



Päätös

Lahden kaupunki, rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätöksen mukaisesti

Asianumero 3724/2025

Rakentamislupa 398-2025-406

Viitelupa 398-2025-347

Hakija

Fazer Makeiset Oy

Rakennuspaikka

398-19-26-3

Kasaajankatu 19

15150 LAHTI

Asian vireilletulo

25.08.2025

Toimenpide

Aloittamisoikeus

Päätös

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätöksen mukaisesti.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeus myönnetään 25.8.2025 toimitettua vakuutta vastaan hakijan esittämässä laajuudessa (perustusten tekeminen).

Aloittamisoikeus rakennustyön suorittamiseen kokonaan myönnetään ehdolla, että vakuutta tulee korottaa tarvittaessa rakennusvalvonnan määräämällä tavalla vaiheittain rakennustyön edetessä. Kyseistä rakennusvaihetta ei saa suorittaa ennen hyväksytyn vakuuden asettamista.

Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Hakija: Aloittamisoikeutta haetaan kellarikerroksen maidon vastaanottoon liittyvän tilan betonirakenteiden tekemiseen, poistumistietunnelin betonirakenteiden tekemiseen ja rakennuksen pohjoispäädyn perustusten tekoon.

Hakijan perustelut: Kellarikerroksen ja pohjakerroksen perustusten rakenteiden aloittaminen siten, että ympäröivät rakenteet ja täyttötyöt saadaan tehtyä ennen talvea. Kellarikerroksen rakenteet tahdistaa ympäröivien rakenteiden toteuttamista.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Hakijan lisähakemus 27.8.2025: Tällä aloittamisoikeushakemuksella haetaan lupaa aloittaa rakennusluvan (398-2025-347) alaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan.

Aloittamisoikeus rakennustyön suorittamiseen kokonaan myönnetään ehdolla, että vakuutta tulee korottaa tarvittaessa rakennusvalvonnan määräämällä tavalla vaiheittain rakennustyön edetessä. Kyseistä rakennusvaihetta ei saa suorittaa ennen hyväksytyn vakuuden asettamista.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

398-2025-347

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 78 §

Julkaisupäivä

09.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

740.00 euroa

Muutoksenhaku

Hallintovalitus