. Nykyisin perittävä kokonaismaksu asettaa eri suuruiset hakkuut ja metsänkäsittelyt eriarvoiseen asemaan eikä toisaalta vastaa hankkeiden lupakäsittelyn työmäärää. Joillakin kunnilla on tuntiveloitus perusmaksun lisäksi (mm. Oulu) tai työmäärään perustuva hinnoittelu (esim. Vantaa), mutta lupamaksun ennakoitavuuden vuoksi hehtaarikohtaista maksua pidetään perustellumpana Lahdessa. Lahdessa rakennusvalvontataksassa on

lähdetty kaikissa maksukohdissa siitä, että lupamaksun peruste ja suuruus on kuntalaisille selkeä ja läpinäkyvä.

Kuulemisen osalta taksan ilmauksia on täsmennetty ja koottu tarkoituksenmukaisemmaksi kokonaisuudeksi. Rakennusvalvonnan antamaa kehotusta koskeva taksan kohta on turhana poistettu. Kehotuksesta ei voi periä maksua, koska Kuntaliiton tulkinnan mukaan se katsotaan ohjeistukseksi. Toista kehotusta ei puolestaan anneta, vaan kehotusta seuraa tarvittaessa aina määräys. Määräys on rakennus- ja ympäristölupautakunnan tekemä velvoitepäätös, jolle on taksassa oma kohtansa. Rakennustuotteen kelpoisuuden hyväksymistä koskeva taksakohta on selkeytetty vastaamaan lain sanamuotoa. Pieniä tekstitäsmennyksiä ja numeroinnin korjauksia on tehty muutosten mukaisesti.

Perusteet

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (rakennusvalvontataksa).

Lahden kaupungin hallintosäännön kaupunkiympäristön palvelualueita koskevien erillissäännösten mukaan rakennus- ja ympäristölupautakunta vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista tehtävistä. Hallintosäännön yhteisten talousasioiden päätösvaltamatriisin mukaan lautakunnat päättävät toimialan taksoista ja maksuista valtuuston päättämien yleisten perusteiden perusteella.

Vaikutusten arviointi

Taksan korotus mahdollistaa rakennusvalvonnan käyttösuunnitelman mukaisen toiminnan. Rakentamislain voimaantulo on aiheuttanut tiettyjen maksutulojen poisjäämisen, minkä vaikutusta tulee kompensoida taksaa korottamalla. Korotusten taloudellinen vaikutus kohdistuu rakennushankkeeseen ryhtyvään täysimääräisesti ja kasvattaa vastaavasti rakennusvalvonnan lupatuloja.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Eesityslista

nro 8

Rakennusvalvontataksan korottaminen nostaa rakentamislain mukaisten hankkeiden lupakustannuksia. Toisaalta lupakynnyksen nosto on vapauttanut luvan hakemisesta suuren osan aiemmin luvanvaraisista toimenpiteistä, jolloin kyseisistä toimenpiteistä ei aiheudu hankkeeseen ryhtyvälle lupakustannuksia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote rakennusvalvonta / asiakaspalvelu.rakennusvalvonta(at)lahti.fi,
kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka

Säädöskokoelma

Kuulutus

Rakennusvalvonnan verkkosivut (rakennusvalvonta päivittää)

Liitteet

- 1 Rakennusvalvontataksa 1.1.2026
- 2 Rakennusvalvontataksa 1.1.2026, muutokset merkittynä

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

90

Kunta-alan eläinlääkäreiden eläkkeen perustana olevien toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026

4988/02.02.05.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupungineläinlääkäri Essi Lääkkö p. 050 559 4047

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vahvistaa eläinlääkintähuoltolain 14 §:n mukaisten kunta-alan eläinlääkäreiden eläkkeen perustana olevien palkkioiden määrät vuodelle 2026 Lahden kaupungin praktikkoeläinlääkäreille ja vakinaisten eläinlääkärien sijaisille, muille tilapäisille viranhaltijoille ja tilapäisille päivystäjille liitteen(oheismateriaali) mukaisesti.

Perusteluosa

Julkisten alojen eläkelain (81/2016 85 §) mukaan kunnaneläinlääkärin eläke määräytyy kunnan maksaman virkapalkan lisäksi eläinlääkintähuoltolain (285/2023) 14 §:n mukaisista toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläinten omistajilta ja haltijoilta. Kunnan monijäsenenisen toimielimen tulee vahvistaa 31.12.2025 mennessä kaupungin praktikkoeläinlääkärin ja/tai ulkopuolisen päivystäjän toimenpidepalkkioiden enimmäismäärä vuosipalkkiona ja/tai päiväpalkkiona

vuodelle 2026. Vahvistettujen toimenpidepalkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut. Keva on ilmoittanut eläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain 14 §:n mukaisten palkkioiden enimmäismääräksi 57 258,96 € vuodelle 2026.

Vahvistuspäätöksessä ilmoitetaan palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään vakinaisten eläinlääkärien sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivystäjillä, jotka eivät ole vakinaisessa virassa. Vahvistuspäätöstä ei enää tarvitse toimittaa Kevaan erikseen.

Lahden kaupungilla on vuonna 2026 kolme vakituista praktikkoeläinlääkärin virkaa sekä vastaavan eläinlääkärin virka eläinlääkintähuoltolain mukaisten eläinlääkäripalveluiden ja kiireellisen eläinlääkärinavun järjestämiseen.

Yö- ja viikonloppupäivystyksen järjestämisestä Lahden kaupungilla on sopimus Hollolan kunnan isäntäkuntana hallinnoiman Päijät-Hämeen ympäristöterveyden kanssa siten, että Lahden kaupungin ympäristöterveys järjestää koko alueen päivystyksen vastaanotolla hoidettavien eläinten osalta ja Päijät-Hämeen ympäristöterveys koko alueen päivystyksen tuotantoeläinten ja eläinten pitopaikassa hoidettavien eläinten osalta. Päivystysalueeseen kuuluu Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Lahti, Padasjoki ja Sysmä. Orimattilassa päivystyksestä vastaa osittain erillisen sopimuksen mukaisesti Helsingin yliopiston tuotantoeläinsairaala. Lahden kaupungin ympäristöterveyden järjestämä päivystys toteutetaan osittain päivystäjillä, jotka eivät ole vakinaisessa virassa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Toimenpiteet

Ote ja liite(oheismateriaali): Provincia Oy (palkat.lahti@provincia.fi),
Lahden kaupungin praktikkoeläinlääkärit (Salla Nevalainen, Nina Nihtilä, Sara
Salmio, Mikael Haapalehto, Venla-Maria Uutela)

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

91

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2026

5120/11.02.01.02/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava terveydensuojeluinsinööri Tomi Bondarew p. 050 518 4485

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää hyväksyä Lahden ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman vuodelle 2026.

Perusteluosa

Ympäristöterveydenhuollon lakien mukaan kunnan tulee laatia ja hyväksyä valvontasuunnitelmat, joiden perusteella ympäristöterveydenhuollon valvontaa tehdään. Laeissa on määritelty valvontasuunnitelmien sisältö ja lisäksi keskusviranomaiset ovat antaneet tarkempia ohjeistuksia suunnitelmien laatimiseen.

Kunta voi siirtää muuta ympäristöterveydenhuollon toimivaltaansa delegointisäädöksillä viranhaltijoille, mutta kunnan ympäristöterveydenhuollon

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Eityslista

nro 8

valvontasuunnitelma, joka sisältää eri toimialueiden yksityiskohtaiset suunnitelmat, hyväksytään aina kunnan ympäristöterveydenhuollosta vastaavassa monijäsenisessä toimielimessä, joka Lahdessa on Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta.

Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma on laadittu vuodelle 2026. Suunnitelma ohjaa Lahden ympäristöterveyden toteuttamaa valvontaa ja kuvaa valvonnan taustalla olevaa lainsäädäntöä, valvonnassa käytettäviä resursseja sekä valvonnan priorisointiperusteita eri toiminnoille. Suunnitelma toimii perusteena ympäristöterveydenhuollon toimintaa säätelevässä lainsäädännössä edellytetyille maksulliselle valvonnalle. Valvontasuunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon keskusvirastojen, Valviran ja Ruokaviraston, laatimat valtakunnalliset valvontaohjelmat vuosille 2025–2028.

Valvonnasta 1.1.2026 alkaen perittävät maksut on määritelty Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksassa, josta päätetään rakennus- ja ympäristölupautakunnassa 9.12.2025.

Henkilöstöressien käyttö:

Suunnitelmalliseen valvontaan kuuluvat säännölliset, riskiarvion perusteella määritellyt tarkastuskäynnit, lakeihin perustuva näytteenotto sekä vuosittain vaihtuvat valvontaprojektit.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Eityslista

nro 8

Muu työaika käytetään muihin lakisääteisiin tehtäviin, kuten asiakasyhteydenottojen perusteella tehtäviin tarkastuksiin, ruokamyrkytyspidemioiden selvittämiseen, terveyshaittaepäilyjen johdosta tehtäviin asunnontarkastuksiin, häiriötilanteisiin varautumiseen, erilaisten lausuntojen ja todistusten kirjoittamiseen, neuvontaan, asiakaspalveluun sekä kouluttautumiseen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Liitteet

- 3 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2026 - Lahden ympäristöterveys

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

92

Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2026

5121/02.02.05.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava terveydensuojeluinsinööri Tomi Bondarew p. 050 518 4485

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää hyväksyä Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksan 1.1.2026 alkaen.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Perusteluosa

Ympäristöterveydenhuollon laeissa säädetään valvontakohteelta tai toiminnanharjoittajalta perittävistä maksuista, jotka koskevat lakien perusteella tehtyjä tarkastuksia, näytteenottoja ja näytteiden tutkimista, ilmoitusten ja hakemusten käsittelyä, myönnettyjä myyntilupia sekä muuta valvontaa. Maksullista on myös tarkastuksen perusteella annettujen määräysten valvonta silloin, kun määräysten antaminen perustuu säännösten noudattamatta jättämiseen. Maksujen

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

perusteista ja taksasta päättää Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta, joka toimii Lahden kaupungin alueella ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön tarkoittamana kunnan monijäsenenä valvonta- ja terveydensuojeluviranomaisena. Maksujen suuruus saa vastata enintään toimenpiteestä aiheutuneita kustannuksia.

Ympäristöterveydenhuollon taksassa on perusteltu sekä taulukoitu lakialoittain eri suoritteista perittävät maksut.

Lahden kaupungin Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2026 käsitellään rakennus- ja ympäristölupautakunnassa 9.12.2025.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Kuulutus

Säädöskokoelma

Liitteet

- 4 Ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2026, Lahden kaupunki

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

93

Kalastuksen järjestäminen Lahden kaupungin vesialueella Vesijärvellä 2026

5081/11.03.04.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

vesiensuojelusuunnittelija Joonas Rajala, 050 5391696

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää pyydyskalastuksen osalta seuraavasti:

Myytävien pyydyslupamerkkien kokonaismäärä pidetään 250 kappaleessa.

Lupatulot käytetään kalanpoikasistutuksiin, jotka tehdään Vesijärven petokalarahaston kautta.

Perusteluosa

Vesijärvi on tärkeä osa Lahtea ja kalastus on tärkeä harrastus suurelle harrastajajoukolle. Lahden kaupunki myy vesialueelleen (1100 ha) rajoitetusti kalastuslupia pyydyskalastukseen. Tarkasti säädelty pyydyskalastus turvaa hyvät

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

saalismahdollisuudet kaikille kalastajaryhmille ja mahdollistaa kestävän kalastuksen kotitalouksien omaan tarpeeseen.

Kaupungin vesialueelle myytävien pyydysmerkkien kokonaismäärä on rajoitettu kestävän kalastustason turvaamiseksi 250 kappaleeseen ja pyydysmerkkejä myydään enintään 2/hlö. Pyydysmerkkien määrä on viime vuosina ollut riittävä suhteessa kysyntään. Pyydystekniset määräykset on kuvattu päätöksen liitteessä "Kalastusohjeita Lahden kaupungin omistamilla vesialueilla 2026".

Lahden kaupungin alueelta saadaan pyydyslupatuloja noin 5000 euroa. Lisäksi Salpausselän kalatalousalueen kautta saadaan palautuksina viehekalastusmaksuja ja virkistyskalastusmaksuja yhteensä noin 4000 euroa. Lupatulot käytetään Vesijärven kalaistutuksiin, jotka tehdään Vesijärven petokalarahaston kautta. Vesijärven petokalarahaston kautta tehtiin vuonna 2025 yli 21 000 euron petokalaistutukset, joten Vesijärven petokalakantojen hoitoon on saatu laaja rahoituspohja ja hyvä yhteistyö. Petokalarahaston kautta istutuksissa on mukana kaupungin lisäksi Salpausselän kalatalousalue, osakaskunnat, Vesijärvisäätiö yritystukijoihin ja kalastusseurat.

Näillä kalastusjärjestelyillä toteutetaan Lahden kaupungin omistamien vesialueiden kalastus Salpausselän kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti ja ekologisesti kestävästi. Samalla hyödynnetään kalaston tarjoamat ekosysteemipalvelut eri kalastajaryhmille ja järven tilan kohentamiseen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Toimenpiteet

Ote:

Lahti-Piste Pääkirjasto / lahtipiste@lahti.fi

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Salpausselän kalatalousalue / kalatalouskeskus@outlook.com

Liitteet

- 5 Kalastusohjeita Lahden kaupungin omistamilla vesialueilla Vesijärvellä 2026

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

94

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Pöytäkirjan ote liitteineen 20.11.2025/§24, Lahden seudun jätelautakunta, Lahden seudun jätetaksa 1.1.2026
- Rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset 3.11.-30.11.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.12.2025

95
Muut asiat

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-