

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 02.09.2025

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 02.09.2025

Rakentamislupa 398-2025-406 (aloittamisoikeus)

3724/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 398-2025-406 (aloittamisoikeus).

Perusteluosa

Fazer Makeiset Oy on 25.8.2025 hakenut aloittamisoikeutta rakentamislupaan 398-2025-347. Kyse on uuden makeistehtaan rakentamisesta osoitteeseen Kasaajankatu 19, kiinteistötunnus 398-19-26-3. Lupaa haetaan rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeutta haetaan kellarikerroksen maidon vastaanottoon liittyvän tilan betonirakenteiden tekemiseen, poistumistietunnelin betonirakenteiden tekemiseen ja rakennuksen pohjoispäädyn perustusten tekoon.

Perusteluiksi aloittamisoikeudelle hakija esittää tarpeen kellarikerroksen ja pohjakerroksen perustusten rakenteiden aloittamiseen siten, että ympäröivät rakenteet ja täyttötöyt saadaan tehtyä ennen talvea. Kellarikerroksen rakenteet tahdistaa ympäröivien rakenteiden toteuttamista.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Hakija on täydentänyt haettua aloittamisoikeutta 27.8.2025: Tällä aloittamisoikeushakemuksella haetaan lupaa aloittaa rakennusluvan (398-2025-347) alaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan.

Aloittamisoikeus rakennustyön suorittamiseen kokonaan myönnetään ehdolla, että vakuutta tulee korottaa tarvittaessa rakennusvalvonnan määräämällä tavalla vaiheittain rakennustyön edetessä. Kyseistä rakennusvaihetta ei saa suorittaa ennen hyväksytyn vakuuden asettamista.

Sovelletut lainkohdat

RakL 78 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle (rakennusvalvonta toimittaa sähköisen lupapalvelun kautta)

Kuulutus