

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 22.09.2025 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Komu Pekka	puheenjohtaja	
	Bruneau Milla	I varapuheenjohtaja	
	Markkanen Marju	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Laakso Jetta	jäsen	
	Lindqvist Marko	jäsen	
	Aaltonen Kalle	jäsen	
	Lientola Elisa	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Seesvaara Eero	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston pj.	
	Kari Mika	kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Pakkanen Lasse	kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Nieminen Mira	kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Jämsén Virve		
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja, konsernihallinnon johtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Mörsky Tiina	talousjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiaainjohtaja	
	Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 18.9.2025

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
286	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
287	Pöytäkirjan tarkastajat	5
288	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti	6
289	Lahden kaupungin yleinen valmiussuunnitelma	7
290	Talousarviomuutoksia vuoden 2025 talousarvioon KV	10
291	Kaupungin edustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 18.11.2025	19
292	Vastaavan eläinlääkärin viran perustaminen ympäristöterveyteen	22
293	Eron myöntäminen Anna-Maria Mitchellille tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valitseminen KV	26
294	Esitys sovintosopimuksen hyväksymisestä Kiinteistö Oy Lahden Harjun ja Lahden kaupungin kesken	30
295	Liikenne- ja viestintäministeriön pyyntö osallistua henkilöjunaliikenteen kilpailutuksen alueelliseen valmisteluun	33
296	Kaupungin edustajan nimeäminen Provincia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	36
297	Omistajan päätös koskien Spatium Toimitilat Oy:n suunnattua osakeantia sekä päätös merkitä yhtiön osakkeita	39
298	Tiedoksi merkittävät asiat	44

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

286
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

nro 18

287

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan
kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Milla Bruneau ja jäsen Kimi Uosukainen.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

288
Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä
kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

289

Lahden kaupungin yleinen valmiussuunnitelma

3778/09.01.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Turvallisuuspäällikkö Antti Prepula, 044 416 3812

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden kaupungin yleisen valmiussuunnitelman.

Perusteluosa

Lahden kaupungin yleisen valmiussuunnitelman tavoitteena on ylläpitää turvallista elinympäristöä ja varmistaa kaupungin palveluiden mahdollisimman häiriötön tuottaminen kaikissa olosuhteissa. Varmistamalla ydintehtäviensä jatkuvuuden kaupunki tukee osaltaan yhteiskunnan elintärkeiden toimintojen jatkuvuutta.

Varautuminen perustuu valmiuslakiin (1552/2011), pelastuslakiin (379/2011) sekä muuhun erityislainsäädäntöön, jotka määrittävät varautumisvelvollisuuden.

Keskeisiä varautumistoimenpiteitä ovat:

- Valmiussuunnittelu
- Jatkuvuudenhallinta
- Etukäteisvalmistelut
- Koulutus
- Valmiusharjoitukset

Tämä suunnitelma korvaa vuoden 2022 strategisen valmiussuunnitelman.

Vaikka rakenteeseen on tehty muutoksia, sisältö on pääosin säilynyt ennallaan.

Uudistuksessa on huomioitu kaupungin organisaatiomuutokset. Yleinen valmiussuunnitelma toimii ohjaavana asiakirjana kaupungin muille suunnitelmille, kuten:

- Palvelualueiden, vastuualuiden tai yksiköiden valmiussuunnitelmat
- Kiinteistökohtaiset suunnitelmat

Suunnitelma toimii myös yhteisenä viitekehyksenä eri toimijoille, kuten poliisille, pelastuslaitokselle, hyvinvointialueelle ja muille yhteistyötahoille.

Valmiussuunnittelu tukee Lahden kaupungin strategiaa "Lahti – tehty kestäväksi", jonka tavoitteena on ekologinen, sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys. Strategian kärkihankkeissa korostuvat hyvinvointi, turvallisuus ja elinvoimaisuus, jotka ovat valmiussuunnittelun keskiössä.

Valmiussuunnitelmaan liittyy tunnistettuja vaikutuksia:

- Kuntalaisvaikutuksia: turvallisuuden ja palveluiden saatavuuden turvaaminen
- Organisaatiovaikutuksia: henkilöstön toimintakyky ja johtamisen selkeys
- Ympäristövaikutuksia: luonnonvarojen ja ympäristöriskien suojaaminen
- Talousvaikutuksia: häiriöiden taloudellisten seurausten minimointi

Lahden kaupungin hallintosäännössä on viittauksia varautumiseen:

- VII luku §51–53: Toimivalta poikkeusoloissa ja häiriötilanteissa
- §43 ja §43a: Sisäinen valvonta, riskienhallinta ja sopimushallinta

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Hallintosäännön §43 mukaan kaupunginhallituksella on vastuu sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, joihin valmiussuunnittelu liittyy.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

jakelu: konsernihallinnon johtaja Keitaanranta, turvallisuuspäällikkö Prepula

Liitteet

- 1 Lahden kaupungin yleinen valmiussuunnitelma 2025
- 2 Lahden kaupungin yleinen valmiussuunnitelma 2025 Liite 1
- 3 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

290

Talousarviomuutoksia vuoden 2025 talousarvioon KV

51/02.00.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 358 6502

laskentapäällikkö Kati Helin p. 044 716 1059

controller Katja Markkola p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2025 talousarvion sitovat määrärahat, tuloarviot, toimintakatteet, tilikauden yli-/alijäämät, nettoarviot ja investointisuunnitelman menot ovat perusteluosassa esitettyjen muutosten jälkeen 1.9.2025 alkaen seuraavat:

Käyttötalousosa

Lisätään konsernihallinnon myyntivoittoja 4 200 000 euroa ja lisätään myyntitappioita 2 400 000 euroa.

Vähennetään Lahden Tilakeskus -taseyksikön menoja 3 000 000 euroa ja pienennetään poistoarviota 1 000 000 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen:

- Lahden Tilakeskus -taseyksikkö, tilikauden yli-/alijäämä ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja/-tappioita 5 634 400 euroa
- käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot, ei sitova yhteensä 6 800 000 euroa

Lisätään elinvoiman palvelualueen tuloja 820 000 euroa ja vähennetään menoja 3 459 000 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen:

- elinvoiman yhteiset, toimintakate -429 200 euroa
- kasvupalvelut, menot -21 318 000 euroa
- työllisyyspalvelut, tulot 5 177 000 euroa, menot -45 841 300 euroa
- kaupunkikulttuuripalvelut, tulot 2 028 300 euroa, menot -29 606 300 euroa

Lisätään sivistyksen palvelualueen tuloja 785 000 euroa ja vähennetään menoja 2 225 000 euroa.

Sitova taso muutoksen jälkeen:

- varhaiskasvatus-, perusopetus-, nuoriso- sekä kirjasto- ja tietopalvelut - vastuualueet yhteensä, tulot 6 232 300 euroa, menot -138 204 600 euroa

Lisätään kaupunkiympäristön palvelualueen tuloja 1 800 000 euroa ja vähennetään menoja 1 300 000 euroa.

Sitova taso muutoksen jälkeen:

- kaupunkiympäristö, tulot 27 716 500 euroa, menot -37 722 000 euroa

Tuloslaskelmaosa

Vähennetään verotuloarvota 6 665 300 euroa. Lisätään valtionosuusarviota 2 132 100 euroa. Vähennetään korkotuloja 2 140 000 euroa ja korkomenoja

1 920 000 euroa. Vähennetään muita rahoitustuottoja 1 914 700 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen:

- verotuloarvio, ei sitova 288 614 700 euroa
- valtionosuusarvio, ei sitova 88 797 800 euroa
- korkotulot ja -menot, nettoarvio -3 685 400 euroa
- muut rahoitustulot ja -menot, nettoarvio 7 545 700 euroa

Investointiosa

Lisätään kiinteän omaisuuden investointimenoja 1 000 000 euroa. Vähennetään julkisen käyttöomaisuuden investointimenoja 5 000 000 euroa. Lisätään arvopapereiden ja osuuksien investointimenoja 9 500 000 euroa ja investointituloja 9 700 000 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen:

- kiinteän omaisuus, investointimenot 5 750 000 euroa
- julkinen käyttöomaisuus, investointimenot 23 414 000 euroa
- arvopaperit ja osuudet, investointimenot 10 000 000 euroa

Rahoitusosa

Vähennetään antolainojen lisäyksiä 9 000 000 euroa ja lisätään antolainojen vähennyksiä 27 679 600 euroa. Vähennetään pitkäaikaista lainanottoa 30 000 000 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen:

- antolainat, nettoarvio -58 883 300 euroa
- lainanotto ja lyhennykset, pitkäaikaiset lainat, nettoarvio -30 020 000 euroa.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Kaupunginhallitus päättää tehdä muutoksen konsernihallinnon vuoden 2025 käyttösuunnitelmaan perusteluosassa mainituin perustein.

Esitetyt muutokset päivitetään tarvittavin osin käyttösuunnitelmiin.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan (38 § Talousarvion muutokset) talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle talousarviovuoden aikana.

Lahden kaupungin vuoden 2025 talousarvioon esitetään tehtäväksi muutoksia, joihin liittyen on tehty päätöksiä talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Esitetyt käyttötalouden muutokset lisäävät toimintatuloja 7 605 000 euroa, vähentävät toimintamenoja 7 584 000 euroa, vähentävät verotuloarviota 6 665 300 euroa, lisäävät valtionosuusarviota 2 132 100 euroa, vähentävät rahoitustulojen ja -menojen nettoarviota 2 134 700 euroa ja pienentävät poistoarviota 1 000 000 euroa. Muutokset parantavat tilikauden tulosta 9 521 100 euroa.

Muutosten jälkeen tilikauden tulos -38 832 500 euroa. Tilikauden alijäämä on 38 762 500 euroa.

Sitovien tasojen muutokset sekä päivitettyt tulos- ja rahoituslaskelmat on esitetty liitteissä.

Käyttötalousosa

Konsernihallinnon palvelualue

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot

Esitetään lisättäväksi tuloja 2,0 milj. euroa. Valmistuneen ennusteen perusteella kertaluonteisia maa-alueiden myyntivoittoja kertyisi vuoden aikana talousarvion tuloarviota enemmän. Tuloarvio ei ole kaupunginvaltuuston nähden sitova.

Esitetään lisättäväksi osakkeiden myyntivoittoa 2,2 milj. euroa ja osakkeiden myyntitappiota 2,4 milj. euroa perustuen Koy Lahden Tiedepuiston ja Paavolakiinteistöt Oy:n omistusjärjestelyihin (KTJ 5.5.2025 § 36 ja KH 25.5.2025 § 177), jossa edellä mainittujen yhtiöiden osakkeet siirretään apporttina Spatium Toimitilat Oy:lle. Tuloarvio ei ole kaupunginvaltuustoon nähden sitova.

Lahden Tilakeskus

Esitetään vähennettäväksi menoja 3,0 milj. euroa. Menojen vähennys perustuu energiakustannuksien sekä ulkoisten vuokrakulujen toteuman alhaisempaan tasoon sekä toteutumattomiin varauksiin. Lisäksi poistoja vähennetään 1,0 milj.

Elinvoiman palvelualue

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta päätti 9.9.2025 § 24 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisätään elinvoiman palvelualueen tuloja 0,8 milj. euroa ja vähennetään menoja 3,5 milj. euroa:

- elinvoiman yhteisen tuloja vähennetään 0,2 milj. euroa ja menoja vähennetään 0,9 milj. euroa hanketoiminnan sekä elinvoiman yhteisten toteumaennusteiden vuoksi,
- kasvupalveluihin lisätään menoja 0,3 milj. euroa elinvoimaa kehittävään toimintaan,

- työllisyyspalveluihin lisätään tuloja 1,1 milj. euroa maahanmuuttotyön laskennallisten korvausten toteumaennusteen sekä työllisyyspalvelujen kertaluonteisen tulon vuoksi ja vähennetään menoja 3,3 milj. euroa kevään pitkittyneiden yt-neuvottelujen ja työllistämisen edistämisen menojen toteumaennusteen vuoksi,
- kaupunkikulttuuripalveluihin vähennetään tuloja 0,1 milj. euroa pääsylipputulosten toteumaennusteen vuoksi ja lisätään menoja 0,4 milj. euroa kaupunginteatterin tukemiseen.

Sivistyksen palvelualue

Sivistyslautakunta päätti 9.9.2025 § 82 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sivistyslautakunnan alaisten yksiköiden menoja vähennetään yhteensä 2 225 000 euroa perustuen talouden tasapainotoimenpiteisiin, yt-menettelyn vaikutuksiin ja inflaation hidastumiseen ja tuloja lisätään 785 000 euroa perustuen positiiviseen tulokertymään varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuottojen ja perusopetuksen kotikuntakorvauksen osalta.

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 9.9.2025 § 90 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkiympäristölautakunnan alaisten yksiköiden tuloja lisätään yhteensä 1 800 000 euroa ja menoja vähennetään yhteensä 1 300 000 euroa perustuen maanvuokratuottojen, kaivuumaksujen ja kadunvarsipysäköinnin ennakoitua korkeampaan tasoon, sekä kunnossapidon sopimuskumppanien riidanalaisten asioiden sopimisen tuloksena kaupungille maksamiin hyvityksiin. Hyvitykset vähentävät kunnossapidon menoja.

Tuloslaskelmaosa

Verotulot

Esitetään vähennettäväksi verotuloarviota 6,7 milj. euroa perustuen tulo- ja yhteisöverojen ennusteen heikkenemiseen.

Valtionosuudet

Esitetään lisättäväksi valtionosuuksien arviota 2,1 milj. euroa perustuen voimassa oleviin valtionosuuspäätöksiin.

Korkotulot ja -menot

Esitetään vähennettäväksi korkotuloista 2,1 milj. euroa perustuen odotettua nopeampaan korkojen laskuun ja tytäryhteisöjen ylimääräisiin lainanlyhennyksiin, jotka pienentävät saatuja korkotuottoja.

Esitetään vähennettäväksi korkomenoja 1,9 milj. euroa perustuen odotettua nopeampaan korkojen laskuun, mikä on ollut suotuisaa vaihtuvakorkoisten ottolainojen osalta, sekä valtuustosopimuksen tavoitteeseen lainakannan alentamisesta.

Korkotulojen ja -menojen muutokset heikentävät tilikauden tulosta 0,2 milj. euroa.

Muut rahoitustulot ja -menot

Esitetään vähennettäväksi muista rahoitustuloista 1,9 milj. euroa perustuen tytäryhteisöiltä saatujen osinkojen arvioitua pienempään määrään.

Muiden rahoitustulojen ja -menojen muutos heikentää tilikauden tulosta 1,9 milj. euroa.

Investointiosa

Kiinteä omaisuus

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 9.9.2025 § 90 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteän

omaisuuden investointimenoja lisätään 1 000 000 euroa koska talousarvion määräraha ei tule riittämään vuoden 2025 maanhankintoihin

Julkinen käyttöomaisuus

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 9.9.2025 § 90 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että julkisen käyttöomaisuuden investointimenoja vähennetään 5 000 000 euroa. Investointimenojen vähennys kohdistetaan elinvoimahankkeiden osuuteen.

Arvopaperit ja osuudet

Esitetään lisättäväksi arvopaperit ja osuuksien investointien menoja 9,5 milj. euroa perustuen Koy Lahden Tiedepuiston ja Paavolakiinteistöt Oy:n omistusjärjestelyihin (KTJ 5.5.2025 § 36 ja KH 25.5.2025 § 177), jossa edellä mainittujen yhtiöiden osakkeet siirretään apporttina Spatium Toimitilat Oy:lle.

Esitetään lisättäväksi arvopaperit ja osuuksien investointien tuloja edellä mainittuun järjestelyyn perustuen 9,7 milj. euroa.

Järjestelyllä ei ole rahoituslaskelmavaikutusta.

Rahoitusosa

Antolainat

Esitetään vähennettäväksi antolainojen lisäyksiä 9,0 milj. euroa perustuen arvioitua pienemmistä tytäryhtiöiden rahoitustarpeista.

Esitetään lisättäväksi antolainojen vähennyksiä 27,7 milj. euroa perustuen Lahti Aqua Oy:n, Salpakierto Oy:n ja Lahti Energia Oy:n ylimääräisiin lainanlyhennyksiin.

Lainanotto, pitkäaikaiset lainat

Esitetään vähennettäväksi pitkäaikaisten lainojen lainanottoa 30 milj. euroa perustuen valtuustosopimuksen tavoitteeseen lainakannan alentamisesta.

Konsernihallinnon käyttösuunnitelman 2025 muutos

Kaupunginhallitus on 27.1.2025 § 27 hyväksynyt konsernihallinnon käyttösuunnitelmasta kaupunginhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Käyttösuunnitelmaan esitetään tehtäväksi muutos kohtaan 3.4.2.

Valtuustoryhmät ja niiden toiminnan tukeminen. Teksti "Valtuustolle osoitettuun määrärahaan (kustannuspaikka 1102 kaupunginvaltuusto) sisältyy kuntalain 19 §:n mukainen "Valtuustoryhmä ja sen toiminnan tukeminen" tuki 2 000 euroa/valtuustoryhmä + enintään 1 000 euroa/valtuutettu" muutetaan muotoon "Valtuustolle osoitettuun määrärahaan (kustannuspaikka 1102 kaupunginvaltuusto) sisältyy kuntalain 19 §:n mukainen "Valtuustoryhmä ja sen toiminnan tukeminen" tuki 2 000 euroa/valtuustoryhmä + enintään 1 100 euroa/valtuutettu." Muutos perustuu valtuustoryhmien sopimukseen valtuustokaudelle 2025–2028.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv, ote: talouspalvelut

Kv: ote kaupunkiympäristön palvelualue, talouspalvelut, BDO Audiator Oy:
minna.ainasvuori@bdo.fi

Liitteet

- 4 Tulos- ja rahoituslaskelmat 1.9.2025
- 5 Sitovien tasojen muutokset 1.9.2025

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

291

Kaupungin edustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän
yhtymäkokoukseen 18.11.2025

1099/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajiksi Koulutuskeskus Salpaus –
kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 18.11.2025 seitsemän edustajaa ja heille
henkilökohtaiset varaedustajat.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 18.11.2025
käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuoden 2026
talousarvio ja vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan
vuoden talousarviomuutos.

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kokous pidetään tiistaina 18.11.2025 klo 9.30 Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampuksella Lahdessa, Ståhlberginkatu 4 C, auditorio.

Lahden kaupungin yhtymäkokousedustajat Koulutuskeskus Salpauskuntayhtymän yhtymäkokouksessa 13.5.2025:

Heidi Huldén, puheenjohtaja (varaedustaja: Johanna Stenlund),
Arttu Kaukinen (varaedustaja: Johannes Mäkilä),
Sara Etola (varaedustaja: Anja Sagulin),
Kari Lempinen (varaedustaja: Taito Rinteelä),
Petri Hotti (varaedustaja: Patrick Alander),
Niklas Tommola (varaedustaja: Paul Carroll),
Markku Kamula (varaedustaja: Lasse Pakkanen)

Yhtymäkokousedustajien nimeämispyyntö on tallennettu oheismateriaaliksi Cloud Meetingiin.

Tasa-arvolain 4a §:n 1 momentti:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote valitut, luettelot, edustajien tiedot Salpaukseen 27.10. mennessä

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

292

Vastaavan eläinlääkärin viran perustaminen ympäristöterveyteen

3648/11.02.04.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupungineläinlääkäri Essi Lääkkö, p. 050 559 4047

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa vastaavan eläinlääkärin viran 1.10.2025 alkaen.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin ympäristöterveys vastaa eläinlääkintähuoltolain mukaisista tehtävistä Lahden kaupungin alueella. Lahden ympäristöterveydessä, 120 000 asukkaan alueella, on tällä hetkellä kolme praktikkoeläinlääkärin virkaa. Virka-aikaisen työnsä lisäksi he päivystävät säännöllisesti. Päivystyspalvelu virka-ajan ulkopuolella on Lahden kaupungin alueella järjestetty yhteistoiminnassa Hollolan vastuukuntana hallinnoiman Päijät-Hämeen ympäristöterveyden kanssa. Päivystysyhteistyöalueella on noin 200 000 asukasta. Uusi eläinlääkintähuoltolaki (285/2023) tulee voimaan 1.1.2026. Samalla nykyisen

lain nojalla voimassa oleva yhteistyösopimus eläinlääkäripäivystyksestä Päijät-Hämeen ympäristöterveyden kanssa päättyy. Lakimuutoksen ja muuttuvan päivystysjärjestelyn myötä on noussut tarve perustaa vastaavan eläinlääkärin virka.

Uuden eläinlääkintähuoltolain mukaan kunnan on päätettävä järjestämisvastuun laajuus ja järjestämistapa ennen uuden lain voimaantuloa. Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta on päättänyt 2.9.2025 kokouksessaan järjestämisvastuun laajuudesta ja järjestämistavasta (67 § ja 68 §). Palvelut järjestetään omana toimintana. Päivystys järjestetään yhteistoiminnassa Päijät-Hämeen ympäristöterveyden kanssa. Päivystyssopimus on käsitelty myös Päijät-Hämeen ympäristöterveyslautakunnassa 9.9.2025. Uuden sopimuksen myötä Lahden kaupungin vastuu eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä kasvaa merkittävästi. Aiemman sopimuksen mukaan Lahden kaupungin praktikkoeläinlääkärit vastasivat 3/12 osasta päivystysvuoroja ja pieneläinpäivystys oli osittain ulkoistettu Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:lle erillisellä sopimuksella. Aiempi sopimus oli Päijät-Hämeen ympäristöterveyden hallinnoima. Uusi sopimus perustuu siihen, että Päijät-Hämeen ympäristöterveys vastaa tuotantoeläinten ja eläinten pitopaikoissa hoidettavien eläinten kiireellisestä eläinlääkäriavusta ja Lahden kaupungin ympäristöterveys vastaa vastaanotolla hoidettavien eläinten kiireellisestä eläinlääkäriavusta koko Päijät-Hämeen alueella. Orimattilan osalta päivystyksestä vastaa osittain Helsingin yliopistollinen tuotantoeläinsairaala.

Uuden sopimuksen myötä kasvavan päivystysvastuun lisäksi uusi eläinlääkintähuoltolaki tuo kunnille uusia päätös- ja raportointivelvollisuuksia. Eläinlääkintähuoltolain 7 §:n mukaan järjestäjällä on oltava tarpeellinen määrä kunnaneläinlääkäreiden virkoja tehtävien hoitamiseksi. Lakimuutoksen ja uudistuvan päivystysjärjestelmän myötä on tarpeen perustaa vastaavan eläinlääkärin virka. Vastaava eläinlääkäri vastaa eläinlääkintähuollon virkavastuullisesta valmistelusta ja osallistuu päivystykseen. Lisäksi vastaava

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

eläinlääkäri toimii eläinlääkintähuollon esihenkilönä, osallistuu praktiikkaan sekä voi sijaistaa kaupungineläinlääkäriä ja valvontaeläinlääkäriä tarvittaessa. Uusi virka toisi toimintavarmuutta koko ympäristöterveydenhuollon toimintaan.

Lisääntynyttä päivystysmäärää ei pystytä hoitamaan nykyisillä kolmella viralla, koska päivystykset tulisivat silloin praktikoille liian tiheästi. KVTES liitteen 15 21 §:n suosituksen mukaisesti eläinlääkärin tulisi päivystää enintään keskimäärin joka viides arkipäivä eikä yli kahta arkipäivää peräkkäin. Suosituksen mukaan viikonloppupäivystys tulisi jakaa eläinlääkäreiden kesken, mikäli tämä on eläinlääkintähuollon tarkoituksenmukainen toiminta tämän mahdollistaa. Mikäli eläinlääkäri kuitenkin päivystää koko viikonloppu, suosituksena on, että päivystystiheys on enintään joka viides viikonloppu. Neljän praktikkoeläinlääkärin viran avulla saataisiin pääsääntöisesti arki – ja arkipyhäpäivystykset hoidettua, mutta viikonloppuihin tarvitaan silti lisätyövoimaa.

Vastaavan eläinlääkärin virka on välttämätön, jotta lakisääteisistä eläinlääkintähuollon tehtävistä pystytään huolehtimaan lakimuutoksen ja uudistuvan päivystysjärjestelmän myötä. Lakimuutoksen tuomat organisaatiomuutokset ja -vaikutukset on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Kaupunginhallitus on Lahden kaupungin hallintossäännön 2025/18 mukaisesti toimivaltainen viran perustamisessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Kaupungineläinlääkäri
Provincia Oy (palkatasiakkaat@provincia.fi)
Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

293

Eron myöntäminen Anna-Maria Mitchellille tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valitseminen KV

1675/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää Anna-Maria Mitchellille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen ja tarvittaessa uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Anna-Maria Mitchell on pyytänyt 15.9.2025 eroa tarkastuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta muuttuneen työtilanteen vuoksi. Mitchell on aloittanut työt Lahden kaupungin palveluksessa.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano on seuraava:

puheenjohtaja: Hannu Rahkonen (kok.)

varajäsen: Jouni Suonpää (kok.)

varapuheenjohtaja: Ulla Vaara (sd.)

varajäsen: Riitta Erviä (sd.)

jäsen: Sinikka Ruuska (sd.)

varajäsen: Eija Sintonen (sd.)

jäsen: Abdulhafedh Al-Hajj (sd.)

varajäsen: Heikki Moilanen (sd.)

jäsen: Janne Virrankorpi (sd.)

varajäsen: Juha Halme (sd.)

jäsen: Merja Vahter (kok.)

varajäsen: Bess Mänty (kok.)

jäsen: Ronja Virta (kok.)

varajäsen: Nina Tillaeus (kok.)

jäsen: Juha Tapiola (Pro Lahti)

varajäsen: Teppo Saarinen (Pro Lahti)

Kaupunginhallitus Esityslista

nro 18

jäsen: Anna-Maria Mitchell (vas.)

varajäsen: Ella Saarikko (vas.)

jäsen: Jaana Leppäkorpi (vihr.)

varajäsen: Tiina Pasanen (vihr.)

jäsen: Rami Lehto (ps.)

varajäsen: Tuomas Sorsa (ps.)

jäsen: Johannes Toepfer (kd.)

varajäsen: Mikael Hursti (kd.)

jäsen: Arja Hyytiä (kesk.)

varajäsen: Hanna Haarasilta (kesk.)

Uuden jäsenen valinta

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosäännön yleisten määräysten 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 13 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudekseen sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan samaksi ajaksi.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;

3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;

4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;

5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä.

Tasa-arvolain soveltaminen

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

13-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 13–6.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: Ote: Mitchell, valittu, tarkastuslautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

294

Esitys sovintosopimuksen hyväksymisestä Kiinteistö Oy Lahden Harjun ja Lahden kaupungin kesken

5440/03.02.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 559 4227

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sovintosopimuksen sekä sovintokorvauksen Kiinteistö Oy Lahden Harjulle perusteluosassa mainituin perustein ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden kaupunki (Myyjä) ja Kiinteistö Oy Lahden Harju (Ostaja) ovat 21.6.2022 allekirjoittaneet kauppakirjan, joka koskee Lahdessa osoitteessa Oikokatu 2 sijaitsevan kiinteistön tontin 398-1-1000-6 vuokrausta ja sillä sijaitsevien rakennusten kauppaa. Ennen kauppaa Ostaja käytti rakennuksen kunnon tarkastamiseen useita kuukausia ja samalla tutustui kaupan kohdetta koskeviin

dokumentteihin. Kaupan jälkeen Ostaja on kuitenkin lähettänyt Myyjälle useita vaatimuskirjeitä rakennuksessa havaitsemistaan virheistä ja puutteista, sekä esittänyt väitteen Myyjän tietoisuudesta liittyen vuokralaisen tyytymättömyyteen tiloihin. Osapuolten välillä on ollut erimielisyyttä siitä, onko Myyjä näiltä osin rikkonut kauppakirjan ehtoja.

Ostaja on toimittanut Myyjälle 26.4.2023, 1.12.2023, 10.1.2024, 12.2.2024, 27.5.2024, 4.7.2024 ja 13.2.2025 reklamaatiot ja vaatimuskirjeet ja Myyjä on toimittanut Ostajalle 8.2.2024, 30.8.2024 ja 21.2.2025 vastineet, jotka kuvaavat erimielisyyttä yksityiskohtaisesti. Reklamaatioissa Kiinteistö Oy Lahden Harju on esittänyt vahingonkorvausvaatimuksia Lahden kaupungille koskien kaupan kohteen teknisiä puutteita ja virheitä, sekä väitetystä tietoisuudesta koskien vuokralaisen tyytymättömyyttä.

Tällä sovintosopimuksella ei oteta kantaa osapuolten välillä esitettyjen vaatimusten tai perusteiden oikeellisuuteen.

Sovintosopimuksessa KOy Lahden Harju luopuu kaikista reklamaatioissaan esittämistään erimielisyyttä koskevista vaatimuksistaan ja sitoutuu olemaan esittämättä tulevaisuudessa mitään reklamaatioiden mukaisista erimielisyyteen perustuvista vaatimuksistaan. Kaupunki maksaa KOy Lahden Harjulle sovintosopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä sovintosuorituksena 750.000,00 euroa.

Sovintosopimuksen mukainen sovintosuoritus sisältää aiemmin kaupungin päättämän korvauksen vaurioituneiden alakattojen aiheuttaman vahingon korvaamisesta Kiinteistö Oy Lahden Harjulle. Konserni- ja tilajaosto päätti 17.3.2025 § 22, että Lahden kaupunki korvaa kohtuulliseksi katsottavan osuuden ostajan teettämistä alakattojen korjauksista.

Sovintosopimuksen korvaussumma käsittää jo päätetyn alakattolevyjen asennusvirheen korvauksen lisäksi korvausosuuden henkilökunnan sosiaalitilojen WC-tilojen pohjaviemäreiden ylläpidollisista

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

korjaustoimenpiteistä, sekä rakennuksen olosuhteiden kuntoon saattamisesta.
Rakennuksen olosuhteiden puutteet ovat aiheutuneet mm. vuokralaisen
teettämistä muutostöistä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Lahden Tilakeskus

Ote Kiinteistö Oy Lahden Harju (lasse.westberg@lahitapiola.fi,
mirjam.kallio@lahitapiola.fi)

Liitteet

6 Sovintosopimus KOy Lahden Harju ja Lahden kaupunki

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

295

Liikenne- ja viestintäministeriön pyyntö osallistua henkilöjunaliikenteen kilpailutuksen alueelliseen valmisteluun

2923/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho p. 040 595 4543

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa liikenne- ja viestintäministeriölle, ettei Lahden kaupunki voi sitoutua taloudellisesti henkilöjunaliikenteen lisäliikenteen ostamiseen 2030-luvulla eikä näin ollen osallistu junaliikenteen kilpailutuksen alueelliseen valmisteluun. Lahden kaupunki on valmis palaamaan asiaan, kun ratakapasiteetin mahdolliset lisäykset 2030-luvulla mahdollistavat lisäliikenteen tulevaisuudessa.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt Lahden kaupungilta vastausta siihen, onko kaupunki halukas osallistumaan valtion käynnistämään henkilöjunaliikenteen kilpailutuksen alueelliseen valmisteluun. Valtion nykyinen ostopalvelusopimus VR:n kanssa on voimassa vuoden 2030 loppuun saakka. Seuraava ostoliikennesopimus kilpailutetaan alkamaan 1.1.2031.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta on linjannut 16.6.2025, että valtion rahoittama ostoliikenne 2030-luvulla perustuu nykyisen ostoliikenteen laajuuteen ja palvelutasoon. Julkista tukea ei osoiteta markkinaehtoisesti toimiville reiteille. Lähtökohtaisesti käynnistyvässä hankinnassa valtion rahoittamia ostoliikenteen reittejä, pysähdyksiä tai vuoroja ei lisätä.

Kunnille on lähetetty pyyntö osallistua valmisteluryhmiin, mikäli kunta haluaa rahoittaa lisäliikennettä. Kuntien rahoituksen tulee kattaa sekä liikennöinti- että kalustokustannukset, ja kunta haluaa, että niiden rahoittama lisäliikenne kilpailutetaan osana valtion 2030-luvun ostoliikenteen kilpailutusta. Nyt käynnistyvän kilpailutuksen osalta kuntien tulee tehdä päätökset lähijunaliikenteen hankinnoista alkuvuoteen 2026 mennessä, jolloin valtio tekee sopimukset lisäkaluston hankinnoista. Mikäli kunnat ovat valmiita rahoittamaan lisäliikennettä alueellaan, tulee ensin kartoittaa halutun palvelutason edellyttämä kalusto ja infra.

Valtio ja kunnat voivat tehdä myös myöhemmin päätöksiä lisäliikenteistä, mutta tällöin ne kilpailutetaan erikseen ja liikenne voisi alkaa vasta myöhemmin kuin 1.1.2031.

Lahden kaupungin näkökulmasta valtion linjaus ostoliikenteen palvelutason säilyttämisestä nykyisellä tasolla on positiivista. Nykyiset Z-junavuorot Helsingin suuntaan, sekä G-junavuorot Riihimäelle ja O-junavuorot Kouvolan ja Kotkan suuntaan mahdollistavat työssäkäynnin, opiskelun ja muun asioinnin kestäväällä liikkumistavalla ja tukevat kaupungin strategisia elinvoiman ja kestäväan kehityksen tavoitteita.

Lisäliikenteen ostamiselle kaupungilla ei ole välitöntä tarvetta, eikä myöskään edellytyksiä sitoutua 2030-luvulla lisäkustannuksiin, joiden suuruusluokkaa on tässä vaiheessa mahdoton arvioida. Lisäliikenteen haasteena on myös ratakapasiteetti, joka etenkin Helsingin suuntaan on rajallinen. Lisäliikenne

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

edellyttäisi ratakapasiteetin lisäämistä Pasilan ja Keravan välillä. Lahden kaupunki on yhdessä Helsingin ja Vantaan kaupunkien sekä valtion kanssa mukana hankeyhtiössä edistämässä lentoradan suunnittelua. Lentoradan valmistuessa 2030-luvulla ratakapasiteettia tulee lisää, jolloin kaupunki voi palata mahdollisiin lisäliikennetarpeisiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Vastaus lähetetään liikenne- ja viestintäministeriölle

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

296

Kaupungin edustajan nimeäminen Provincia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

5587/00.00.01.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) määrätä omistajaohjauksen johtajan Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Provincia Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka pidetään Teams-kokouksena 28.8.2025 klo 8.00 – 9.00.

2) nimetä 3 ehdokasta yhtiön hallituksen jäseniksi,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä tilintarkastajaksi Tilintarkastusyhteisö BDO Oy ja yhtiön vastuullisena tilintarkastajana KHT Joonas Selenius,

**Kaupunginhallitus
Esityslista**

nro 18

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 16.6.2025 § 199 mukaisesti,

4) yhtiökokousedustajaa veloitetaan kiinnittämään muiden osakkeen omistajien huomio hallitusjäsenten valinnassa tasa-arvolain vaatimuksiin,

5) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.8.2025 § 253 määrätä omistajaohjauksen johtajan Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Provincia Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 28.8.2025 ja antoi yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi keskeyttää yhtiökokous järjestäytymisen jälkeen.

Ylimääräisen yhtiökokouksen kokouskutsu ja asialista on esityslistan liitteenä. Nimitystoimikunnan lausunto Provincia Oy:n hallituksen kokoonpanosta on kokousasian oheismateriaalina CloudMeetingissä.

Kaupungin edustajat hallituksessa:

Seija Kraft Tapionsalo (pj.)

Eija Sintonen

Ismo Nygren

Tarkastuslautakunta on 20.2.2024 § 18 valinnut Provincia Oy:n tilintarkastajaehdokkaaksi Tilintarkastusyhteisö BDO Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana KHT Joonas Selenius.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ilmoittautuminen ja valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, luettelot

Liitteet

7 Kokouskutsu ja esityslista, ylimääräinen yhtiökokous 28.8.2025, Provincia Oy

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

297

Omistajan päätös koskien Spatium Toimitilat Oy:n suunnattua osakeantia sekä päätös merkitä yhtiön osakkeita

2025/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen asiantuntija Sanna Haarala p 044 4826 426

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhtiökokousta pitämättä hyväksyä ylimääräisen yhtiökokouksen esityslistan asiat esitetyn mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päättää merkitä Spatium Toimitilat Oy:n järjestämässä osakeannissa yhtiön osakkeita 121 kpl merkintähintaan 20 653,57 euroa osakkeelta, yhteensä 2 499 081,97 euroa, ja maksaa osakkeet luovuttamalla Spatium Toimitilat Oy:lle apporttina omistamansa Paavolakiinteistöt Oy:n osakkeet, 54 140 osaketta. Merkintähinnan maksu tapahtuu osakkeiden merkintäpäivänä.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa omistajaohjauksen johtajan Veli-Pekka Ignatiuksen allekirjoittamaan omistajan päätöksen, osakemerkintälistan ja

apporttiomaisuuden luovutuskirjan.

Vielä kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Yhtiökokouskutsu on tämän esityslistan liitteenä.

Konserni- ja tilajaosto, 05.05.2025 § 36 päätti antaa omistajapoliittisena ohjeena Spatium Toimitilat Oy:lle, Koy Lahden Tiedepuistolle ja Paavolakiinteistöt Oy:lle aloittaa valmistelut, joiden tavoitteena on siirtää Lahden kaupungin omistamat Koy Lahden Tiedepuiston ja Paavolakiinteistöt Oy:n osakkeet Spatium Toimitiloille.

Spatium Toimitilat Oy on Lahden kaupungin 100 % omistama kiinteistöjen kehittämis- ja vuokraamistoimintaa harjoittava yhtiö, jonka omistukseen on keskitetty Lahden kaupunkikonsernin kaupallista kiinteistöomaisuutta. Päättösesityksen mukainen omistusjärjestely toteuttaa valtuuston asettamia omistajaohjauksen periaatteita. Järjestelyllä on lyhyellä ja pitkällä aikavälillä positiivinen taloudellinen ja toiminnallinen vaikutus ja se toteuttaa valtuuston linjausta, että samalla toimialalla toimii ainoastaan yksi kaupungin omistama yhtiö tai alakonserni. Järjestely toteutetaan apporttisiirtona.

Paavolakiinteistöt Oy (871232-5) tärkein omaisuus on osoitteessa Kirkkokatu 27, 15140 Lahti sijaitseva toimisto- ja kokouskiinteistö Fellmannia (tontti 398-3-3051-6 sekä sillä oleva toimisto- ja kokousrakennus) ja siitä saadut vuokratuotot. Lahden kaupunki omistaa yhtiön osakekannan kokonaan (yhteensä 54 140 osaketta).

Omistusjärjestelyn toteuttamiseksi Spatium Toimitilat Oy suuntaa osakeannin omistajalleen eli Lahden kaupungille, joka maksaa osakkeet luovuttamalla omistamansa Paavolakiinteistöt Oy:n osakkeet Spatium Toimitilat Oy:lle.

Osakeannissa Spatium Toimitilat Oy tarjoaa Lahden kaupungille merkittäväksi 121 uutta Spatium Toimitilat Oy:n osaketta. Osakkeiden merkintähinta on yhteensä 2 499 081,97 euroa. Osakkeet maksetaan Spatium Toimitilat Oy:lle luovuttamalla yhtiölle apporttina Paavolakiinteistöt Oy:n 54 140 osaketta (100 % osakekannasta).

Spatium Toimitilat Oy:n hallitus on kutsunut koolle Spatium Toimitilat Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen suunnatun osakeannin järjestämiseksi ja esittää sille osakeantia seuraavin ehdoin:

- Osakeannissa yhtiön uusia osakkeita annetaan 121 kpl
- Osakeanti suunnataan yhtiön ainoalle osakkeen omistajalle Lahden kaupungille, jolla on oikeus merkitä kaikki osakeannin osakkeet
- Osakkeesta maksettava merkintähinta on 20 653,57 euroa / osake, yhteensä 2 499 081,97 euroa. Osakehinta perustuu Spatium Toimitilat Oy:n osakkeen tasearvoon 31.12.2024 tilinpäätöksen mukaisesti.
- Osakkeiden merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan apporttiomaisuudella
- Osakkeiden merkintähinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon
- Osakkeet tulee merkitä viimeistään 31.12.2025 mennessä.
- Osakkeiden maksu tapahtuu osakkeiden merkintäpäivänä
- Yhtiön hallitus valtuutetaan päättämään osakeantiin liittyvistä muista kysymyksistä, sisältäen oikeuden pidentää osakkeiden merkintä- ja maksuaikoja.

Spatium Toimitilat Oy:n hallitus on laatinut OYL:n mukaisen apporttiselvityksen, joka on yhtiökokoukuskutsun liitteenä, Apporttiselvityksen perusteella yhtiön

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

vastaanottamalla apporttiomaisuudella on vähintään uusien osakkeiden merkintähintaa vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

OYL 5:1 mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätos on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava.

Paavolakiinteistöt Oy:n osakkeiden tasearvo Lahden kaupungin kirjanpidossa on 4 648 844,29 euroa. Apporttiomaisuuden käypä arvo on luovutushetkellä tasearvoa pienempi ja järjestelyssä kirjataan Lahden kaupungin tulokseen tasearvon ja apporttiluovutuksen arvon välinen erotus tappioksi.

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan toimivalta on muiden osakkeiden ja osuuksien hankinta, myynti ja muussa tilanteessa tapahtuva luovuttaminen tai vaihtaminen > 50.000 € osalta kaupunginhallituksella.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Spatium Toimitilat Oy, Paavolakiinteistöt Oy, omistajaohjauspalvelut

Liitteet

- 8 Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 29.9.2025, Spatium Toimitilat Oy
- 9 Ei-julkinen asiakirja
- 1 Ei-julkinen asiakirja
- 0

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

1 Paavolakiinteistöt Oy Tilinpäätös 31.12.2024_tilintarkastettu

1

1 Ei-julkinen asiakirja

2

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 22.09.2025

298

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta 3.9.2025
- Kaupunkiympäristölautakunta 9.9.2025
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 10.9.2025
- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 2.9.2025
- Sivistyslautakunta 9.9.2025

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin [verkkosivuilla Dynasty-verkkopalvelussa](#).

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjat 9.9. ja 16.9.2025
- Päijät-Hämeen maakuntahallituksen pöytäkirja 15.9.2025
- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 5.-18.9.2025

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-