

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 02.09.2025

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 02.09.2025

Rakentamislupa 398-2025-381

3483/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

lupa-arkkitehti Miika Lindgren p. 050 383 6487

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 398-2025-381.

Perusteluosa

TA-Asumisoikeus Oy on toimittanut 11.8.2025 rakennusvalvontaan viiden asuinkerrostalon rakentamista koskevan lupahakemuksen, mutta muuttanut käsittelyn kuluessa hakemuksen koskemaan vain yhden kerrostalon rakentamista (talo A). Lupaa haetaan myös tonttia palveleville piha-alueille ja syväkeräysjärjestelmille. Lupahakemuksessa esitetään myös rakentamistapaohjeen edellyttämä kokonaissuunnitelma.

Poikkeukset

Sisäpihan puoleiset julkisivut toteutetaan elementein, joiden julkisivumateriaalina on halkaistu tiili. Tämä poikkeaa rakentamistapaohjeen määräyksestä muurata tiilijulkisivut paikalla.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 02.09.2025

Rakennuspaikka on Esikuntakatu 17, kiinteistötunnus 398-27-98-2.

Lupapäätöslite Rakentamislupa 398-2025-381 sisältää tarkemmat tiedot asian käsittelystä ja perusteluista.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle (rakennusvalvonta toimittaa sähköisen lupapalvelun kautta)

Kuulutus