

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 08.09.2025 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Komu Pekka	puheenjohtaja	
	Bruneau Milla	I varapuheenjohtaja	
	Markkanen Marju	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Laakso Jetta	jäsen	
	Lindqvist Marko	jäsen	
	Aaltonen Kalle	jäsen	
	Lientola Elisa	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Seesvaara Eero	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston pj.	
	Kari Mika	kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Pakkanen Lasse	kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Nieminen Mira	kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja/konsernihallinnonjohtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Mörsky Tiina	talousjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 4.9.2025

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
273	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
274	Pöytäkirjan tarkastajat	4
275	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti	5
276	Opiskelija-asumisen ohjelma 2025-2035	6
277	Päijät-Hämeen sosiaalipsykiatrisen säätiön sr sääntöjen muuttaminen	8
278	Lahden kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet KV	10
279	Kaupungin edustajan määrääminen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen yhtiön hallitukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	13
280	Oikaisuvaatimus Elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan päätökseen 12.8.2025 § 9	16
281	Lahti -konsernin tytäryhtiöiden hallituspalkkioiden täydentäminen	18
282	Valtiovarainministeriö, päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025	21
283	Lahden kaupungin liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen sopimuskaudelle 2026 – 2035	24
284	Tiedoksi merkittävät asiat	29

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

273
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

nro 17

274

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Elisa Lientola ja Eero Seesvaara.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

275
Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä
kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

276 Opiskelija-asumisen ohjelma 2025-2035

3709/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

asuntoasiainpäälikkö Helene Vanninen, 044 482 0862

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen opiskelija-asumisen ohjelman vuosille 2025-2035.

Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa asuntoasiainpäälikön tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia ohjelmaan.

Perusteluosa

Lahden kaupungin korkeakouluopiskelijoiden määrän ennustetaan kasvavan noin 2400 uudella opiskelijalla vuoteen 2030 mennessä niin, että korkeakouluopiskelijoita on kaupungissa vuosikymmenen lopussa jo yli 10 000. Valtaosa opiskelijamäärän kasvusta pohjautuu kansainvälisten opiskelijoiden määrän kasvuun. Opiskelijamäärän kasvu edellyttää, että kaupungissa on tarjolla riittävästi

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

opiskelijoiden elämäntilanteita ja maksukykyä vastaavaa asumista, mikä tukee myös kaupungin korkeakoulujen vetovoimaa ja siten vahvistaa alueen elinvoimaa.

Edellä mainituista syistä Lahden kaupunginvaltuusto linjasi kaupungin strategiaan pohjaten eräistä strategian kärkihankkeista, joista opiskelija-asumisen ohjelman laatiminen oli yksi. Ohjelmalla pyritään varmistamaan muun muassa kestävä opiskelija-asuntojen tuotanto ja opiskelijoiden osallisuusmahdollisuuksien parantaminen. Ohjelmalla tuetaan omaleimaisen opiskelijakulttuurin muodostumista, mikä tukee positiivisen Lahti -kokemuksen syntymistä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi valmistelijalle

Liitteet

- 1 Opiskelija-asumisen ohjelma 2025-2035

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

277

Päijät-Hämeen sosiaalipsykiatrisen säätiön sr sääntöjen muuttaminen

3735/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kehittämispäällikkö Lotta Mikkola, p. 040 841 3382

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksensa Päijät-Hämeen sosiaalipsykiatrisen säätiön sääntömuutokseen, jossa poistetaan voimassa olevan säännön:

- 5 §:n 1 momentissa oleva määräys siltä osin, kuin Lahden kaupunki voi nimittää säätiön hallitukseen enintään kaksi jäsentä.
- 5 §:n 4 momentissa oleva määräys siltä osin, kuin Lahden kaupungilla on oikeus erottaa nimeämänsä jäsen kesken toimikauden ja valita jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi jäsen.

Samalla kaupunginhallitus tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Perusteluosa

Päijät-Hämeen sosiaalipsykiatrinen säätiö sr, Mente Palvelut on perustamishetkellä 4.10.1997 sopinut Lahden kaupungin kanssa kaupungin oikeudesta nimetä edustajansa säätiön hallitukseen. Perustamishetken säännöissä Lahden kaupungilla on ollut oikeus nimittää säätiön hallitukseen yksi (1) edustaja, myöhemmin sääntöjä on muutettu niin, että Lahden kaupungilla on ollut oikeus nimittää enintään kaksi jäsentä säätiön hallitukseen. Hollolan kunnalla on ollut oikeus nimittää säätiön hallitukseen yksi jäsen.

Säätiö pyytää Lahden kaupungilta suostumusta säätiön sääntöjen muuttamiseen siltä osin, kuin Lahden kaupungille on annettu nimitysoikeus säätiön hallitukseen. Hollolan kunta on antanut osaltaan säätiölle suostumuksensa säätiön sääntöjen muuttamiseen.

Kuntien toimintaympäristö on muuttunut säätiön perustamisen jälkeen. Kuntien järjestämisvastuulla olleiden lakisääteisten sosiaali- ja terveystalveluiden Järjestämisvastuu on siirtynyt 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueille. Kaupunki ei ole enää nimittänyt jäseniä säätiön hallitukseen. Kaupunki ei ole osoittanut säätiölle rahoitusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Päijät-Hämeen sosiaalipsykiatrisen säätiö, osallisuuden ja hyvinvoinnin asiantuntijapalvelut/johtava asiantuntija, omistajaohjauksen johtaja

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

278

Lahden kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet KV

3472/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

turvallisuuspäällikkö Antti Prepula, 044 416 3812

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy Lahden kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet."

Perusteluosa

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat olennainen osa kaupunkikonsernin johtamis- ja hallintojärjestelmää. Ne kytkeytyvät strategiseen ja operatiiviseen suunnitteluun, päätöksentekoon, talousarvioon ja tilinpäätösprosessiin.

Toimenpiteet ulottuvat kaikkiin organisaation tasoihin ja konserniyhteisöihin, tukien vastuullista ja ennakoivaa toimintakulttuuria.

Kuntalain (410/2015) 14 § velvoittaa kaupunginvaltuustoa päättämään kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista.

Kaupunginhallitus vastaa niiden toimeenpanosta ja valvonnasta. Hallintosäännössä määritellään toimivaltuudet ja tehtävien jako; tilivelvolliset viranhaltijat vastaavat käytännön toteutuksesta omilla vastuualueillaan. Toimintakertomuksessa esitetään selvitys järjestelmien toimivuudesta, merkittävimmistä riskeistä ja toimenpiteistä niiden hallitsemiseksi. Tilintarkastaja tarkastaa, että sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konsernivalvonta on järjestetty asianmukaisesti.

”Lahden kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet” ohjaa koko kaupunkikonsernin toimintaa. Sen tavoitteena on varmistaa, että kaupungin toiminta on lainmukaista, tehokasta ja tavoitteellista sekä että riskit tunnistetaan ja hallitaan ennakoivasti.

Nyt päivitettävä asiakirja säilyttää vuoden 2015 asiakirjan keskeisen sisällön, mutta sanamuotoja on täsmennetty ja ajantasaistettu vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä ja hallintokäytäntöjä. Lisäksi asiakirjaan on lisätty uusi kohta, joka käsittelee kaupungin vakuutuksia.

Sisäinen valvonta tarkoittaa menettelytapoja, joilla varmistetaan:

- toiminnan laillisuus ja säädösten noudattaminen
- taloudellisuus ja tehokkuus
- päätöksenteon luotettavuus
- omaisuuden ja resurssien turvaaminen.

Riskienhallinta on järjestelmällinen prosessi, jossa:

- tunnistetaan ja kuvataan tavoitteita uhkaavat riskit
- arvioidaan riskien merkittävyys ja todennäköisyys
- määritellään toimenpiteet riskien hallitsemiseksi, valvomiseksi ja raportoimiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Toimenpiteet

Kh: Kv

Liitteet

- 2 Lahden kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet 2025

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

279

Kaupungin edustajan määrääminen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen yhtiön hallitukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

1968/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) määrätä omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Lahden seutu – Lahti Region Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka pidetään torstaina 11.9.2025 klo 13.00 Villa Rauhalassa, os. Jalkarannantie 24, 15110 Lahti,

2) yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärästä sekä nimeää ehdokkaat hallituksen jäseniksi,

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

- 3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi
- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 16.6.2025 § 199 mukaisesti,
 - hyväksyä tilintarkastajan valinnan tarkastuslautakunnan päätöksen 20.2.2024 § 18 mukaisesti: Tilintarkastusyhteisö BDO Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana KHT Lauri Roti ja

- 4) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Yhtiökokouksen asialista on esityslistan liitteenä.

Lahden kaupungin edustajina yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

Mira Puhlin

Aki Keskitalo

Jukka Suominen

Tarkastuslautakunta on 20.2.2024 § 18 nimennyt nimennyt Lahden seutu – Lahti Region Oy:n tilintarkastajaehdokkaaksi Tilintarkastusyhteisö BDO Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana KHT Lauri Roti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, ote luettelot

Liitteet

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

3 Esityslista, ylimääräinen yhtiökokous 11.9.2025, Lahden seutu - Lahti Region Oy

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

280

Oikaisuvaatimus Elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan päätökseen 12.8.2025 § 9

1919/02.02.00.02/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kansainvälisen osaamisen päällikkö Juha Valta, p. 044 483 1865

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan päätökseen 12.8.2025 § 9 koskien International House Lahti -yleisavustusten myöntämistä on saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa, joten se otetaan käsittelyyn.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisua elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan päätökseen koskien Ubuntu-Fin ry:n avustushakemusta. Lautakunta on päätöksessään perustellut, että Ubuntu-Fin ry:lle ei myönnetä avustusta, sillä avustuksen hakijan kotipaikka on Helsinki.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Saapuneen oikaisuvaatimuksen mukaan hakijalla oli jäänyt huomaamatta, että avustushakemuksen liitteeksi toimitetut yhdistyksen säännöt oli vanha versio, jossa yhdistyksen kotipaikka oli Helsinki. Oikaisuvaatimuksen liitteeksi on toimitettu päivitetty versio yhdistyksen säännöistä, jossa yhdistyksen kotikunta on Asikkala. Oikaisuvaatimuksen tekijä kertoo oikaisuvaatimuksessa, että vaikka kotikunta onkin Asikkala, avustusprojektit on kohdennettu Lahteen, jossa myös kaksi hallituksen jäsentä asuvat.

International House Lahti -yleisavustusta voi hakea lahtelainen rekisteröitynyt yhdistys tai yhdistys, joka on jättänyt rekisteröintihakemuksensa edellisen vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty yhdistyksen kotikunnan olevan Lahti. Näin ollen Ubuntu-Fin ry ei täytä avustuksen saamisen ehtoja eikä oikaisuvaatimusta voida hyväksyä.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

281

Lahti -konsernin tytäryhtiöiden hallituspalkkioiden täydentäminen

2855/00.00.02.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen asiantuntija Sanna Haarala p. 044 4826 426

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston, Paavolakiinteistöt Oy:n ja Lahden Jäähalli Oy:n hallituspalkkioiksi 155 € / kokous (puheenjohtaja + 50 % korotettuna). Palkkiotasot astuvat voimaan seuraavan yhtiökokouksen päätöksellä.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.06.2025 § 199 Lahti-konsernin yhtiöiden hallituspalkkioista. Palkkiotaulukkoa täydennetään seuraavien yhtiöiden osalta:

KOy Lahden Tiedepuisto, Paavolakiinteistöt Oy ja Lahden jäähalli Oy.

- KOy Lahden Tiedepuisto Oy 155 € / kokous (pj + 50 %)
- Paavolakiinteistöt Oy 155 € / kokous (pj + 50 %)
- Lahden jäähalli Oy 155 € / kokous (pj + 50 %)

Yhtiöiden hallituksen jäsenille ei makseta vuosipalkkiota.

Konserniohjeessa todetaan, että tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten palkkiot määrää kaupunginhallitus. Jos tytäryhteisöä ei ole mainittu kaupunginhallituksen palkkiolistauksessa, tulee tytäryhteisön tai säätiön pyytää erillislausunto palkkiotasosta kaupunginhallitukselta ennen palkkioista päättämistä ja maksua.

Yhteisöjen johtaminen vaatii yhä enemmän kaikilta sen hallituksen jäseniltä aika- ja osaamisresurssia. Yhteisöjen johtaminen yhä nopeammin muuttavassa toimintaympäristössä on entistä vaativampaa. Yhtiöiden johtaminen vaatii kaikilta hallituksen jäseniltä merkittävää panostusta työhön myös kokousten välisinä aikoina.

Uutena elementtinä palkkiojärjestelmään esitetään vuosipalkkiota hallituksen jäsenille. Nykyisin varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 50 % puheenjohtajan vuosipalkkiosta. Nyt ehdotettu jäsenten vuosipalkkio on n. 25 % puheenjohtajan ja n. 50 % varapuheenjohtajan palkkiosta. Toimitusjohtajat ja yhtiöiden työntekijät eivät ole oikeutettuja kokous- eikä vuosipalkkoihin, kun he ovat tytär- tai osakkuusyhtiöiden hallituksen jäseniä.

Kokouspalkkioiden tasoon tehdään korotus, koska palkkioiden tasoa on tarkistettu viimeksi vuonna 2021. Korotus on 20 €/ kokous jäsenille kahdessa korkeimmassa (145 € ja 135 €/kokous) palkkioluokassa ja 10 € yhtiöissä, joissa on aikaisemmin ollut 100 € kokouspalkkio/ kokous. Mekanismi, jossa puheenjohtajat saavat kokouspalkkiot 50 % korotettuna säilyy.

Jäsenten vuosipalkkio voidaan mieltää palkkioksi juuri kokousten välissä tehdystä työstä yhtiöiden hyväksi. Jäsenten vuosipalkkion odotetaan myös kasvattavan jäsenten hallitustyöhön käyttämää aikaa ja laatua. Tämän odotetaan näkyvän yhä parempana yhtiöiden johtamisena ja entistään toimivampana hallitustyöskentelynä.

Kaupunginhallitus
Eesityslista

nro 17

Päätös otetaan yhtiöissä käyttöön uusien hallitusten aloitettua työnsä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Koy Lahden Tiedepuisto, Lahden Jäähalli Oy, Paavolakiinteistöt Oy, Spatium
Toimitilat Oy, Provincia Oy

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

282

Valtiovarainministeriö, päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta
vuodelle 2025

3981/02.02.00.09/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja, Mörsky Tiina, p. 050 383 6502

Controller, Markkola Katja, p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä valtiovarainministeriön päätökseen 24.6.2025
kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025
(VN/33429/2024).

Perusteluosa

Kuntalain (410/2015) 38–39 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta,
vastaa kunnan taloudenhoidosta, huolehtii kunnan sisäisestä valvonnasta ja valvoo
kunnan etua.

VM on päättänyt 24.6.2025 lisätä kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen
valtionosuutta 1,58 euroa asukasta kohden vuodelle 2025. Päätös perustuu valtion
vuoden 2025 toiseen lisätalousarvioon, jossa kuntien peruspalvelujen

valtionosuuksista siirrettyjen määrärahojen käyttämättä jääneitä osuuksia on palautettu kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin. Muutos lisää Lahden kaupungin peruspalvelujen valtionosuutta noin 0,2 milj. euroa.

Peruste	VM:n päätös 19.12.2024	VM:n päätös 24.6.2025	Muutos
Peruspalvelujen valtionosuus ilman verotuloihin perustuvaa tasausta	52 319 617	52 510 312	+190 695
Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	24 962 420	24 962 420	0
Veroperustemuutoksista johtuva verotulomenetysten korvaus	10 845 170	10 845 170	0
Yhteensä	88 127 207	88 317 902	+190 695

Oikaisuvaatimusoikeus päätökseen

Mikäli kunta on tyytymätön tehtyyn päätökseen, kunnalla on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus VM:lle.

Lahden kaupunki on tarkastellut VM:n päätöksen eikä siitä löytynyt aihetta oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Liitteet

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

- 4 Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

283

Lahden kaupungin liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen
sopimuskaudelle 2026 - 2035

3834/10.03.02.03/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 559 4227

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden kaupungin liittymisen Julkisen alan
energiatehokkuussopimukseen sopimuskaudelle 2026 – 2035

Perusteluosa

Suomessa käynnistyy uusi energiatehokkuussopimusten kausi vuosille 2026 – 2035.
Energiatehokkuussopimukset ovat keino tehostaa energiankäyttöä Suomessa.
Sopimukset koskevat teollisuutta, energia- ja palvelualaa, kiinteistöalaa sekä julkista
sektoria. Kunnat voivat liittyä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen.

Energiatehokkuussopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema järkevä
ja joustava tapa saavuttaa kansalliset energiatehokkuustavoitteet ilman raskasta
lainsäädäntöä tai muita pakkokeinoja. Vapaaehtoisuuteen perustuva
sopimusjärjestelmä on ollut Suomessa käytössä lähes 30 vuotta ja osoittautunut

tehokkaaksi keinoksi parantaa energiatehokkuutta. Nyt alkava sopimuskausi on järjestyksessään neljäs.

Tavoitteena on, että vapaaehtoinen sopimustoiminta on jatkossakin vaikuttavuudeltaan normeihin verrattavissa oleva energiansäästökeino ja toteutukseltaan joustava menettely, joka edistää Suomen kilpailukykyä.

Sopimustoiminta on keskeinen keino täyttää EU:n energiatehokkuusdirektiivin (EU) 2023/1791 mukaiset kansalliset tavoitteet vuoden 2030 loppuun mennessä sekä saavuttaa 8 artiklan sitova kansallinen energiatehokkuusvelvoite.

Sopimustoiminta tukee myös ”energiatehokkuus ensin” -periaatteen ja useiden direktiivin muissa artikloissa asetettujen velvoitteiden toteutusta sekä osaltaan myös rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpanoa. Sopimusten tavoitteena on myös merkittävästi vaikuttaa kansallisesti direktiivin 4 artiklassa EU:n yhteisten vuodelle 2030 asetettujen primääri- ja loppuenergian kulutustavoitteiden saavuttamiseen.

Julkisen alan energiatehokkuussopimus

Julkisen alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston, Kuntaliiton sekä Maakuntien tilakeskuksen välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä julkisella alalla vuosina 2026–2035.

Julkisen alan energiatehokkuussopimus koskee kuntia, kaupunkeja, kuntayhtymiä, hyvinvointialueita sekä valtion toimijoita.

Muihin sopimusaloihin verrattuna julkisen alan energiatehokkuussopimustoiminta tukee, 8 artiklan lisäksi, energiatehokkuusdirektiivissä julkista alaa koskevien velvoitteiden toimeenpanoa. Näitä ovat muun muassa velvoitteet julkisen sektorin johtoasemasta ja esimerkillisestä roolista energiatehokkuudessa sekä

energiatehokkuuden huomioimisesta rakennuksissa ja hankinnoissa, neuvonnassa ja viestinnässä sekä energiapalvelujen käytössä.

Kunnat, kaupungit, kuntayhtymät, hyvinvointialueet ja valtion toimijat liittyvät sopimukseen allekirjoittamalla liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa ne sitoutuvat Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Jos liittyjällä on asuinrakennuskantaa, se liitetään ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan.

Energiatehokkuussopimukseen liittyneille on tarjolla tukea sopimuksen toimeenpanoon ja energiatehokkuustyöhön, kuten tietoa, neuvontaa ja opastusta. Sopimusosapuolten edustajat ja liittyneet muodostavat myös kansallisesti ison energiatehokkuuden ammattilaisten verkoston.

Lisäksi valtio tukee energiansäästöä koskevia energiakatselmuksia, uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönottoa edistäviä hankkeita. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella valtio tukee myös energiakatselmuksissa todettuja, energiatuen yleiset ehdot täyttäviä, energiansäästöön liittyviä investointeja.

Energiatehokkuussopimukseen tavoitellaan laajaa osallistujajoukkoa, jotta ne kattavat merkittävän osan Suomen energiankäytöstä. Sopimukseen liittyvät kunnat sitoutuvat energiansäästötavoitteisiin, toimimaan tavoitteen saavuttamiseksi sekä edistymisen raportointiin.

EU:n energiatehokkuusdirektiivin toimeenpano onnistuu Suomessa tällä vapaaehtoisella mallilla vain, jos sopimukseen liittyneiden määrä on riittävä ja osallistajat toteuttavat riittävästi energiansäästötoimenpiteitä sekä raportoivat ne vuosittain.

Lahden sopimus

Lahden kaupunki liittyi energiatehokkuussopimukseen ensimmäisen kerran 2001. Tämä on neljäs sopimuskausi. Lahti on saavuttanut edellisten sopimuskausien tavoitteet. Vielä voimassa olevan energiatehokkuussopimuksen säästötavoitteen vuosille 2017 - 2025 Lahden kaupunki on saavuttanut 113 prosenttisesti vuoden 2024 lopulla.

Uuden energiatehokkuussopimuksen kausi on vuosille 2026 - 2035. Sopimuksen vertailutaso on vuoden 2024 energiankulutus. Sopimuksen kokonaissäästötavoite on vähintään 10 % ja välitavoitteena 2030 on 6 %. Lahden kaupungin energiansäästötavoitteeksi tulee näin ollen vuodelle 2030 6376 MWh ja vuodelle 2035 kokonaissäästötavoite on 10626 MWh.

Tämä energiatehokkuussopimus koskee vain Lahden kaupungin omaa energiankäyttöä. Aiemmilla sopimuskausilla kaupungin sopimuksessa on ollut mukana konsernin toimitilakiinteistöyhtiöt sekä Lahti Aqua Oy. Lahden Talot Oy:llä, Lahti Energialla ja Lahden Jäähalli Oy:llä on ollut omat energiatehokkuussopimukset

Sopimus koskee liittyjän hallinnassa olevaa energiankäyttöä, johon on määräysvalta eli johon kohdistuvista energiatehokkuustoimenpiteistä liittyjä voi päättää.

Kaupunki liittyy sopimukseen allekirjoittamalla liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa sitoudutaan Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Sopimus ei ole juridisesti sitova, mutta siitä voidaan erottaa tai irtisanoa.

Sopimuksen tavoitteena on sisällyttää energiatehokkuuden jatkuva parantaminen osaksi käytössä olevia strategioita, johtamisjärjestelmiä ja toimintasuunnitelmia. Lisäksi liittyjä raportoi vuosittain huhtikuun loppuun mennessä energiankäytöstä,

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

tehdyistä energiansäästötoimenpiteistä ja niiden säästövaikutuksista sekä muista toimenpiteistä

Liittyjä nimeää sopimukselle vastuuhenkilön ja yhdyshenkilön sekä laatii toimintasuunnitelman tai päivittää aiemman toimintasuunnitelman vuoden kuluessa sopimukseen liittymisestä. Toimintasuunnitelma tulee hyväksyttää vastuullisessa toimielimessä ja toimittaa Motivalle ja Energiavirastoon.

Sopimuksen tavoitteena on myös energiatehokkuussopimuksen mukaisen toiminnan liittäminen muuhun kaupungin jatkuvaan parantamiseen, uusiutuvan energian ja kestävien hankintojen edistämiseen sekä ilmastotavoitteiden saavuttamiseen liittyviin toimenpiteisiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Lahden Tilakeskus

Liitteet

5 Final-Draft-Julkisen-alan-energiatehokkuussopimus-JETS_

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

284

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Rakennus- ja ympäristölupautakunta 5.8.2025
- Sivistyslautakunta 19.8.2025
- Tarkastuslautakunta 12.8.2025

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin [verkkosivuilla Dynasty-verkkopalvelussa](#).

- Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän yhtymäkokouksen pöytäkirja 25.8.2025
- Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston pöytäkirja 1.9.2025
- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 22.8.-4.9.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 17

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Lisälista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus

Lisälista

Aika 08.09.2025 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

§	Otsikko	Sivu
285	Tiedoksi merkittävät salassa pidettävät asiat	2

Kaupunginhallitus
Lisälista

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.09.2025

285

Tiedoksi merkittävät salassa pidettävät asiat

121/00.01.01.01/2025

Asia käsitellään salaisena perustuen viranomaisten toiminnasta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin kohtiin 23 ja 25.