

**Päätös**

Lahden kaupunki, rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätöksen mukaisesti

Asianumero 3490/2025

**Rakentamislupa 398-2025-383****Hakija**

TA-Asumisoikeus Oy

**Rakennuspaikka**

398-27-98-1

Esikuntakatu 15

15700 LAHTI

Asemakaava

LPA-3

**Asian vireilletulo**

08.08.2025

**Toimenpide**

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Korttelia 27098 palveleva pysäköintialue / 71 autopaikkaa

**Suunnittelijat**

|                       |                  |                    |
|-----------------------|------------------|--------------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö    | Tehtävän vaativuus |
| Rakennussuunnittelija | Parkkinen Laura  | Tavanomainen       |
| Pääsuunnittelija      | Hämäläinen Minna |                    |

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksen mukaisesti.

**Perustelut**

Tutkinta

Haetaan asemakaavan mukaisen pysäköintialueen rakentamista.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Alue on osittain valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY rajauksessa. Lahden kaupunginmuseon edustaja on tutustunut hankkeeseen, eikä museon lausunto ole tarpeen.

**Lausunnot ja käsittelyt**

Luparyhmä 21.08.2025, Käsitelty

**Lupamääräykset****Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista.

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma.

Toimitettava asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma.

Toimitettava ohjearvot täyttävä viherkerroinlaskelma ja lumitilaohjeen mukaan täytetty lumitilalaskuri.

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Pihan istutusten tarkastus: rakennusvalvonta

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,  
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

**Julkaisupäivä**

09.09.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1645.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus