

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija

"Metsänhoitotoimenpiteitä: kasvatusmetsän kunnostusraivaus, energiapuun korjuu, uudistus- ja kasvatushakkuu. Kuvioittain suunnitellut toimintatavat on kuvattu liitteissä. Kurastonpellon ja Koiskalantien väliset kuviot korjataan sulan maan aikana ja Kuraston pellon takana sijaitsevat kuviot talvella. Kiinteistöllä sijaitsevalle suojelualueelle ei kohdisteta minkäänlaisia toimenpiteitä eikä sen alueelle kaadeta puustoa ympäröiviltä kuvioilta. Alueella ei juurikaan ole polkuja, mutta ne säilytetään kulkukelpoisina. Muinaismuistojen alueella ja läheisyydessä vältetään maanpinnan rikkomista. Kiinteistö kuuluu PEFC-sertifiointiin. Alustavan selostuksen mukaan hakkuualueet tarkentuneet ja osa alueista jäänyt luvalta pois.

Tarkennettu selvitys: Kaikilla lupahakemuksen käsittelykuvioilla on voimassa metsälaki.

Toimenpiteissä noudatetaan lisäksi Tapion metsänhoidon suosituksia ja PEFC-sertifioinnin kriteerejä. Hakkuutapojen ja sertifioinnin sisältö on tarkistettavissa em. lähteistä. Kuviot 28 ja 29 ovat merkitty suojelurastereilla eikä niihin kohdisteta toimenpiteitä. Kaupungin maapohjille, joissa puut ovat hakijan ei kohdisteta toimenpiteitä. Alueella ei ole käytössä olevia polkuja."

Rakennusvalvonta

Hakkuutoimet sijoittuvat asemakaavan pääosin MU ja MY merkinnöille, vähäisessä määrin myös AO alueelle. Alueilla on kaavamääräyksessä mainittu erityisiä ulkoilu- ja luontoarvoja, jotka tulee hakkuissa ottaa huomioon. Lisäksi rantaan rajoittuu Luo-alue (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, Alueella on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset). Alueella on lisäksi kiinteistä muinaismuistoja sekä kulttuuriperintökohteita. Kuvion 38, asemakaavan asuinalueen (A0) hakkuut sijoittuvat osittain alueelle, joka on kaavassa merkitty säilytettävän puustoisena. Lisäksi kuvio 38 ulottuu hakkuukartalla Verkkoniemen suohon, joka tulee rajata hakkuiden kaikkien toimenpiteiden ulkopuolelle. Osa hakkuualueista rajautuu asemakaavamääräyksen mukaiseen maisemapeltoon.

Avohakkuu kuviolla 24, Harvennushakkuut kuvioilla 18, 33, 34, 36. Poimintahakkuu kuviolla 30, 31 ja 37. Kaistalehakkuu kuviolla 32, 38 (mikäli mahdollista niin kuvio 38 tulee muuttaa ELY:n suosituksen mukaisesti pienaukkohakkuuksi).

Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Kuraston luonnonsuojelualue ja alueella Niemeläniemi 2 (kulttuuriperintökohde), osa hakkuista rajoittuu Niemeläniemen maisemapeltoon. Alueella on runsaasti liito-oravahavaintoja sekä sen kulkureittejä, rannalla on viitasammakkoja lisäksi alue rajautuu linnustoltaan rikkaaseen järvimaisemaan. Alueen arvoista pyydetty lausunnot pyydetty Hämeen-ELY keskukselta sekä museolta. Hakkuukuvioilla 30, 32 ja 33 on kiinteitä muinaismuistoja ja kulttuuriperintökohteita hakkuukuvioilla

Lupaehdot

Hakkuut tehtävä talviaikaan, kun maa on jäässä ja lumipeitteen suojaama. Hakkuut tulee tehdä pääosin 6.11.2025 hakkuukartan mukaisesti. Alla olevat tarkenteet ja rajaukset tulee huomioida hakkuiden toteutuksessa.

Hakkuukuviolla 30, 32 ja 33 on kiinteitä muinaismuistoja. Suojeltujen kohteiden hakkuut on suoritettava kohteita (rakenteita ja asuinpaikalla maanpintaa) vahingoittamatta (kantojen repiminen maasta, laikutus yms. on kielletty). Metsäkoneiden käyttö ja reitit on suunniteltava siten, etteivät kohteet lähialueineen vahingoitu. Suojeltujen museaalisten kohteiden päälle tai välittömään läheisyyteen ei myöskään saa varastoida puutavaraa tai kasata hakkuutähteitä.

Hakkuissa noudatettava ELYN antamia suosituksia, pääosin ne on huomioitu hakkuuselosteen kuviokohtaisissa selosteissa. Aluen hakkuissa tulee huolehtia siitä, etteivät liito-oravan elinolosuhteet tai kulkureitit vaarannu. Tarkat hakkuukohtaiset rajaukset tulee alueen laajojen luontoarvojen vuoksi katselmoida hakijan luontoasiantuntijan kanssa ennen hakkuiden aloittamista. Pöytäkirja katselmuksesta ja päivitetty hakkuukartta tulee lisätä sähköiseen lupa-palveluun katselmuksen jälkeen.

Alueella kasvavat järeät haavat, mahdolliset lehmuksset sekä pähkinäpensaat tulee säilyttää. Kuvio 32 tulee tehdä hakkuukartasta poiketen luo alueella poimintahakkuna tai pienaukkohakkuuna (hakkuukartalla kaistalehakkuu, hakkuuseloste oikein).

Hakkuukuvio 38 toteutetaan pienaukkohakkuuna, mikäli mahdollista. Kuvio 38 tulee rajata kokonaisuudessaan asemakaavan luo-alueen ulkopuolelle etelä- ja itäreunaltaan. Riittävä liito-oravan reitti pellon reunassa tulee säilyttää ja rajata ELY:n ohjeen mukaisesti papanahavaintopuut rungosta vähintään 15 m etäisyydellä täysin hakkuiden ulkopuolelle. Mikäli alue toteutetaan kaistalehakkuuna, tulee hakattavien kaistaleiden olla mahdollisimman kapeat. Hakkuumäärä tulee tarkentaa niin että liito-oravan elinolosuhteet tulee riittävästi huomioitua ELY:n lausunnon mukaisesti. Hakemuksen mukainen hakkuumäärä pienenee huomattavasti rajausten vuoksi.

Hakkuukuvion 38 itäpuolella olevalle asemakaavan mukaisella luo-alueella ei saa kulkea metsätyökoneilla, eikä aluetta saa käyttää puun varastointiin tms.

Hakkuualueiden polkujen tulee hakkuiden jälkeen olla risuttomia.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta

Hakkuista on tiedotettava 14 vrk ennen hakkuiden aloittamista. Rajanaapureita tiedotetaan postilaatikkokäkeluun ja alueella kulkevia informoidaan alueelle sijoitettavin kyltein. Työn suorittaja ja kaatotyön ajankohta on ilmoitettava.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä tai pidettävä:
Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksset ja tarkastukset:
Valmistumisilmoitus: vastaava työnjohtaja
Aloituseroitus

Muut lupaehdot:
Rakennustyön aloittamisesta ja valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus sähköpostilla lupakäsittelijälle.

Toimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 ja 140 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 73, 83 ja 90 §

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 22.5.2023 § 51)

Lahden rakennus- ja ympäristölupalaikunnan MRL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalaikunta 12.12.2023 § 94)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 475 euron suuruinen maksu.

Maksu on peritty aiemmin tehdyn päätöksen yhteydessä