

Maisematyö- lupa

Rakennusvalvonnan ohje
Metsänhakkuut



Sisällysluettelo

Maisematyöluvan tarve	
yleiskaava-alueella	3
yleiskaavan maa- ja metsätalousalueella	4
ranta-asemakaava ja asemakaava-alueilla.	5
Vähäisyyden arviointi.....	6
Maisematyölupa prosessikuvaus.....	7
Maisematyölupa nopeutettu prosessi.....	8
Maisematyöluvan kesto.....	9
Maisematyöluvan jättäminen	
Sähköinen lupahakemus.....	10
Lupatyyppejä.....	11
Ennakkokyselyn tekeminen kohteesta.....	12
Kohteen perustiedot	13
Vastuuhenkilöt	14
Liitteet	
Liitteiden lisääminen, ohje.....	15
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta ja kaadettavan puuston määrästä	16
Esimerkki kaadettavan puuston määrä tiedoista	17
Naapureiden kuuleminen	18
Naapureiden sähköinen kuuleminen	19
Viranomaislausunnot	20
Valitusoikeus ja rangaistussäädökset	22
Rakentamis- ja metsälain lakiviittaukset tiivistettynä	23
Vinkit lupakäsittelyn nopeuttamiseen	24



Maisematyöluvan tarve, Yleiskaava-alueet

Lahdessa on voimassa koko kaupungin oikeusvaikutteinen yleiskaava. Koko kaupungin kattava Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) sekä viisi oikeusvaikutteisista osayleiskaavaa ja yksi oikeusvaikutteinen rantayleiskaava.

YLEISKAAVA

Kaavamerkintä	Maisematyölupa	Peruste /Yleiskaavamääräys (2025)
VL lähivirkistysalue	Vaaditaan	Alueilla on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus
VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue	Vaaditaan	Alueilla on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus
VR tai VR-3 Retkeily- ja ulkoilualue	Vaaditaan	Alueilla on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus
Luonnonsuojelualueet SL, SL-3	Vaaditaan	Ei ole metsälain alainen hakkuu.
A Asuinalue AT Kyläalue	Vaaditaan, harkinnanvarainen	Ei ole metsälain alainen alue. Kun alueilla on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus tai muu rajoite. (kts. Vähäisyyden arviointi sivu 6)
Kaavamerkinnät C, Pkm P, Pkm/T, PY, PY/T, t, TY, T/A, TY/A, R, RA (osa tarkistettava ranta-asemakaavasta), RM, RP, LTA, LS, E/VR, E, ET, Ej, EO/T, EO/TY, EO/VR, EO/M, EO/MU, EA, EP, EH, MA	Vaaditaan/harkinnanvarainen	Ei ole metsälain alainen alue. Avohakkuut vaativat aina luvan, muutoin vähäisyyden arviointi kts. Sivu 6)
Osayleiskaavat: Enonsaaren osayleiskaava, kaikki kaavamerkinnät	Vaaditaan	Koko kaava-alueella on toimenpiderajoitus, joka velvoittaa hakemaan maisematyöluvan/rakentamisluvan

Myös muissa osayleiskaavoissa on hakkuita rajaavia merkintöjä, esim. avohakkuu kieltoja tai rajoitteita rantapuuston käsittelyyn – kaavamerkinnät tulee aina tarkistaa kaavakartoilta kohdekohtaisesti.

Maisematyöluvan tarve, Yleiskaava-alueet

Lahdessa on voimassa koko kaupungin oikeusvaikutteinen yleiskaava. Koko kaupungin kattava Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) sekä viisi oikeusvaikutteista osayleiskaavaa ja yksi oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Osayleiskaavojen merkinnät tarkistettava kaavakartalta.

YLEISKAAVA

Kaavamerkintä	Maisematyölupa	Yleiskaavamerkintä
M Maa- ja metsätalousalueet	Ei vaadita	Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettut alueet. Alueella sijaitsee maatila- ja hajakennuspaikkoja. Ulkoreittien ja ekologisen verkoston jatkuvuuden turvaaminen on tärkeää. Ranta-alueella muut kuin MRL 72§:n 3§ momentin mukainen rakentaminen kielletty. Ranta-alueen laajuus on noin 200m rantaviivasta mitattuna.
MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta	Ei vaadita	Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupaineita ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muiden tukialueineen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia, sekä ulkoilua palveluvia rakennuksia ja rakennelmia. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston, hakkuut ulkoilureittien läheisyydessä tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttävällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö.
MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja	Ei vaadita	Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla tulee kiinnittää huomioita erityisiin ympäristöarvoihin. Hakkuut tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja lajiston säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2§:n mukainen rakentamisrajoitus.
Luoteis-Nastolan osayleiskaava MY-4	Vaaditaan	Kaavamääräys maisematyölupavaateesta
Villähde-Koiskalan osayleiskaava MY	Vaaditaan	Kaavamääräys maisematyölupavaateesta

Kun lupaa ei vaadita hankkii hakkuiden suunnittelija/toteuttaja itse tarvittavat lausunnot ja huolehtii siitä että hakkuu tehdään alueen arvot sekä kaavamääräykset huomioiden.

Maisematyöluvan tarve

RANTA-ASEMAKAAVA		
Ranta-asemakaava alueet	Maisematyö lupa	Peruste
Kaikki kaavamerkinnot	Vaaditaan /harkinnanvarainen	Jos kaava antaa hakkuille rajoitteita
Kaikki kaavamerkinnot - vähäisyyden arviointi	Vähäiset hakkuut - Ei vaadita (katso sivu 6)	Vähäisyyden arviointi kts. Rajaukset ja ohjeet sivu 6
M, MU, MY, VL, VU (maa- ja metsätalousalueet + virkistys- ja ulkoilualueet)	Vaaditaan	Jos ranta-asemakaava vahvistettu 1.5.2017 jälkeen, vaaditaan jos kaavassa MRL 128 § tai alueella on muita arvoja, jotka voivat rajoittaa hakkuita

ASEMAKAAVA		
Asemakaava-alueet	Maisematyö lupa	Peruste
Kaikki asemakaava-alueet	Vaaditaan	Rakentamislaki 53 §
Kaikki kaavamerkinnot - vähäisyyden arviointi	Harkinnanvarainen	Vähäisyyden arviointi kts. Rajaukset ja ohjeet sivu 6
M, MY, MU	Ei vaadita	Hakkuiden suunnittelija/toteuttaja hankkii itse tarvittavat lausunnot ja huolehtii että hakkuu tehdään alueen arvot sekä kaavamääräykset huomioiden.

Maisematyölupa

Vähäisyyden arviointi

Maisematyölupa vaaditaan mm.

- Harvennushakkuut
- Poimintahakkuut
- Erikoishakkuut
- Uudistushakkuut

Maisematyöluvasta vapautetut toimenpiteet (kaikki kaava-alueet):

- Aluskasvillisuuden siistiminen
Puuston halkaisija 1,3 m korkeudella ympärysmitaltaan <25 cm (halkaisija 8 cm)
- Nuoren metsän hoitotoimenpiteet
- Ensiharvennus

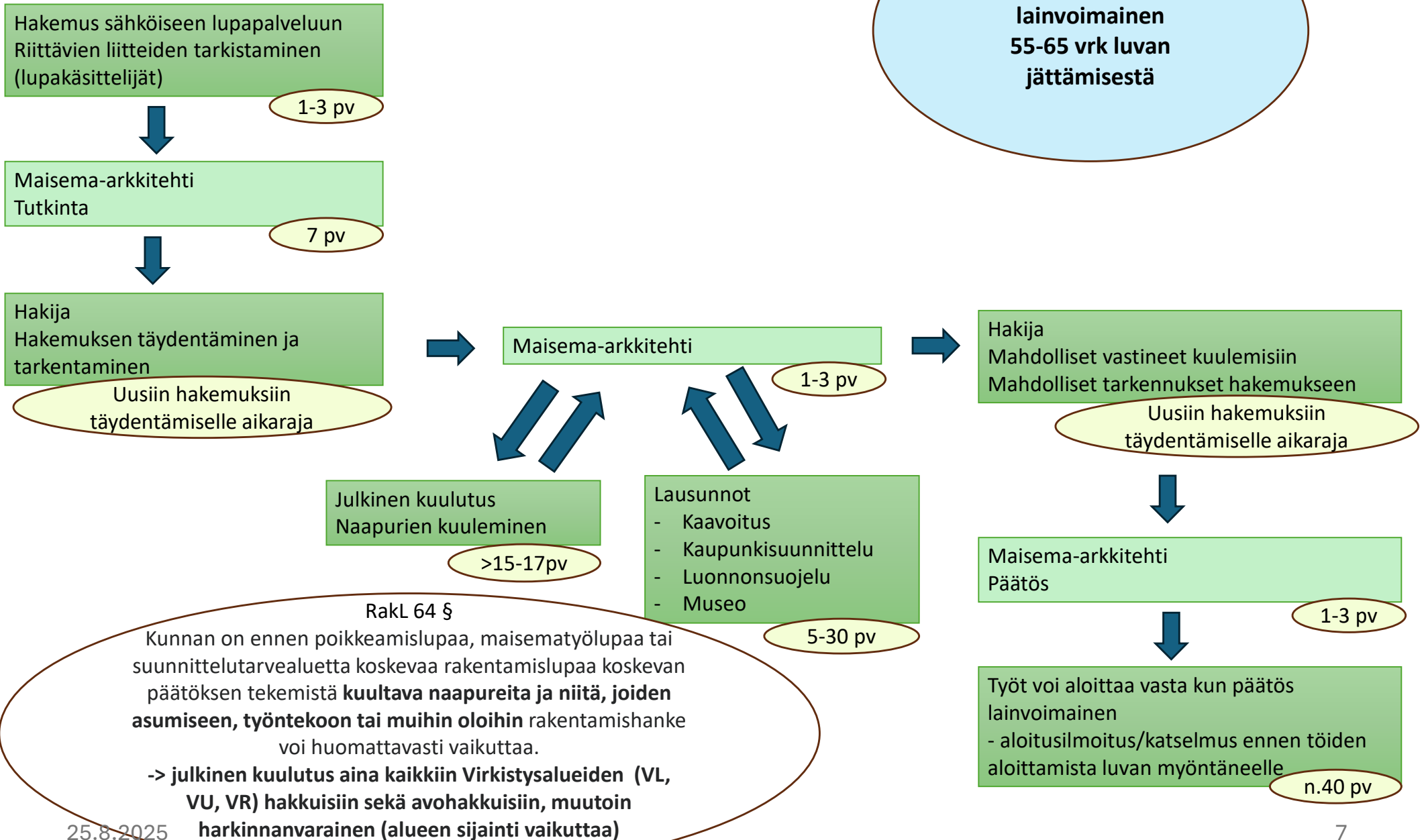
Vähäisyyden arviointi (ei mahdollista suojelualueilla)

- Harvennushakkuu alle 30 % metsän puuston runkokuutiometreistä

Vähäisyyden arviointi harvennushakkuihin tehdään **sähköisellä ennakkokyselyllä, normaalein lupaliittein**. Päätös on ilmainen ja se arkistoidaan normaalien maisematyölupien mukaisesti. Kyseessä ei ole hyväksytty maisematyölupapäätös vaan ilmoitus hakkuista hyväksytään -päätös. Samalle alueelle ei voi kymmeneen vuoteen hakea uutta lupaa perustuen vähäisyyden arviointiin.



Maisematyölupaprosessi



Maisematyölupaprosessi, nopeutettu lupa + aloittamisoikeus

Hakemus sähköiseen lupapalveluun
Riittävien liitteiden tarkistaminen
(lupakäsittelijät)

1-3 pv

Maisema-arkkitehti
Tutkinta

7 pv

Hakija
Hakemuksen täydentäminen ja
tarkentaminen

Uusiin hakemuksiin
täydentämiselle aikaraja



Maisema-arkkitehti, päätös

1-3 pv



Töiden aloitus
Heti luvan myöntämisen jälkeen,
kun on haettu **aloitusoikeutta**

Huom!

Liitteeksi

arboristin/metsäammattilaisen
selvitys tuhon laajuudesta ja
toimenpiteen välttämättömyydestä
ehdotetun laajuusena tai
metsänkäyttöilmoitus, jossa
ilmoitettu hyönteistuhosta.

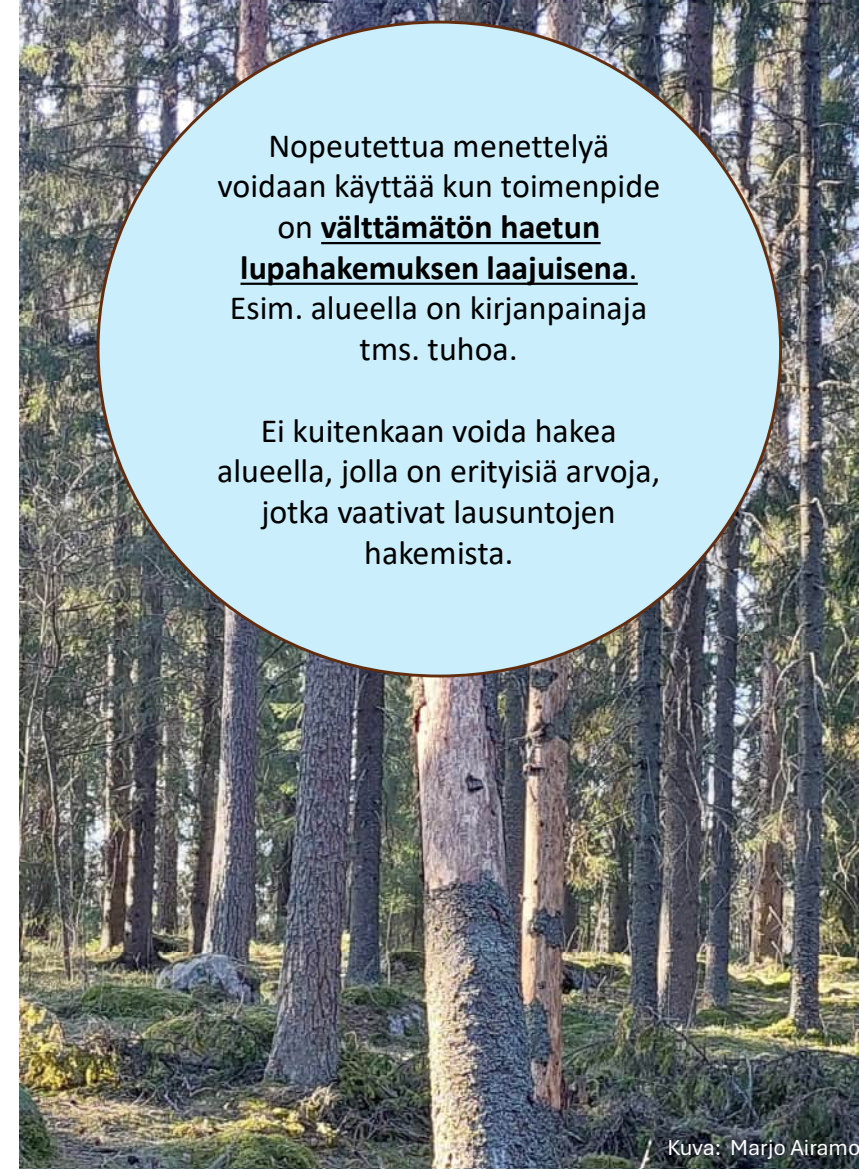
HUOM! ILMOITA hyönteistuhon vuoksi tehtävästä hakkuusta
metsäkäyttöilmoituksessa, jos tuhoja on yksittäisiä puita enemmän. Metsäkeskus
valvoo metsätuholakia ja seuraa metsätuhoista johtuvia hakkuita (Tämän voi liittää
maisematyölupahakemukseen jos metsänkäyttöilmoitus on tehty ennen sen
jättämistä).

Nopeutettua menettelyä
voidaan käyttää kun toimenpide
on välttämätön haetun

lupahakemuksen laajuusena.

Esim. alueella on kirjanpainaja
tms. tuhoa.

Ei kuitenkaan voida hakea
alueella, jolla on erityisiä arvoja,
jotka vaativat lausuntojen
hakemista.



Kuva: Marjo Airamo

RakL 78 § Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi **perustellusta syystä** antaa oikeuden
toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen
kuin **maisematyölupaa** koskeva päätös on saanut
lainvoiman edellyttäen, **ettei päätöksen täytäntöönpano**
tee muutoksenhakua hyödyttämäksi.

Maisematyölupa

5

Maisematyölupa on voimassa viisi vuotta ja työt on aloitettava kolmen vuoden aikana
RakL 77 §.

10

Maisematyölupaa voidaan hakea suunnitelmalliselle metsänkäytölle myös 10 vuodeksi.

Tuolloin hakemuksen hakkuukartoilla on selkeästi merkitty hakkuutapa/alue ja ajankohta käsittelylle (esim. talvi 2035). RakL 77 §.

Hakkuisiin tehdyt muutokset luvan voimassaolon aikana, käsittely ennen toimenpiteen aloittamista

Vähäiset muutokset vaihtokuvilla

- Hakkuumäärän pienentäminen
- Hakkuualueen pienentäminen

Suuremmat muutokset RAM luvalla

- Harvennuksen muutos avohakkuuksi
 - Hakkuualueen suurentaminen
 - Lausuntoa vaativat muutokset

Muutokset eivät pidennä luvan kestoa.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen

Lupa jätetään Lahden sähköiseen lupapalveluun

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamisen-luvat/>

lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamisen-luvat/

AJANKOHTAISTA ASIOINTI JA NEUVONTA YHTEYSTIEDOT

Lahti120

FI EN HAKU VALIKKO

Siirry osioon

Etusivu > ... > Tontit ja rakentaminen > Rakennusvalvonta > Rakentamisen luvat

Rakentamisen luvat

Lupia käsittelevät viranhaltijat antavat ennakkoneuvontaa luvan hakemiseen liittyvissä asioissa. Heidät tavoittaa varmimmin sähköpostitse etunimi.sukunimi(at)lahti.fi tai puhelinaikana maanantaisin, keskiviikkoisin ja perjantaisin klo 9.00–10.00.

Kaupunginosakohtaiset jaot löytyvät tämän sivun alaosassa olevasta yhteystietopalkista.

Sähköinen lupahakemus

Lupahakemus

Palvelu vaatii vahvan tunnistautumisen

Maisematyölupahakemuksen jättäminen

[Oma työpöytä](#) > Luo uusi

Luo uusi hakemus napsauttamalla nuolipainiketta rivin perässä.
Infopainikkeen takaa löydät lisätietoja kyseisestä asiasta.

Uudisrakentaminen

[Pientalot ja pienemmät kohteet](#)



[Pientaloa suuremmat kohteet](#)



Muu uusi rakennuskohde

[Energiakaivo](#)



[Muu lupaa edellyttävä toimenpide](#)



Korjaus- ja muutostyö, laajennus

[Laajennus](#)



[Korjaus- tai muutostyö](#)



[Julkisivumuutos](#)



[Rakennustyönaikainen muutos](#)



Korjaus- ja muutostyö

[Linjasaneeraus](#)



Muu kuin rakentamislupa

[Luvan voimassaolon jatkaminen](#)



[Uusi lupa rauenneen tilalle](#)



[Purkamislupa](#)



Sijoittamislupa, erillispäätös (päätös sijoittamisen edellytyksille)

[Sijoittamislupa](#)



Maisematöiden luvitus

[Maisematyölupa](#)



Muu päätös erikseen haettuna

[Poikkeamislupa](#)



[Rakennustyön aloittamisoikeus](#)



Rasitteet

[Rakennusrasite- ja yhteisjärjestelyhakemus](#)



Yleisten alueiden luvat

[Kaivulupa](#)



[Alueen tilapäinen käyttöluva](#)



[Pysyvästi sijoitettavat laitteet](#)



Ympäristövalvonnan luvat

Tulossa olevia palveluita

Huom!

Maisematöiden luvitus - kohdan sijainti vaihtelee käyttämäsi näytön koon mukaisesti

Ennakkokyselyn tekeminen kohteesta

Oma työpöytä > Maisematyöluipa Anna hakemukselle nimi

Lupahakemus perustettu
Hakemuksen tiedot ovat muokattavissa.

Perustiedot Vastuuhenkilöt Liitteet Naapurit Lausunnot

Rakennuspaikat

Osoite Tunnus Rakennuspaikan tyyppi Kaavatilanne Toiminnot

398-33-9903-3 Kinteistö

+ Lisää rakennuspaikka

Maastokartta

400 m

© Lahden kaupunki Päivitetty 6.7.2025

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Tila: Perustettu

- Muistiinpanot
- Luvan hakeminen
- Viranomaisien yhteystiedot
- Ennakkokyselyt ja viestit**

Viestit on tarkoitettu hankkeen toimijoiden ja viranomaisen väliseen viestintään. Voit esimerkiksi pyytää kommenttia hankkeestasi viranomaiselta.

Uusi viesti

Muutokset

Sähköpostihistoria

Käyttöökeudet

Ohje

Viranomaisten väliset kommentit

Tarkista rakennushankkeen tiedot

Ennakkokyselyt ja viestit

[Kaikki viestit >](#)

Otsikko **Pakollinen tieto puuttuu**

Ennakkokysely

Viesti

**Kirjoita tänne esim.
Lupatarpeen tarkistaminen,
kohteen arvojen
tarkistaminen tai muu asia
minkä haluat tarkistaa
(Muutoin täyttäminen kuten
normaali lupahakemus).**

+ [Lisää tiedosto](#)

Kaikki luvan osapuolet näkevät dokumentin

Lähetä

Hakemuksen oikeassa reunassa voit tehdä ennakkokyselyn

Kirjoita viestin otsikoksi ennakkokysely

- Kirjoita mitä haluat kysyä?
- Lisää kyselyyn tarvittava aineisto
 - Tarvitaan myös tieto että olet oikeutettu tiedustelemaan lupatarvetta (eli tontin hallinnan oikeuttavat asiakirjat)
 - Hakkuukuviot ja hakkuumäärät

Ennakkokysely voidaan helposti muuttaa maisematyöluvaksi jos lupakynnys ylittyy ja tämän jälkeen katsoa tarvitaanko lisäliitteitä.

- Vähäisyyden arvioinnissa alle 30% hakkuista tehdään maksuton maisematyölupapäätös.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen

Oma työpöytä > Maisematyöluipa Anna hakemukselle nimi

Lupahakemus perustettu.
Hakemuksen tiedot ovat muokattavissa.

Perustiedot Vastuuhenkilöt Liitteet Naapurit Lausunnot

Rakennuspaikat ⓘ ⓘ

Rakennushankkeella ei ole vielä rakennuspaikkaa.
Anna osoite tai kiinteistötunnus, jotta rakennuspaikka kartalta.

1. Anna osoite tai kiinteistötunnus Osoita kartalta

Maastokartta

200 m Päivitetty 6.7.2025

2. **Selostus** ⓘ

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

3. **Päätöksen toimitus**

☒ Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisessä muodossa. (Paperisten asiakirjojen toimittamisesta peritään palvelutaksan mukainen maksu)

☐ Suoramarkkinointikielto

Yhteystiedot

4. **Hakija** Pakollinen ⓘ

Ei tietoja.
[Esitäytä omilla tiedoilla](#)

Maksaja Pakollinen ⓘ

Ei tietoja.
[Esitäytä omilla tiedoilla](#)
[Lisää](#)

Lisätietojen antaja Pakollinen ⓘ

Ei tietoja.
[Esitäytä omilla tiedoilla](#)
[Lisää](#)

Kohteen perustiedot

1. Kiinteistötunnus

Lupaa voi hakea samalla useammalle kiinteistölle mutta kiinteistöjen omistuspohjan tulee olla sama. Kiinteistöjen rajojen tulee olla yhteydessä toisiinsa (katu- tai tiealue voi olla välissä).

2. Pääasiallinen toimenpide

+ lyhyt selostus tehtävistä töistä

Metsänhakkuu riittää toimenpiteeksi, selostuksessa riittää esim. hakkuutyypit kirjaa tänne jos haet 10 vuoden lupaa (tai aloitusoikeutta nopeutetulle käsittelylle tai alle 30% harvennukselle)

3. Päätöksen toimitus

sähköinen muoto ilmainen,
paperilla toimitettu päätös maksullinen

4. Yhteystiedot

Hakijan,
maksajan ja
lisätietojen antajan
(voi olla sama henkilö)

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, vastuuhenkilö

[Oma työpöytä](#) > [Maisematyölupa](#) [Anna hakemukselle nimi](#)

 Lupahakemus perustettu.
Hakemuksen tiedot ovat muokattavissa.

Perustiedot

Vastuuhenkilöt

Liitteet

Naapurit

Lausunnot

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.
Vastuuhenkilötehtävissä toimivan henkilön tulee varmistaa vastuuhloasiat välehdeltä, että hänen yhteystietonsa ovat ajan tasalla ja tarvittaessa täydentää sekä lähettää rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelija ⓘ
Ei tietoja.
[Kutsu vastuuhenkilö hankkeeseen](#)

Muu erityissuunnittelija ⓘ
Ei tietoja.
[Kutsu vastuuhenkilö hankkeeseen](#)

Vastaava työnjohtaja ⓘ
Ei tietoja.
[Kutsu vastuuhenkilö hankkeeseen](#)

Erityisalan työnjohtaja ⓘ
Ei tietoja.
[Kutsu vastuuhenkilö hankkeeseen](#)

Vastuuhenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Lisää tänne henkilö, joka on vastuussa puunkaatothankkeesta. Henkilölle ei ole pätevyysvaateita. Tämä voi olla esim. hakija tai puunkaadoon suorittaja.

Tämän voi lisätä myös myöhemmin luvalla – mutta hänet tulee olla nimettynä ennen aloitusilmoituksen tekoja ja töiden aloittamista.

Töiden aloitusilmoitus tehdään rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ennen toimenpiteen aloittamista. Luvan myöntänyt viranomainen näkyy myönnettävällä luvalla.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Perustiedot Vastuuhenkilöt **Liitteet** Naapurit Lausunnot

Lisää tarvittavat liitteet.
Ohje sähköisten asiakirjojen toimittamisesta: [Linkki ohjeeseen](#)
Liitteet välilehti lukkiutuu lupapäätöksen jälkeen. Työmaa-aikaiset dokumentit toimitetaan erityissuunnitelmat-välilehdelle.

Hakija

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Valtakirja			
	Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja			

a.

Selvitys kaadettavan puuston määrästä

[+ Lisää tiedosto](#)

Sallitut tiedostopäätteet **pdf**

Suunn. sallittu tiedostokoko **50 megatavua**

☐ Dokumentti näytetään vain viranomaisille ja dokumentin lisääjälle

Kuvaus

Lisää kuvaus

Päiväys

Lisää

Tekijät

Lisää

b.

a) Liitteiden lisääminen aineistoon

Paina klemmaria, jolloin avautuu paikka johon liite lisätään pdf muodossa

b) Dokumentin näkymistä luvan muille osapuolille voi rajoittaa

Rastin ollessa käytössä tiedot näkyvät vain viranomaisille ja dokumentin lisääjälle.

Tämä on tärkeä rastittaa esim. jos naapurikuulemiset tehdään sähköisenä ja liitteenä on esim. kauppakirjoja tms. henkilötietoja sisältäviä asiakirjoja, jotka haluat piilottaa kuultavilta.

Sähköisellä naapurikuulemisella tulee kuultavilla olla pääsy hakkuukarttaan (tarkempi hakkuumäärä voidaan kuulemisessa piilottaa, mutta viranomaisella tarvitsee myös määrätiedon).

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

5.

6.

7.

Perustiedot Vastuuhenkilöt **Liitteet** Kaapurit Lausunnot

Lisää tarvittavat liitteet.
Ohje sähköisten asiakirjojen toimittamisesta: [Linkki ohjeeseen](#)
Liitteet välilehti lukkiutuu lupapäätöksen jälkeen. Työmaa-ajaiset dokumentit toimitetaan erityissuunnitelmat-välilehdelle.

Hakija

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Valtakirja			
	Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja			

Rakennuspaikan hallinta ja tiedot

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Selvitys rakennuspaikan hallinnasta			
	Muu tontin hallinnasta			

Pääpiirustukset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Asemapiirustus			

Muut piirustukset ja tietomalli

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Pihasuunnitelma			

Ennakkoselvitykset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Muu liite (ennakkoselvitykset)			
	Arboristin lausunto			
	Selvitys kaadettavan puuston määrästä			

5. Valtakirja

Mikäli hakija ei omista kiinteistöä tai ei omista sitä yksin

6. Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Lainhuutotodistus, kauppakirja tai muu todistus

7. Arboristin lausunto

Mikäli haet nopeutettua käsittelyä lisää tänne arboristin tai metsäammattilaisen lausunto.

Selvitys kaadettavan puuston määrästä

Hakkuukartta kuvioittain sekä % määrä kokonaisrunkokuutiometreistä (voivat olla kahdessa eri asiakirjassa, jolloin määrä voidaan tarvittaessa piilottaa sähköiseltä kuulemiselta). Katso esimerkki seuraavalta sivulta.

Huom! Tarkempi hakkuumäärä on vain viranomaiskäyttöön. Se ei ole julkista tietoa eikä tietojasi tule julkisiin kuulutuksiin/päätöksiin.

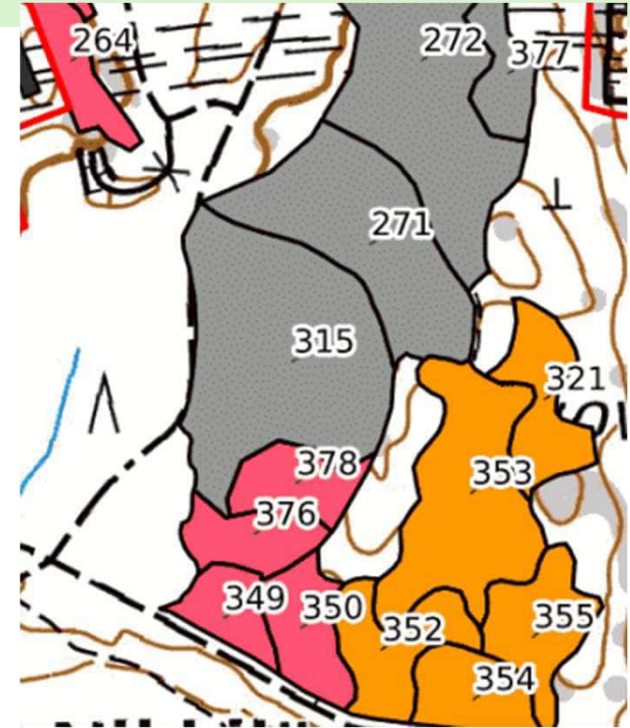
Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Selvitys kaadettavan puuston määrästä



Rakentamislaki 61 §

kohta 10 muu kuin 1–9 kohdassa tarkoitettu lupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.



Hakkuualueiden kartta mieluiten maastokartan päälle (alueet merkitty niin etteivät ne peitä maastokartan merkintöjä)
Hakkuualuekartan mukana selkeä selvitys mitä eri merkinnät tarkoittavat

Kuvion nro	Pinta-ala ha	Puuston koostumus	Hakkuualueen erityispiirteet	Hakkuutapa, Hakkuumäärä*	Uudistus-toimenpiteet	Maanmuokkaus	Muuta
355	2	Koivuvaltainen sekametsä	Hakkuualue rajautuu liito-oravareittiin	Harvennus, 60 %	Istutus, koivu, 10 % haapa	Kääntömätästys	Alueella säilytetään kaikki suuret haavat, liito-oravareitin vieressä ei tehdä hakkuuta/harvennusta > 25 m leveydeltä
350	1,8	Kuusivaltainen sekametsä	Kaavassa osoitettu virkistys- sekä maisemallisia arvoja	Harvennus 70 %	Istutus, kuusi 60 % koivu 40%	Kääntömätästys	20% puustosta jätetään n 20 puun saarekkeiksi niin että maisemalliset arvot säilyvät, VI alue - hakkuujätteet korjataan pääosin pois, polut jätetään avoimiksi

* Harvennushakkuun määrä kertoo prosentuaalisen puuston hakkuumäärän hakkuualueen kokonaisrunkokuutiometreistä

Hakkuun suoritustapa avataan hakemukseen – kerrotaan mitä tehdään - ei käytetä viittauksia suosituksiin.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Rakentamislaki 64 §

Kunnan on ennen maisematyölupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Perustiedot Vastuuhenkilöt **Liitteet** Naapurit Lausunnot

Lisää tarvittavat liitteet.
Ohje sähköisten asiakirjojen toimittamisesta: [Linkki ohjeeseen](#)
Liitteet välilehti lukkiutuu lupapäätöksen jälkeen. Työmaa-aikaiset dokumentit toimitetaan erityissuunnitelmat-välilehdelle.

Hakija

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Valtakirja			

Muut selvitykset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Muu selvitys			

Naapurit

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Naapurien kuuleminen			
	Hakijan vastine			

Lausunnot

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Viranomaislausunto			

Jatka: Naapurit

8.

8. Naapurin kuuleminen

Naapurit kuullaan mikäli hakkuualueen raja on lähempänä kun 300 m naapurin rakennusta.

Hakija voi itse kuulla naapurit
Katso lisätietoja seuraava sivu.

Rakennusvalvonta suorittaa lisäksi avohakkuista tai muista laajemmista hakuista ja/tai esim. VL alueilla suoritetuista hakkuista julkisen kuulutuksen ja tarvittaessa tekee myös lehti-ilmoitukset hakkuista.

Kuulemisen laajuus riippuu hakkuualueen sijainnista ja toimenpidealueen laajuudesta.

Naapurikuulemista ja julkista kuulutusta ei vaadita mikäli alueen hakkuumäärä on alle 30% runkokuutiometreistä

Rakennusvalvonnan suorittamat kuulemiset ovat maksullisia.

Mikäli naapuri on kirjannut jotain hakkuisiin liittyvää kuulemiseen, tulee hakijan tehdä siitä vastine. Vastineessa vastaat naapurin kirjaamaan huomautukseen tai huomioon.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Perustiedot Vastuuhenkilöt Liitteet **Naapurit** Lausunnot

Palvelu hakee oletuksena vain rajanaapurit.
Viranomaisen saattaa kuitenkin edellyttää muidenkin naapureiden kuulemistä.
Voit lisätä naapureita joko kartalta tai antamalla naapurin tiedot Lisää-toiminnolla.
Naapurikiinteistöistä näytetään vain kiinteistötunnukset.
Hakija voi allaa hoitaa kuulemisen sähköisesti, mikäli naapurin sähköpostiosoite on tiedossa. Hakija voi hoitaa kuulemisen myös kuulemislomakkeella tai jättää kuulemisen rakennusvalvonnan hoidettavaksi (maksullinen).
Mikäli suoritat naapurien kuulemisen sähköisesti tulee se olla tehty ennen lupahakemuksen jättämistä.

Anna osoite tai kiinteistötunnus tai **Osoita naapuri kartalta**



Naapurit

Naapuri 398-402-3-79 Naapuri 398-33-775-6 Naapuri 398-33-338-1 Naapuri 398-33-338-1

Naapuri 398-402-3-79

- Valitse -

- Valitse -

Hakija hoitaa kuulemisen

Rakennusvalvonta hoitaa kuulemisen (maksullinen)

Sähköinen kuuleminen

Rakennusvalvonta hoitanut kuuleminen

Valitse kuinka kuuleminen kunkin naapurin kohdalla suoritetaan.

Rakentamislaki 64 §

Kunnan on ennen maisematyölupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

8. Naapurin kuuleminen

Hakija voi kuulla naapuri Lahden rakennusvalvonnan sivuilta löytyvällä lomakkeella, johon lisätään riittävä tieto (esim. Hakkuukartta + hakkuutyyppi). Naapuri allekirjoittaa lomakkeen ja se toimitetaan luvan liitteisiin.

Naapurikuulemislomake löytyy rakennusvalvonnan sivuilta :
<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamisen-luvat/rakennusvalvonnan-lomakkeet/>

Sähköisesti naapurit voidaan kuulla jos hakijalla on tiedossa naapurin sähköpostiosoite, jolla naapuri voi kirjautua sähköiseen palveluun. **Sähköinen kuuleminen tulee suorittaa ennen lupahakemuksen jättämistä!** Jos olet epävarma ketä tulee kuulla, soita/viestitä RakVan maisema-arkkitehdille ja pyydä häntä merkitsemään kuultavat perustettuun lupahakemukseen (ennen luvan jättämistä käsiteltäväksi).

Naapurit välilehdellä näkyy sinisellä hakemuksen kiinteistö ja vihreällä kuultavat naapurit (pyydä käsittelijää lisäämään kuultavat naapurit ennen hakemuksen jättämistä, automaatti ei lisää kaikkia vaadittavia naapureita maisematyöluissa).

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Perustiedot Vastuuhenkilöt **Liitteet** Naapurit Lausunnot

Lisää tarvittavat liitteet.
Ohje sähköisten asiakirjojen toimittamisesta: [Linkki ohjeeseen](#)
Liitteet välilehti lukkiutuu lupapäätöksen jälkeen. Työmaa-ajaiset dokumentit toimitetaan erityissuunnitelmat-välilehdelle.

Hakija

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Valtakirja			

Muut selvitykset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Muu selvitys			

Naapurit

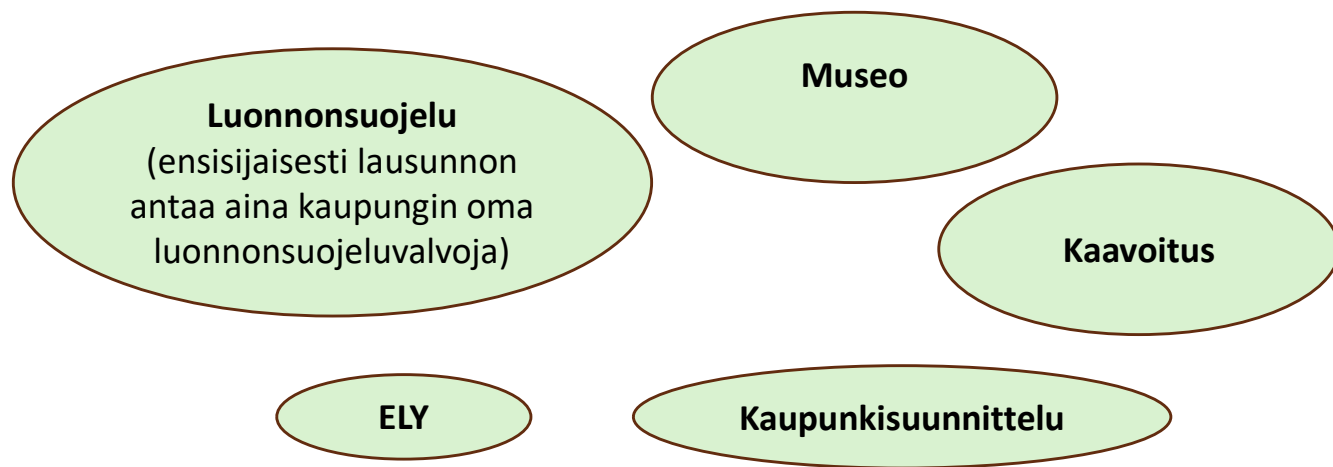
Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Naapurien kuuleminen			
	Hakijan vastine			

Lausunnot

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Viranomaislausunto			

Jatka: Naapurit

9.



Rakentamislaki 191 §

Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispääöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä muinaismuistolaissa ja luonnonsuojelulaissa säädetään.

9. Viranomaislausunnot

Lausuntoa vaativat esim.

- Suojellut lajit ja eläimet
- Kiinteät muinaismuistot
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maisema-alueet tai arvokkaat rakennetut ympäristöt
- Kaavamerkinntä – vastaako hakkuutapa kaavamerkintää

Hakija voi myös itse pyytää lausunnon lausunto-oikeuden omaavalta virkamieheltä (kts. Poikkeukset seuraava sivu).

Lausunnon tulee sisältää:

Lausunnon tekijän tiedot

- vastuutaho (esim. Hämeen ELY-keskus)
- henkilön nimi
- henkilön titteli (esim. luonnonsuojeluvalvoja)
- Allekirjoitus (sähköinen, perinteinen tai esim. sähköpostiviesti jossa näkyy lähettäjän tiedot).

Lausunnon kohteen tiedot

- kiinteistön tiedot
- hakkuutiedot (lupahakemuksen mukainen kartta samoilla hakkuutiedoilla lausunnon liitteenä).
- Lausunnon tulee olla enintään 3kk vanha

Lausunto

- kertoo rajoitteet, ehdot, onko se mahdollistava jne.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen

Lausunnot RakL 66 §

Ensisijaisesti kaupunki hakee luonnonsuojelun lausunnon kunnan omalta luonnonsuojelutarkastajalta

1. mom.

Kunnan on pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto purkamis- ja maisematyölupahakemuksesta sekä sellaisesta rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksesta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, jos lupaa haetaan alueelle, joka kuuluu:

- 1) **valtioneuvoston hyväksymään luonnonsuojeluohjelmaan;**
- 2) luonnonsuojelulain (9/2023) nojalla **suojellun luontotyyppin alueeseen taikka erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikkaan**, jolla on voimassa mainitun lain 29 §:n 1 momentissa tai 47 §:n 2 momentissa tarkoitettu kielto;
- 3) **luonnonsuojelulain mukaiseen maisema-alueeseen;** tai
- 4) maakuntakaavassa osoitettuun **virkistys- tai suojelualueeseen.**

2. mom.

Lausuntoa ei ole tarpeen pyytää, jos rakentaminen tai purkaminen perustuu **poikkeamislupaan, josta elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausunnon.** Lausuntoa ei 1 momentin 4 kohdan perusteella ole myöskään tarpeen pyytää, jos alueella on asemakaava tai yleiskaava taikka aiemman rakentamista koskevan lainsäädännön mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

3. mom.

Kunnan on pyydettävä museoviranomaisen lausunto, jos lupaa haetaan kohteeseen tai alueelle:

- 1) jota koskee rakennussuojelu kaavan tai lain nojalla;
- 2) joka kuuluu maailmanperintöluetteloon kulttuuriperintökohteena tai voi vaikuttaa sellaisen kohteen yleismaailmallisesti erityisten arvojen säilymiseen;
- 3) jota koskee muinaismuistolain (295/1963) 1 §:n mukainen rauhoitus; tai
- 4) joka kuuluu **valtakunnallisesti** arvokkaaseen maisema-alueeseen, **valtakunnallisesti** merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai **valtakunnallisesti** merkittävään arkeologiseen kohteeseen.

4. mom.

Lausuntoa ei 3 momentin 4 kohdan perusteella tarvitse pyytää, jos alueella on asemakaava tai sellainen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena, ja kaavassa on otettu huomioon maisema-alueeseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön tai arkeologiseen kohteeseen liittyvät arvot.

5. mom.

Kunnan on pyydettävä naapurikunnan lausunto, jos lupa vaikuttaa merkittävästi naapurikunnan alueidenkäyttöön eikä alueella ole asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena.

6. mom.

Lausunto on annettava kuukauden kuluessa lausuntopyyntöön saapumisesta.

Rakentamislaki 183 §

Valitusoikeus

1. mom.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.



Kuva: Milla Paloniemi, Kiroileva siili

Rangaistussäädökset

150 § Virka-apu

Poliisi on velvollinen antamaan virka-apua tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi, jos virka-apua pyytävää viranomaista estetään suorittamasta virkatehtäviään

151 § Viittaus rikoslakiin

Rangaistus ympäristön turmelemisesta, törkeästä ympäristön turmelemisesta, ympäristörikkomuksesta ja tuottamuksellisesta ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain (39/1889) 48 luvun 1–4 §:ssä ja rakennussuojelurikoksesta 48 luvun 6 §:ssä.

152 § Rangaistussäädökset

Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa

3) jättää noudattamatta 76 §:ssä tarkoitettua lupamääräystä

on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikkoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikoksena, rakennusrikkomuksesta sakkoon.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

Maisematyölupa

Rakentamislaki 53 §

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä **ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa** (*toimenpiderajoitus*):

- 1) **asemakaava-alueella**;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Metsälaki 2 §

Metsälakia ei sovelleta:

- 4) **asemakaava-alueilla** lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen osoitettuja alueita;
- 6) **oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella** lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen ja virkistyskäyttöön osoitettuja alueita

Kuuleminen Rakentamislaki 64 §

Lausunnot Rakentamislaki 66 §

Rakentamislaki 191 §

Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä **muinaismuistolaissa ja luonnonsuojelulaissa säädetään.**

Metsälain soveltamisalan ulkopuolelle jäävillä alueilla puiden kaatamisen luvanvaraisuutta arvioidaan rakentamislain maisematyölupainstrumentin kautta (Kuntaliiton tulkinta laista).

Metsälaki 2§

Metsälakia sovelletaan metsätalousmaaksi luettavilla alueilla. Lakia ei kuitenkaan sovelleta:

- 1) **luonnonsuojelulain** ([9/2023](#)) nojalla muodostetuilla luonnonsuojelualueilla, valtion luonnonsuojelutarkoitukseen hankkimilla alueilla eikä muilla valtion omistamilla alueilla, joita hoidetaan Metsähallituksen tai valtion maata hallinnoivan viranomaisen suojelupäätöksen mukaisesti; ([5.1.2023/20](#))
- 2) alueidenkäyttölain ([132/1999](#)) mukaisessa **kaavassa suojelualueeksi osoitetulla alueella**; ([21.4.2023/788](#))
- 3) erämaalain ([62/1991](#)) mukaisilla alueilla muutoin kuin tämän lain 12 §:n 1 momentin osalta;
- 4) **asemakaava-alueilla lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen osoitettuja alueita**;
- 5) **alueilla, joilla on voimassa toimenpiderajoitus asemakaavan laatimiseksi**;
- 6) **oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella** lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen ja virkistyskäyttöön osoitettuja alueita;
- 7) **puolustusvoimien ampuma-alueiden maalialueilla.**

Vinkit lupaprosessin nopeuttamiseen

- Selvitä alueen arvot ennakkoon – suunnittele hakkuualueiden käsittely arvojen sekä kaavamääräysten mukaiseksi.
- Täytä tarvittavat tiedot huolellisesti.
- Liitä kaikki tarvittavat asiakirjat hakemukseen, myös ne joihin viittaat hakemuksessa.
- Tarkista että kaikki tarvittavat hakemuksen kohdat on täytetty.
- Tee yksiselitteinen hakemus – **kartat ja tekstit eivät voi olla ristiriidassa keskenään.**
- Kirjoita hakemukseen mitä juuri tällä alueella tehdään, kuinka juuri tämän hakkuualueen sijainti/arvot on otettu huomioon. Vältä viittauksia suosituksiin/sertifiointeihin ja kerro mitä suosituksia tässä kohteessa noudatetaan/toteutetaan. Jos alue jätetään käsittelemättä – älä myöskään merkitse sitä hakkuualueisiin.
- Hakkuualuekartalla on vain ne hakkuukuviot, jotka ovat tämän lupakäsittelyn alaisia.
- Aineistossa voi olla myös valokuvia.
- Ilmaise selkeästi kuka kuulemisen hoitaa – kaupungin kuulemiseen menee n. 3 viikkoa (julkinen kuulutus on aina kaupungin tekemä).
- Halutessasi voit hakea lausunnot ennakkoon – mutta kuitenkin enintään 3 kk ennen hakemuksen jättämistä – lausunto on oltava hakemuksen mukaisilla kartoilla ja hakkuutavoilla kysytty.
- Ole tavoitettavissa hakemuksen jättämisen jälkeen.
- Tee pyydetty tarkennukset ja täydennykset ripeästi.
- Vältä hakemuksen jättämistä lomakaudella tai juuri ennen lomakautta – esim. lausuntojen saanti voi hidastua ja viraston sulkuajoilla hakemukset eivät etene.

25.8.2025



Kuva: Marjo Airamo



Kuva: Marjo Airamo

Lisätiedot:
Lahden rakennusvalvonta
asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

8/25/2025