

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 09.09.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 09.09.2025

Hämeenlinnantie ja Mannerheiminkatu: poikkeus kadunpitopäätöksen mukaiseen
puhtaanapitovastuuseen

1933/10.03.01.02/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Hämeenlinnantien ja
Mannerheiminkadun puhtaanapitovelvoite siirretään täysin kaupungin vastuulle.

Perusteluosa

Taustaa

Hämeenlinnantie ja Mannerheiminkatu ovat osa joulukuussa 2020 lakannutta
valtatietä. Niiden ajoradat, kevytväylät ja viheralueet ovat olleet joulukuusta 2020
alkaen Lahden kaupungin puhtaana- ja kunnossapidossa. Hämeenlinnantie ja
Mannerheiminkatu on asemakaavoitettu kaduksi 24.3.2022 lainvoiman saaneilla
asemakaavoilla. Hämeenlinnantien ja Mannerheiminkadun kadunpitopäätökset on
tehty 2.9.2025.

Hämeenlinnantie ja Mannerheiminkatu ovat yhä valtatieluonteisia. Niiden keskimääräinen ajoneuvomäärä on 10 000–25 000 ajoneuvoa/vuorokaudessa. Väylien nopeusrajoitus on välillä 50–70 km/h.

Kadunpitopäätös

Alueidenkäyttölain (132/1999) 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/1978, *kunnossapitolaki*). Laissa tarkoitetut kunnossa- ja puhtaanapidon velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Muutos kunnossapitolain mukaiseen puhtaanapitovelvollisuuteen

Kunnossapitolain 13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa tontinomistajalle 10 §:n mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaan kunta voi periä huolehtiakseen ottamistaan puhtaanapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset kyseisten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta.

Hämeenlinnantien ja Mannerheiminkadun puhtaanapitovelvoitteiden sisällyttäminen tonttien omistajille toisi mm. puhtaanapitotyön turvallisen toteuttamisen kannalta yksittäiselle tontin omistajalle vähäistä suurempaa riskiä. Ajoratojen puhtaanapitovelvoitteen suorittamisessa tämän tyyllisellä kadulla on

työturvallisuusriskejä, kaupunki omien toimiansa yhteydessä käyttää jossain tilanteissa ns. törmäyssuoja-ajoneuvoja. Näillä ajoneuvoilla turvataan puhtaanapitotyötä tuottavien työntekijöiden työturvallisuus. Näiden seikkojen johdosta esitetään, että Hämeenlinnantien ja Mannerheiminkadun puhtaanapitovelvollisuus otetaan kokonaisuudessaan kaupungille. Tontin omistajalle kuuluvien puhtaanapitovelvoitteiden ottaminen kaupungille aiheuttaa kuluja arviolta 2.500 €/vuosi. Puhtaanapidon kuluja ei laskuteta tontin omistajilta.

Täysin kaupungin puhtaanapitoon siirtyvät kadut on esitetty tämän päätöksen liitekartassa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnantien ja Mannerheiminkadun varren kiinteistöjen omistajat ja kaupunkitekniikka/kunnossapito Leppäaho