

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 09.09.2025

Työohjelmamuutos 4 / 2025

4785/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 63 891

projektipäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet:

1. Moukarikadun viimeistelytyöt
2. Koulumatkojen liikenneturvallisuuskohteiden (Suomi liikkeelle- haku) suunnittelun käynnistäminen
3. Kariniemenpuiston graniittiportaiden kunnostus
4. Satama-aukion maisemoinnin ja pyöräkatosten suunnittelu
5. Mannerheiminkadun jalankulku- ja pyöräväylän suunnittelu
6. Sammuttajankadun kulman skuutti- ja mankeliparkin rakentaminen
7. Niemenkadun uusi suojatie ja Tervatehtaankadun liittymän pollarit
8. Sopenkorven teollisuusalueen katujen kunnostaminen

Perusteluosa

Julkisen käyttöomaisuuden työohjelman 2025 kokonaistilanne 31.8.2025

- perusohjelman kokonaisbudjetti 19.414.000 euroa
- josta hankkeilla on sidottu 18.906.208 euroa, eli liikkumavaraa on 507.792 euroa
- elinvoimahankkeiden kokonaisbudjetti 9.000.000 euroa
- josta hankkeilla on sidottu 2.424.130 euroa, eli liikkumavaraa on 6.575.870 euroa

Tällä esityksellä em. liikkumavaroista sidotaan perusohjelmasta n. 207.000 euroa ja elinvoimahankkeista n. 310.000 euroa.

Moukarikatu sijaitsee Syväojan teollisuusalueella. Alueen tontit ovat rakentuneet ja kadut on päällystetty. Kadun viimeistelytyöt on jätetty tarkoituksella tekemättä odottamaan tonttien rakentumista. Nyt kun on alue rakentunut, olisi aika rakentaa katualueet valmiiksi eli reuna-alueiden nurmialueet. Vihertöiden rakentamisen kustannusarvio on 13 500 €.

Suomi liikkeelle -kohteet:

Koulumatkojen liikenneturvallisuuskohdeiden suunnittelun käynnistäminen

- Elementintien suojatie sekä Hietatien ja Hiekkatien jkpp-reitti
- Kausantien ja Keskustien risteysalueen liikenneturvallisuuden parantaminen
- Soratien saattoalue sekä jalkakäytävä

Kohteille on haettu Suomi liikkeelle -ohjelman valtionavustusta koulumatkojen turvallisuuden ja liikunnallistamisen edistämiseen. Parantamistoimenpiteitä varten on laadittu kohdekohtaiset yleissuunnitelmat. Avustusta on haettu liikenneinfratoimenpiteisiin, joiden tavoitteena on parantaa kävellen ja pyörällä kulkevien koululaisten sekä muiden jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta. Mikäli hanke saa avustusta, hankkeen tulee valmistua syksyllä 2026 siten, että loppuraportointi maksatushakemuksineen on toimitettu 31.10.2026 mennessä. Toteuttamisen edistämiseksi on laadittava tarkemmat suunnitelmat. Suunnittelun kustannusarvio on 55 000 €. Hankkeen toteuttamiseen käytetään työohjelmassa olevaa kohdentamatonta varausta. Rakentamisen kustannusarvio on Elementintie osalta 42 000 €, Kausantien osalta 570 000 € ja Soratien osalta 80 000 €. Hankkeiden toteutus on ajoitettu vuodelle 2026.

Karinimenpuiston graniittiportaavat ovat olleet suljettuina huonon kunnon vuoksi. Portaiden korjauksen kustannusarvio on 60 000 €.

Satama-aukio sijaitsee Vesijärvenkadun ja Ankkurikadun kulmauksessa Sibeliustaloa vastapäätä Niemen kaupunginosassa. Paikka tunnetaan hiekkapintaisena maksullisena paikoitusalueena, jossa on pysäköinninvalvontaa. Vieressä on rakentamaton tontti hotellille, joka ei toistaiseksi ole toteutumassa. Sibeliustalon pääoven lähistöllä ei ole soveltuvaa paikkaa polkupyörille, joille on toivottu katoksellisia lukittavia telineitä. Alueen yleisilmeen parantamisesta vastaanotetaan myös palautetta ja sen parantamiseksi on laadittu toimenpide-ehdotuksia. Aukion pinnan parantaminen, pyöräkatokset noin 50 pyörälle ja roska-astiat parantavat koko satama-alueen käytettävyyttä ja tuovat kaupungin matkustajasatamalle sen arvon mukaisen valmiimman ilmeen. Lammikoitumisen vähentämiseksi vesiä on tarve ohjata alueen reunoille muodostettaville puuistutuksille ja viheralueille. Toimenpiteillä parannetaan samalla esteettömyyttä. Tyhjän tontin reuna-alueiden maisemointi puuistutuksin sekä Vesijärvenkadun että Ankkurikadun rajoilla antaa koko matkustajasataman alueelle valmiimman, viimeistellymmän ja viihtyisämmän ulkoasun ja ilmeen. Suunnittelun kustannusarvio on noin 15 000 €. Hankkeen toteuttamisen kustannusarvio on noin 150 000–200 000 €. Toteutus on ajoitettu pääosin vuodelle 2026.

Mannerheiminkadun jalankulku- ja pyöräväylän suunnittelu. Lahden pyöräliikenteen tavoiteverkon 2030 ja Lahden yleiskaavan yksi pääreiteistä kulkee Mannerheiminkadun pohjoispuolelta ja edelleen Nastolantien vartta. Reitti on myös Päijät-Hämeen pääpyörätieverkkoselvityksessä tunnistettu yhdeksi maakunnan tärkeimmistä. Nykyinen jalankulku- ja pyöräilyväylä ei täytä pyöräilyn pääreitin standardeja mm. liikkumismuotojen erottelun, väylän mitoituksen ja pystygeometrian osalta. Tavoitteena on parantaa pyöräilyn olosuhteita ja turvallisuutta sekä edistää kestävästä liikkumisesta. Reitin suunnittelua on lähdetty

edistämään, jotta mm. Pipposta keskustan ja matkakeskuksen suuntaan meneviä yhteyksiä saadaan parannettua. Osuuden parantaminen on osa Fazerin ja kaupungin välistä kasvusopimusta, ja hankkeen edistäminen on investointipäätöksen jälkeen tullut ajankohtaiseksi. Aiemmin hyväksytyn yleissuunnitelman (KYLA 22.1.2025 §7) mukaiselle Sotkankadun osuudelle on myönnetty 27.6.2025 kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtion avustusta 350 000 € ja tämän osuuden lisäksi on tarpeen aloittaa katu-, puisto- ja rakennussuunnittelu myös väliltä Iso-Paavolankatu – Viipurintie. Rakentamisen kustannusarvio tilaajatehtävineen on n. 2,3–2,4 M€ (ei sisällä alikulkuja), jolloin suunnittelun osuus 9 % arviolla on n. 207 000–216 000 €. Koko suunnittelua ei ehditä tekemään vuoden 2025 aikana, kuluvan vuoden suunnittelukustannukset n. 100 000 €. Hankkeen toteuttamiseen käytetään työohjelmassa olevaa elinvoimahankkeiden kohdentamatonta varausta.

Sammuttajankadun kulmaan on suunniteltu rakennettavaksi skuutti- ja mankeliparkki. Alueelle toteutettaisiin parkki seuraavasti: 3 m kaari betonikivellä, ja alue betoninurmikivellä. Kustannusarvio rakentamiselle on 11 000 €.

Niemenkadulle Aniankadun pohjoispuolelle on suunniteltu rakennettavaksi uusi suojatie leveällä keskisaarekkeella jalankulkijoiden- ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Saareke laskisi hieman myös autojen ajonopeuksia. Samassa yhteydessä toteutettaisiin Tervatehtaan- ja Niemenkadun liittymään jalankulku- ja pyöräväylää rajaavana ja osin myös suojaavana elementtinä pollaririvistö. Rakentamisen kustannusarvio on yhteensä 20 000 €.

Sopenkorven alueen katujen kunnostustyöt käsittäisivät Takojan-, Ahjokadun ja osin myös Mestarin- ja Sopenkorvenkadut.

- Takojankadulla uusittaisiin ajoradan ja jalankulkuväylien päällysteet, osittain reunakivet sekä siistittäisiin katualueen kasvillisuus

- Ahjokadulta uusittaisiin ajoradan päällysteet sekä siistittäisiin katualueen kasvillisuus
- Mestarinkadulta (välillä Kärpäsenkatu – Ahjokatu) korjattaisiin routaheitot
- Sopenkorvankadulla siistittäisiin katualueen kasvillisuus

Alueelta on tullut palautetta katujen kunnosta sekä yleisilmeestä, johon pyritään vastaamaan oheisilla toimenpiteillä. Korjaustoimenpiteiden kustannusarvio on n. 200 000 €. Hankkeen toteuttamiseen käytetään työohjelmassa olevaa elinvoimahankkeiden kohdentamatonta varausta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: rakennuttaminen ja talouspalvelut