

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 14.10.2025 § 118

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.10.2025

§ 118

Kytölän Selkätie, Vuorelankatu, Pirtakatu, Poppanakatu ja Juuttikatu katusuunnitelmat ja puistosuunnitelmat

1722/10.03.01.00/2025

316/08.00.00.04/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

projektipäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Kytölän Selkätien, Vuorelan- Pirta-, Poppana- ja Juuttikadun katu- ja puistosuunnitelmat (piirustukset 2025-69-101-K, 2025-69-102-K, 2025-69-103-K, 2025-69-104-K, 2025-69-105-K, 2025-69-151-Li, 2025-69-152-Li, 2025-69-201-K, 2025-69-202-K, 2025-69-203-K). Samalla lautakunta päättää, että hankkeen urakoitsijan valinta käynnistetään.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Kytölän Selkätie, Vuorelankatu, Pirtakatu, Poppanakatu ja Juuttikatu sijaitsevat Kytölän kaupunginosassa. Suunnittelualue on asemakaavoitettu ja rajautuu sekä jo rakennettuun että suunniteltuun ympäristöön. Kadut suunnitellaan nyt

asfalttipäällysteisiksi kokooja- ja tonttikaduiksi asemakaavan mukaisia rajoja noudattaen.

Katujen rakentamisen alustava kustannusarvio on 1 100 000 € (alv 0 %). Kohde on suunniteltu rakennettavaksi 2026.

Suunnitelman lähtökohdat

Kytölän Selkätie on nykyinen katu, jonka läpi kulkeva ajoneuvoliikenne on tarkoitus ohjata uudelle Vuorelankadulle. Vuorelankatu toimii jatkossa alueen kokoojakatuna.

Kytölän Selkätie säilyy tonttikäytössä, ja sen varrella sijaitseville tonteille ajo tapahtuu joko kadun itä- tai länsipäästä. Katu ei enää toimi läpiajoreittinä moottoriajoneuvoille, mutta kävely ja pyöräily ovat edelleen sallittuja.

Vuorelankadun varrelle on kaavoitettu uusia pientalokortteleita.

Kytölän Selkätien varrella aiemmin kaavoitetut rivitalotontit on pääosin muutettu erillispientalotonteiksi. Lisäksi alueelle on kaavoitettu uudet tonttikadut: Pirtakatu, Poppanakatu ja Juuttikatu.

Suunnitelman sisältö

Kytölän Selkätie

katusuunnitelma koskee nykyistä sorapintaista osuutta Kulpinkadun ja Rukkikadun välillä. Katu on suunniteltu 4,5 metriä leveäksi ja päällystetään asfaltilla.

Suunnittelualueella olevan Kytölän Selkätien itäpäätyyn tulee kääntöpaikka, ja sen sekä Rukkikadun välinen osuus muutetaan jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Kadun alkuosa toteutetaan harjakaltevana, jolloin hulevedet johdetaan molemmille reunoille sijoitettuihin kaivoihin ja edelleen viemäriverkostoon.

Loppuosa, joka kattaa suurimman osan katualueesta, rakennetaan yksipuolisesti kaltevaksi ilman reunatukia. Kadun matalimmassa kohdassa vedet ohjataan kallistuksin reunakiven viereisiin hulevesikaivoihin, joista ne johdetaan rakennettavaan ojaan. Muilta osin pintavedet ohjautuvat katualueen reunaan sijoittuviin painanteisiin, ja tonttiliittymiin rakennetaan rummut veden kulkua varten.

Kadun valaistusta parannetaan vaihtamalla nykyiset pylväät ja valaisimet uusiin, mutta olemassa olevat jalustat ja kaapelointi säilytetään ennallaan.

Vuorelankatu ja Heinähukan puisto

Vuorelankatu on suunniteltu sijoittumaan Kytölän Selkätien ja Löylykadun välille. Uusi kokoojakatu täydentää nykyistä katuverkkoa ja parantaa alueen liikenteellistä yhteyttä.

Kadun ajorata on 6,5 metriä leveä, ja sen molemmille puolille rakennetaan kolme metriä leveät väylät jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Kadun yhteyteen rakennetaan linja-auton päätepysäkki, johon sisältyy kääntöpaikka. Pysäkin yhteyteen sijoitetaan pysäkkikatos sekä polkupyörien pysäköintitelineitä, mikä tukee joukkoliikenteen ja pyöräilyn sujuvaa yhteensovittamista alueella.

Katualue päällystetään asfaltilla, ja reuna-alueet sekä välikaistat maisemoidaan nurmella. Nykyistä kasvillisuutta pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan, ja katuympäristön viihtyisyyttä ja ilmettä parannetaan istuttamalla puurivi sekä Vuorelankadulle että Kytölän Selkätien itäpään jalankulku- ja pyöräilyalueelle.

Vuorelankatu rakennetaan harjakaltevaksi siten, että ajorata kallistuu molempiin suuntiin kohti reunoja, joissa sijaitsevat painanteet ja hulevesikaivot. Jalankulku- ja pyöräväylät kallistetaan ajoradan suuntaisesti sekä istutus- ja välialueille päin. Hulevedet johdetaan väyliltä ja ajoradalta painanteiden ja kaivojen kautta hulevesiviemäriin, josta ne ohjataan edelleen Heinähukan kosteikkoon.

Heinähukan kosteikkoon toteutetaan monimuotoinen kasvillisuusalue, johon sisältyvät tulvaniitty, maisemanurmet ja hulevesikasvillisuus. Rumpujen päihin tehdään molskottiverhoukset, ja kosteikon reunalle istutetaan puita, jotka lisäävät alueen ekologista arvoa ja maisemallista laatua.

Vuorelankadulta Kytölän Selkätielle johtava entinen Kirkonpellontie säilyy kevyen liikenteen käytössä ja kulkee Kirkonpellonpuiston halki. Kadun eteläreuna siirretään asemakaavan mukaiseen sijaintiin. Käytöstä poistettava osuus suljetaan ja metsitetään sekapuustolla, ja aluetta täydennetään uusilla puuistutuksilla. Tämä tukee puistoalueen luonnon monimuotoisuutta ja lisää sen rauhallisuutta.

Vuorelankadulle, Pirtakadulle, Poppanakadulle ja Juuttikadulle rakennetaan kokonaan uusi katuvalaistus. Valaistuksen suunnittelussa on huomioitu alueen lepakoesiintymät siten, että valon määrää ja suuntausta on säädetty eläinten elinympäristön turvaamiseksi.

Pirtakatu, Poppanakatu ja Juuttikatu

Pirtakatu, Poppanakatu ja Juuttikatu ovat noin 50 metriä pitkiä tonttikatuja, jotka rakennetaan asemakaavan mukaiselle katualueelle. Katujen ajoradan leveys on 4,5 metriä, ja poikkileikkaus toteutetaan yksipuolisesti kaltevana ilman reunatukia.

Hulevedet johdetaan ajoradalta katualueen reunaan, jossa ne kerätään painanteisiin. Painanteiden päissä sijaitsevat hulevesikaivot, joista vedet ohjataan hulevesiviemäriin ja edelleen Kirkonpellonpuiston uuteen avo-ojaan. Avo-ojasta hulevedet johdetaan lopuksi Vuorelankadun hulevesiviemäriverkostoon.

Liikenteenohjaus

Vuorelankadun ja ympäristön liikennejärjestelyt:

Vuorelankatu jatketaan asemakaavan mukaisesti Kytölän Selkätielle asti, kadulle asetetaan 40 km/h nopeusrajoitus. Vuorelankatuun liittyvät tonttikadut ovat

väistämisvelvollisia. Kadulle tulee yksisuuntainen linja-autopysäkki, joka toimii paikallisliikenteen linjan kääntöpaikkana. Poikkikaduille asetetaan 30 km/h nopeusrajoitus. Kytölän Selkätie muuttuu osittain umpitiekseksi, jolla on 30 km/h nopeusrajoitus. Harjumäenkadun risteys muutetaan tasa-arvoiseksi ja väistämisvelvollisuuden muutoksesta varoitetaan liikennemerkkein kuuden kuukauden ajan. Rukkikatu, Pirtakatu, Poppanakatu ja Juuttikatu merkitään umpitie-merkein. Uudet jalankulku- ja pyöräväylät ovat yhdistettyjä, ja samalla selkeytetään nykyisiä väyliä liikennemerkkein.

Katujen nimikylttien ja yhteyksien muutokset:

Kytölän Selkätielle on kolme eri liittymää, joten katunimikylteissä käytetään osoitenumerointia, kuten Lahden keskustassa.

Kytölän Selkätien ja Pengertien välinen yhteys merkitään nykyisten suunnitteluohjeiden mukaisesti. Väylällä ei ole talvikunnossapitoa.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2025-69-101-K Kytölän Selkätie, Vuorelan- Pirta, Poppana- ja Juuttikatu, asemapiirustus koontipiirustus

2025-69-102-K Kytölän Selkätie, asemapiirustus

2025-69-103-K Vuorelankatu, asemapiirustus

2025-69-104-K Pirta-, Poppana- ja Juuttikatu, asemapiirustus

2025-69-105-K Kytölän Selkätie, Vuorelan- Pirta, Poppana- ja Juuttikatu, asemapiirustus, puistosuunnitelma

2025-69-151-Li Kytölän Selkätie välillä Heinlammintie-Sipilänkatu Vuorelankatu välillä Kytölän Selkätie - Sipilänkatu Pirtakatu, Poppanakatu ja Juuttikatu, liikenteenohjaussuunnitelma

2025-69-152-Li, Liikennemerkkiluettelo

2025-69-201-K, Kytölän Selkätie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2025-69-202-K, Vuorelankatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2025-69-203-K Pirta-, Poppana- ja Juuttikatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

Katu- ja puistosuunnitelmaselostus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 11.9. -24.9.2025 Palvelutorin Osallistumistilassa Kymässä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse ja suunnitelma-aineiston esittely pidettiin maastossa 18.9.2025.

Katusuunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutukset koskivat Kytölän Selkätietä, kadun taseaus tontin liittymien kohdalla kohonnut ja aiheuttaa hankaluuksia tonteille kulkemiseen sekä hulevesien valumisesta tonteille. Lisäksi toivottiin laajempaa pysäköintikieltoaluetta sekä huoli rakentamisen aikaiseen liikenteeseen ja toteutukseen mm. räjäytystöihin.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

Suunnittelutyön aikana on saatu myös palaute, joka liittyy asemakaavoitukseen.

Vastineet muistutuksiin:

Katusuunnitelmia on muutettu nähtävillä olon jälkeen vastaamaan muistutuksissa esiin tuotuja kohtia. Tonttiliittymien kohdalla kadun tasausta on madallettu ja reunaan on lisätty reunakivi, joka ohjaa hulevedet tontin ohi ritiläkaivoihin sekä

helpottaa tontille ajoa. Hulevedet puretaan tontin ulkopuolella hallitusti maastoon niin ettei vedet valu tontille.

Ennen kyseistä tonttia Kytölän Selkätien itäpäädyn vedet ohjataan ojpainanteen kautta vanhan Kirkonpellontien kohdalta maastoon.

Lähtökohtaisesti Lahden kaupungin tonttikaduilla pysäköintiä ei ole erikseen rajoitettu, kun tonteilla on yleensä riittävästi autopaikkoja asukkaille.

Pientaloalueilla vierailaan useimmiten autoilla ja vieraiden autot ovat yleensä tarve jättää kadun varrelle vierailun ajaksi. Liikennettä estävästi/haittaavasti pysäköityyn autoon pysäköinninvalvonta reagoi käytänteidensä mukaisesti.

Kallion räjäyttämistä ei voi välttää kadun rakentamisen yhteydessä. Työt tehdään turvallisuudesta huolehtien ja räjäytysten yhteydessä seurataan melun- ja tärinän toteutumista. Tunnistettuihin riskikohteisiin tehdään katselmukset ja tärinän seuranta. Työmaan liikenne pyritään ohjaamaan Sipiläkadun ja Palttinakadun/Konekadun kautta, jotta saneerattavan kadun käyttö jää mahdollisimman vähäiseksi. Rakentamisen aikana suojataan vanhat männyt ja muu arvokas kasvillisuus kaivuutöiden rajauksella ja tarvittaessa suojarakentein.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/18 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukkoon, kohta: yleisten alueiden pito.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset, muistutusten jättäjät

Kaupunkitekniikka / projektipäällikkö