

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 02.09.2025

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 02.09.2025

Rakentamislupa 398-2025-337

3134/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

lupa-arkkitehti Heli Alho p. 050 398 5365

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 398-2025-337.

Perusteluosa

Kiinteistö Oy Holman Tallit on 30.6.2025 toimittanut rakennusvalvontaan kolme liiketilaa käsittävän myymälärakennuksen rakentamista koskevan rakentamislupahakemuksen. Rakennuspaikka on Kiitokatu 3, kiinteistötunnus 398-6-6030-8.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit, heillä ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Kaupunkikuvalliset asiat on käsitelty kaupunkikuvaryhmässä, jossa on todettu esitetyn ratkaisun vaikuttavan alueelle sopivalta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 02.09.2025

Vähäistä poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisten autopaikkojen määrästä ja tonttiliittymien määrästä. Asemakaavoitus on antanut puoltavan lausunnon autopaikkojen määrään.

Kaupunkisuunnittelu on antanut hyväksyntänsä rajalla olevaan tukimuuriin/aitaan sekä tonttiliittymien määrään.

Vähäistä poikkeusta haetaan palo-osaston enimmäiskoon vähäisestä ylittämisestä.

Lupahakemukseen lausuntonsa antaneiden, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen paloinsinöörin sekä valmiuspäällikön, lupaehtoja edellytetään noudattamaan.

Tontin 9 ja nyt rakentuvan tontin 8 välille on tehty rasitesopimus, joka koskee pysäköintialueen yhteistä käyttöä, tonttien välistä aitaa, sprinklerivesisäiliötä ja -pumppaamoja sekä siihen liittyvää syöttövesijohtoa, yhteistä sadevesiviemäristöä sekä pintavesien johtamista osittain toistensa alueilla oleviin sadevesiviemäriverkostoihin.

Rakentaminen on, vähäisiä poikkeuksia lukuunottamatta, asemakaavan mukaista.

Lupapäätöslite rakentamislupa 398-2025-337 sisältää tarkemmat tiedot asian käsittelystä ja perusteluista.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle (rakennusvalvonta toimittaa sähköisen lupapalvelun kautta)

Kuulutus