

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 14.10.2025 § 120

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.10.2025

§ 120

Julkisen käyttöomaisuuden työohjelmamuutos 5 / 2025

4785/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 63891

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet:

1. Renkomäen maa-ainesten ottoalueen yleissuunnitelman laatiminen
2. Kaupungin satamien jätevesijärjestelmien peruskorjaus
3. Vaskelaisenrinteen peruskorjaus
4. Suunnittelu kaupungin satamien laitureiden muutostyöstä vesibussiliikenteelle

Käsittely

Jäsen Heikkinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1. momentin 5. kohdan perusteella.

Perusteluosa

Julkisen käyttöomaisuuden työohjelman 2025 kokonaistilanne 3.10.2025:

- o perusohjelman kokonaisbudjetti 19.414.000 euroa

- josta hankkeilla on sidottu 18.978.705 euroa, eli liikkumavaraa on 435.295 euroa
- laskutuksen toteuma on 10.546.118 euroa
- Elinvoimahankkeiden kokonaisbudjetti lisätalousarvion jälkeen 4.000.000 euroa
 - josta hankkeilla on sidottuna 1.477.448, eli liikkumavaraa on 2.522.552 euroa
 - laskutuksen toteuma on 661.807 euroa

Tällä esityksellä em. liikkumavaroista sidotaan perusohjelmasta n. 160.000 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 15.11.2023 § 124

Renkomäen soranottoalueen maisema- ja virkistysaluesuunnitelman viitesuunnitelman ohjeellisena suunnitelmana. Samalla lautakunta edellytti, että alueen toteutuksessa laaditaan osa-alueittaiset puistosuunnitelmat, jotka hyväksytetään lautakunnalla ennen niiden toteuttamista. Investointien ohjelmoinnissa on tunnistettu, että alueen kehittämiseksi olisi tulevaisuudessa tilausta ja alueen kehittämistä virkistyskäyttöön toivotaan aina aika-ajoin alueen asukkaiden suunnasta. Entistä soranottoaluetta ja sen ympäristöä käytetään jo tällä hetkellä virkistysalueena, mutta viralliset ja turvalliset reitit puuttuvat. Ensimmäisen vaiheen tavoitteena olisi torjua alueelle levittyneitä haitallisia vieraslajeja ja edistää alueen virkistyskäyttöä tukevan polkuverkoston toteuttamista. Edelleen suunnitelmalla tarkistetaan aiemman suunnitteluvaiheen toimintojen sijoittelu. Ensimmäisen vaiheen suunnittelun käynnistäminen konsulttitoimeksiantona arvioidaan vaativan vähintään 50.000 euron määrärahan. Suunnittelutyö käynnistettäisiin heti. Viitesuunnitelmassa alue sen merkittävän laajuuden takia on jaettu 3 vaiheeseen, näistä kahden toteutuskustannuksiksi on arvioitu yli 4,7 Meuroa.

Erityisesti Vesijärven sataman alueella esiintyi kuluvan kesän aikana alueella kulkevia häirinyttä hajuhaittaa, joka oletettavasti aiheutui sataman

jätevesijärjestelmän pumpppaamosta. Kaupunkitekniikan ja Aqua Palvelu Oy:n välillä on sopimus yhteistyöstä kaupunkitekniikan vastuulla olevan vesihuoltoverkoston kunnossapidosta. Aqua Palvelu Oy laati kaupunkitekniikan toiveesta esiselvityksen korjaavista toimista kesän 2025 aikana. Selvityksen perusteella Vesijärven sataman jätevesipumppaamon ja siihen liittyvän laitteiston peruskorjauksen suunnittelu, valvonta ja rakentaminen vaatii kokonaisuudessaan n. 250 000 euron määräraha, Teivaan sataman vastaava tehtävä n. 60 000 euron määrärahan ja Niemen satama n. 10. 000 euron määrärahan. Tämän päätöksen turvin käynnistettäisiin suunnittelutyö ja lopullinen päätös investoinnista tehdään vuoden 2026 työohjelman vahvistamisen yhteydessä. Suunnittelutyön arvioidaan olevan n. 30.000 euron arvoinen toimeksianto.

Vaskelaisenrinne turvaa ns. Vanhan raviradan alueen ajoneuvoliikenteen. Vanhalla raviradalla sijaitsee ensilumenlatu, RideSalpaus ry:n ylläpitämä Raviksen pyöräilypuisto, yksityistä yritystoimintaa ja aluetta käytetään tilapäiseen pysäköintiin mm. Urheilukeskuksen tapahtumien yhteydessä. Alueen aktiivisemmän käyttöönoton jälkeen vanha tieyhteys on vastaanottanut sellaisia liikennemääriä, että se vaatii peruskunnossapidon lisäksi myös toimia, jolla väylä saataisiin liikenneturvallisuudeltaan parempaan tilaan. Rakenteellisen kuntoon laiton (asfaltointi, ajoradan profiilin korjaus, kuivatuksen parantaminen ja vesakon raivaus) kustannuksiksi on arvioitu puitekumppanin kanssa n. 30.000 euroa. Työt käynnistettäisiin välittömästi.

Vesibussiliikennöinnistä Vesijärvelle on keskusteltu vuosien ajan, toivetta on pitänyt yllä erityisesti Lahti Region Oy, mutta kesän 2025 aikana vesibussiliikenteen puute vaikeutti konkreettisesti Enonsaaren yritysten toimintaa. Joukkoliikennelautakunta on asiaa tarkastellut niin, että talousarvioesityksessä 2026 liikennöinnin aloittamiseen on olemassa varaus. Liikenteen järjestämisen hankintaa ja käynnistämistä selvitetään aktiivisesti joukkoliikenteen asiantuntijoiden toimesta. Kaupunkitekniikan johto ja asiantuntijat ovat tutustuneet kollegakaupunkien

järjestämismalleihin ja niistä erityisesti Turun Föli-vesibussiliikenteeseen, jota Turku on kehittänyt jo 10 vuoden ajan. Turun visiitin perusteella tunnistettiin, että niiden satamien, joihin vesibussit liikennöisivät, tulee tehdä infraan kehitystoimia. Laitureita on syytä kehittää niin, että satamiin mahdollistetaan erityyppisten laivojen rantautuminen (varmistetaan liikennöinnin hankintaan kilpailua, alennetaan kustannuksia), varmistetaan esteettömyys ja mahdollistetaan laitureiden liikuteltavuus. Kokonaissuunnittelun lähtökohtana on kustannustehokkuus. Tämän päätöksen turvin edistettäisiin laiturisuunnitelmia, suunnittelutyön kustannuksiksi arvioidaan n. 50.000 euroa. Yksittäisen betoniponttonilaiturin lopulliset hankintakustannukset liikkuvat suuruusluokassa 50.000 euroa/satama, suunnittelun alla olisi Enonsaari, Vesijärven satama, Niemen satama ja Mukkulan kartanon ranta. Hollolan kunta on kiinnostunut palvelun laajentamisesta kustannuksellaan Messilään.

Esityksen tulkitaan edistävän konkreettisesti Lahden kaupungin Valtuustosopimuksen 2025–2029 tavoitteita. Kaupunkiympäristölautakunnan päätös perustuu hallintosäännön yhteiset talousasiat -toimivaltataulukon kohtaan käyttösuunnitelman hyväksyminen ja toteutumisen valvonta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: suunnittelujohtaja, liikuntapalvelut / liikuntajohtaja