

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 25.08.2025

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.08.2025

Kasvusopimus kaupungin ja datakeskusoperaattorin välillä

3634/00.05.02.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

elinvoimajohtaja Elina Laavi, p. 040 708 2121

Päätös**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden kaupungin, DayOne-datakeskusoperaattori Digitalland Services (FI) Oy:n, Lahti Energian, Koulutuskeskus Salpauksen ja Ladecin välisen kasvusopimuksen. Sopimus edistää Lahden seudun elinvoimaa, hiilineutraaliustavoitteita ja osaamiskosysteemin kehittämistä datakeskusinvestoinnin yhteydessä.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Perusteluosa

DayOne-brändillä toimiva Digitalland Services (FI) Oy suunnittelee merkittävää 1,2 miljardin euron datakeskusinvestointia Lahteen. Osana yhtiön valmistautumista investoinnin toteutukseen on neuvoteltu yhteisen kasvusopimuksen laatimisesta. Kasvusopimus määrittelee yhteistyön tavoitteet, antaa sille suunnitelman sekä toimintamallit Lahden kaupungin, LADECin, Lahti Energian, Salpauksen ja DayOnen välillä. Sopimuksen tavoitteena on muun muassa:

- edistää Lahden hiilineutraaliustavoitetta vuoteen 2028 mennessä,
- tukea DayOnen datakeskushankkeen sujuvaa etenemistä,
- mahdollistaa paikallisten yritysten osallistuminen hankkeeseen,
- kehittää hukkalämmön hyödyntämiskäytäntöjä,
- vahvistaa alueellista ICT- ja kiertotalousosaamista,
- edistää oppilaitosyhteistyötä ja tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoimintaa (RDI).

DayOne sitoutuu lahjoittamaan LUT-yliopistolle 2 miljoonaa euroa ja LAB-ammattikorkeakoululle 0,5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2029. Lahjoitukset tukevat uuden fysiikan kandidaattiohjelman käynnistämistä ja tki-toiminnan kehittämistä. Lisäksi DayOne tarjoaa muun muassa opiskelijaprojekteja, harjoittelupaikkoja ja vierailumahdollisuuksia oppilaitoksille.

Yhteistyön etenemistä valvoo kaupunginjohtajan johtama ohjausryhmä, ja sopimuksen toteutusta tukevat työryhmät, jotka keskittyvät kiertotalouteen, hukkalämmön hyödyntämiseen ja oppilaitosyhteistyöhön.

Vaikutukset

Kasvusopimus varmistaa osaltaan kaupungin keskeisen ympäristötavoitteen toteutumisen hiilineutraalisuuden osalta.

Sopimus antaa edellytykset kasvattaa alueen yrityksiin kohdistuvaa kysyntää. Rakennusaikaisen kysynnän kohdistamiseksi seudun yrityksiin kehitysyhtiö Ladec kokoaa rakennusvaiheen yritystarjoomaa investoijan hyödynnettäväksi. Varsinaisen toiminnan aikaiset materiaalivirrat antavat edellytykset kiertotalousliiketoiminnan kehittämiseksi. Hukkalämmön ratkaisu voi myös tukea yritystoiminnan kasvua alueella.

Huomattava lahjoitus korkeakoulutukselle tulee osaltaan vahvistamaan korkeakoulutuksen asemaa ja kasvua Lahdessa sekä varmistamaan osaltaan osaavan työvoiman saatavuutta.

Hankkeella on erittäin myönteiset vaikutukset seudun työllisyystilanteeseen, jota varmistamaan työllisyyspalveluissa on käynnistetty toimenpiteet osaajien työllistymisen tukemiseksi. Datakeskuksen toiminnan käynnistyessä työllisyysvaikutus on tärkeä ja kohdistuu erityisesti ict-alan osaajiin sekä tukipalveluissa toimiviin ammattilaisiin.

Tausta

Digitalland Services (FI) Oy (DayOne) on kansainvälinen datakeskusoperaattori, jonka pääkonttori sijaitsee Singaporessa. Lahteen suunniteltu datakeskus on osa yhtiön strategista laajentumista Euroopassa. Kasvusopimus on ehdollinen DayOnen investoinnin toteutumiselle.

Sopimus kattaa laaja-alaisesti kaupungin toimintaa, joten päätösvalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: DayOne-datakeskusoperaattori Digitalland Services Oy, Lahti Energia, Koulutuskeskus Salpaus ja Ladec. Tiedoksi valmistelija.