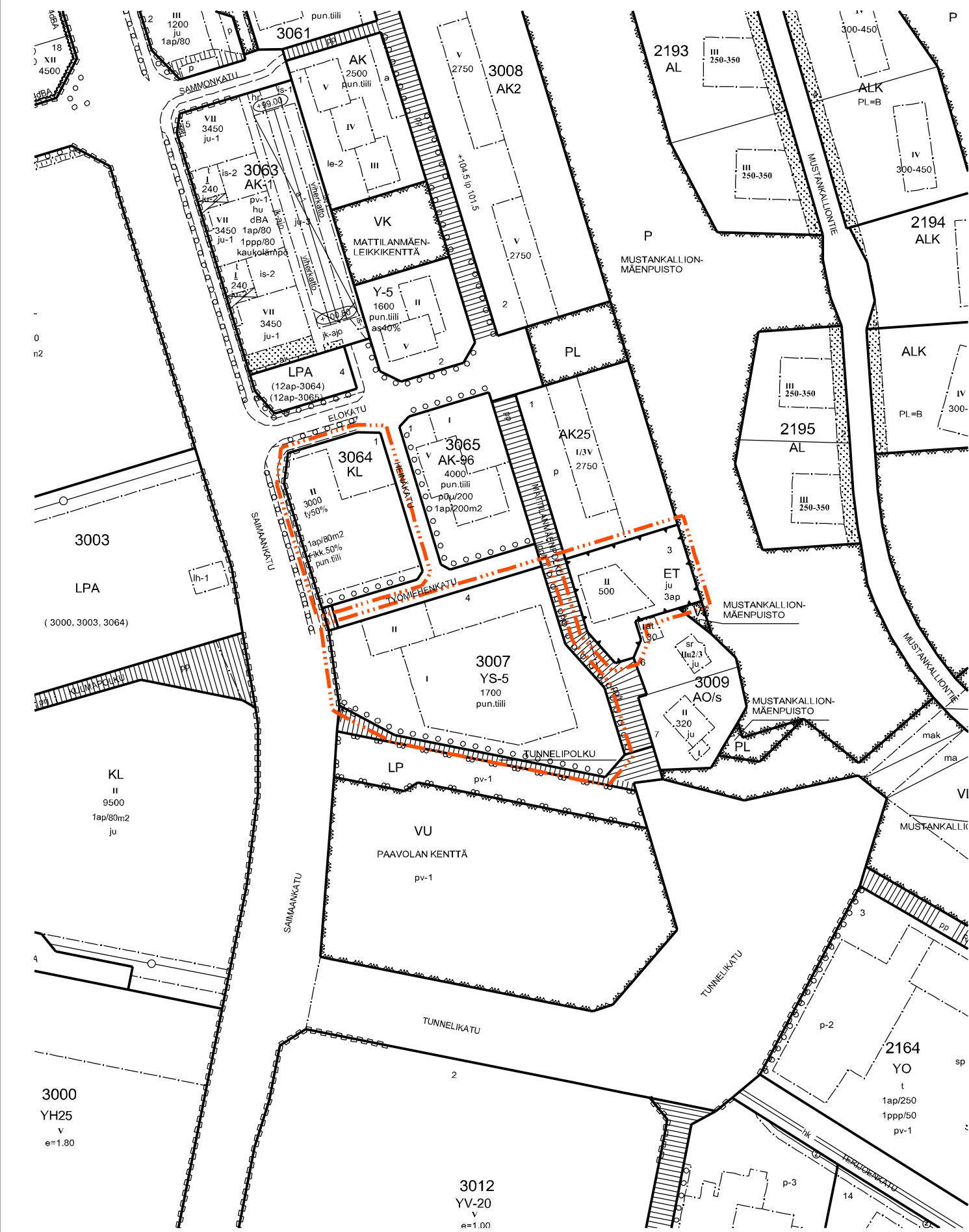
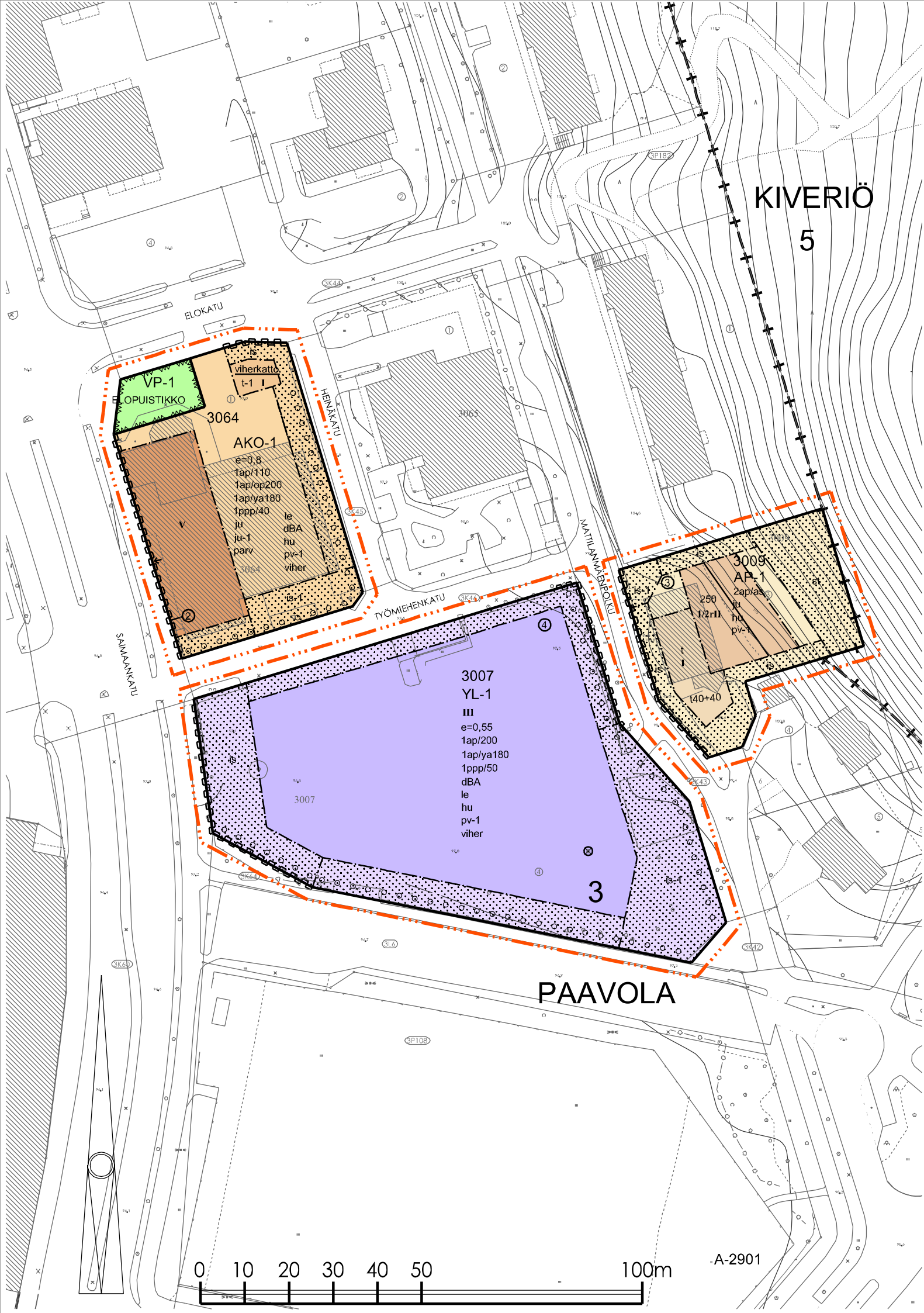




Poistokartta MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1

AKO-1
- 2

AP-1
- 3

YL-1
- 4

VP-1
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

②
- 10
- 11

3
- 12

PAA
- 13

3007
- 14

④
- 15

ELOPUIS
- 16

250
- 17

140+40
- 18

III
- 19

1/2rII
- 20

r
- 21

e=0,55
- 22
- 23

t
- 24

t-1
- 25

parv
- 26
- 27
- 28

le
- 29
- 30

is
- 31

is-1
- 32

st
- 33

o o o o
- 34
- 35

1ap/200
- 36

1ap/op200
- 37

1ap/ya180

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOHON VOI SIIJOITTAA OPISKELIJA-ASUMISTA, YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA TAI PALVELUASUMISTA. PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN OHELLA KORTTELIIN SAA SIIJOITTAA LIIKETILAA MAX 10% KIVJALKAKERROKSEEN.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDET ASUIN- JA PIHARAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE SIJAINNIN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN JÄRJESTELYN OSALTA NOUDATTAVAT ALUEELLA OLEVIE PIENTALOJEN OMINAISPIIRTEITÄ. ASUINRAKENNUKSEN JULKSIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUNATIILTÄ.

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PÄIVÄKODIN, YHTEISÖLLISEN ASUMISEN TAI PALVELUASUMISEN YKSIKÖN TAI NÄIDEN YHDISTELMÄN.

PUISTO. LUONNON MONIMUOTOISUUTTA TUKEVA PUISTOALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN KÄYTETTÄVIÄ RAKENTEITA.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

TONTILLE SAA ERILLISELLE RAKENNUSALALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 40m² TALOUSRAKENNUKSEN YHTÄ ASUNTOA KOHTI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEESEEN SIIJOITUVASSA KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

KIRJAIN r KERROSLUKUMERKINNÄN EDESSÄ OSOITTAA, ETTÄ ENSIMMÄINEN KERROS SIIJOITTUU RINTEESEEN.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA, JOLLE SIIJOITETTAVALLA ENINTÄÄN 50 k-m2 TALOUSRAKENNUKSELLA TAI KATOKSELLA ON OLTAVA VIHHERKATTO.

PARVEKKEET JA ERKKERIT EIVÄT SAA ULOTTUUA KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELLE. PARVEKEKAITEET EIVÄT SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ, JA PARVEKERAKENTEIDEN VÄRITYKSEN TULEE OLLA PUNATILIJULKISIVUUN SULAUTUVA. RAKENNUKSEN SAIMAANKADUN PUOLEISELLA SIVULLA PARVEKKEET TULEE TOTEUTTAA SISÄÄNVEDETTYINÄ. MUILLA SIVUILLA PARVEKKEET TULEE JAOTELLA VYÖHYKKEISIIN, JA NIIDEN VÄLISSÄ TULEE OLLA EIJÄÄ SEINÄPINTAA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

PIHAN OLESKELU- JA LEIKKIALUEET TULEE SUOJATA MELULTA ENSISIJASESTI RAKENNUSMASSOJEN SIIJOITTELUA HYÖDYNTÄEN. TARVITTAESSA RAKENNUSTEN PIHA-ALUEELLE MUODOSTAMAA LUONNOLLISTA MELUSUOJAUSTA VOIDAAN TÄYDENTÄÄ PIHAKOHTAISILLA MELUNTORJUNTARAKENTEILLA. MELUNTORJUNTARAKENTEIDEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI KORKEATASOISIA. RAKENTEET TULEE JÄSENTÄÄ ENINTÄÄN 20 METRIN PITUISIIN JAKSOIHIN JA NIIHIN TULEE LIITTÄÄ KASVILLISUUTTA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA KOTIMAISIA PENSAITA JA/TAI PUITA RYHMINÄ VÄHINTÄÄN 1 KPL ALUEEN ALKAVAA 70 m2 KOHDEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA OLESKELU- TAI SISÄÄNKÄYNTIKATOKSIA JA MELUNTORJUNTARAKENTEITA.

KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ, OLESKELUUN SOVELTUVA KORKEALAATUINEN ISTUTETTAVA ALUE, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. ISTUTETTAVIEN KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA. OLEMASSAOLEVAT PUUT ON SÄILYTETTÄVÄ, HUONOKUNTOINEN PUU ON KORVATTAVA UUDELLA SAMANLAJISELLA TAIMELLA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI HUOLTOAJOON. ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ LUMENLÄJITYKSEEN JA ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA OLESKELUUN, MELUNTORJUNTAAN SEKÄ HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUA RAKENTEITA.

LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLEELLISESTI MUUTU. RINNE TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA JA ALUE PUUSTOISENA.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA OPISKELIJA- TAI PALVELUASUMISTA PALVELEVAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA YHTEISÖLLISEN ASUMISEN ASUNTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

38	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA. RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA TONTILLE SITEN, ETTÄ AUTON PYSTYY KÄÄNTÄMÄÄN TONTIN RAJOJEN SISÄPUOLELLA.
39	1ppp/50	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
40	dBA	TONTILLE SIIJOITETTAVA PÄÄRAKENNUS TULEE ÄÄNIERISTÄÄ ULKOVAIPALTAAN LIIKENNEMELUA VASTAAN SITEN, ETTÄ SISÄTILOJEN KESKIÄÄNITASO SAA OLLA PÄIVÄLLÄ KORKEINTAAN 35 dBA JA YÖLLÄ ON KORKEINTAAN 30 dBA.
41	⊗	TONTILLE ON OSOITETTAVA MELULTA SUOJATTUA OLESKELUALUETTA, JONKA KESKIMELUTASO (dBA) EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄLLÄ 55dBA TAI YÖLLÄ 50dBA TASOA.
42	ju	SÄILYTETTÄVÄ PUU. HUONOKUNTOINEN PUU ON KORVATTAVA UUDELLA SAMANLAJISELLA TAIMELLA.
43	ju-1	PÄÄRAKENNUKSEN JULKSIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PÄÄOSIN PUNATIILTÄ.
44	hu	KAIKKIIEN JULKSIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI KORKEATASOISIA. SAIMAANKADUN PUOLEISEN KATUJULKISIVUN TULEE HUOMIOIDA JALANKULKIJAN MITTAKAAVA, JA JULKSIVU TULEE JÄSENTÄÄ ENINTÄÄN 20 METRIN PITUISIIN JAKSOIHIN AUKOIN, SYVENNYKSIIN JA/TAI RITILÖIN. SISÄÄNKÄYNNIN TULEE EROTTUA JULKSIVUSTA. ASUINRAKENNUSTEN ULLAKON TASOLLE SIIJOITETTAVAT TEKNISET RAKENNUSOSAT TULEE SIIJOITTAA PÄÄMASSAN VESIKATON ALLE. ERILLISIÄ KONEHUONEITA EI SALLITA.
45	viher	HULEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA MAAPERÄOLOSUHTEIDEN SALLIESSA. IMEYTTÄMINEN EI SAA VAARANTAA POHJAVEITÄ. TONTIN KUIVATUKSESTA ON ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN KERTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA JA / TAI OHJATAAN SADEVESIVIEMÄRIIN. TONTILTA JOHDETTAVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ 1m3 JOKAISTA 100m2 IMEYTTÄMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN. VIIVYTTÄMISESSÄ TULEE ENSISIJASESTI SUOSIA MAANPÄÄLISIÄ LUONNOLLISIA RAKENTEITA, KUTEN VIIVYTYSPAINANTEITA.
46	viherkatto	TONTILLA TULEE TÄYTTÄÄ LAHDEN KAUPUNGIN VIHHERKERROIN -TAVOITEARVO. ALLEVIVATTU MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUS ON EHDOTTAMASTI KATETTAVA VIHHERKATOLLA.
47	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 3064 TONTILLE 2

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PAAVOLAN (3.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 3007 TONTTIA 4, KORTTELIN 3009 TONTTIA 3
JA KORTTELIN 3064 TONTTIA 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PAAVOLAN (3.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 3007 TONTTI 4, KORTTELIN 3009 TONTTI 3 JA
KORTTELIN 3064 TONTTI 2 JA PUISTOALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 3064 TONTILLE 2

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet Tonttijakokartta M-25-57	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero	171/2023
Anna-Leena Rouhiainen		07.05.2025	Käsittelyt
Asemakaavaehdotuksen laatija			
Heidi Kontulainen		07.05.2025	
Asemakaava on hyväksytty		Päätös on saanut lainvoiman	
Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavaturmus
1 : 1000	HK	RK	A-2901