

**Päätös**

Lahden kaupunki, rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätöksen mukaisesti

Asianumero 3488/2025

Rakentamislupa 398-2025-382**Hakija**

TA-Asumisoikeus Oy

Rakennuspaikka

398-27-98-3

Esikuntakatu 19

15700 LAHTI

Asemakaava

LPA-3

Asian vireilletulo

08.08.2025

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Korttelia 27098 palveleva pysäköintialue / 24 autokatospaikkaa ja 82 autopaikkaa, autokatokset 3 kpl

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Parkkinen Laura	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Hämäläinen Minna	

Päätös

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksen mukaisesti.

Perustelut

Tutkinta

Haetaan asemakaavan mukaisen pysäköintialueen rakentamista.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Alue on osittain valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY rajauksessa. Lahden kaupunginmuseon edustaja on tutustunut hankkeeseen, eikä museon lausunto ole tarpeen.

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 21.08.2025, Käsitelty

Lupamääräykset**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

Toimitettava ohjearvot täyttävä viherkerroinlaskelma ja lumitilaohjeen mukaan täytetty lumitilalaskuri

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Pihan istutusten tarkastus: rakennusvalvonta

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–
70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

09.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

4862.20 euroa

Muutoksenhaku

Hallintovalitus