

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 09.09.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 09.09.2025

Suokatu ja Lettokatu, katu- ja puistosuunnitelma

316/08.00.00.04/2025

4703/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluinsinööri Inka Salo, p. 044 018 7244

projektipäällikkö Antti Ojanen, p. 044 716 1133

Päätös**Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Suokatua ja Lettokatua koskevan katu- ja puistosuunnitelman (piirustukset 2025-3-101-K, 2025-3-151-Li, 2025-3-201-K ja 2025-3-202-K).

Perusteluosa**Tiivistelmä**

Suokatu ja Lettokatu ovat olemassa olevia, sorapintaisia tonttikatuja, jotka sijaitsevat Alaniityn asuinalueella, Kunnaksen (12.) kaupunginosassa. Suunnittelun tarkoituksena on katujen perusparantaminen asfalttipäällysteisiksi. Alueen vesihuolto saneerataan samassa urakassa. Kadunrakentamisen alustava kustannusarvio on 312 000 € (alv. 0 %).

Suunnitelman lähtökohdat

Alaniityn alueen muut kadut on saneerattu aiemmin. Suokadun ja Lettokadun osalta asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 2010 ja katualueet on haltuun otettu vuonna 2012. Asemakaavan mukainen katualue on kapea ja katujen rakentaminen tulee aiheuttamaan nykyisten, osin tai kokonaan katualueella sijaitsevien puiden, pensaiden, aitojen ja muiden rakenteiden poistamista suunnitelmassa esitetyssä laajuudessa.

Suunnitelman sisältö

Suokatu ja Lettokatu on suunniteltu nykyisiä väyliä mukaillen, keskeisesti asemakaavan mukaiseen katualueeseen nähden. Ajoin toteutetaan molemmilla kaduilla 4 m leveänä, asfalttipäällysteisenä väylänä. Katujen taso on optimoitu suhteessa ympäröiviin tontteihin siten, että se paikoin hieman laskee nykyiseen verrattuna. Ajoin eteläreunaan on suunniteltu yliajettava reunakivi asemapiirustuksen mukaisesti. Reunakiven korkeus asfaltin pinnasta on 6 cm. Katujen reuna-alueet nurmetetaan ja katualueilta poistetaan nykyiset puut, aidat ja muut olevat rakenteet.

Saneerattavien katujen kääntöpaikat on mitoitettu siten, että roska-auto mahtuu kääntymään peruuttaen. Kääntöpaikat on sijoitettu tilan puutteen vuoksi katujen päissä sijaitsevalle puistoalueelle. Kääntöpaikat asfaltoidaan ja niille osoitetaan aluepysäköintikielto hillitsemään pitkäaikaista pysäköintiä. Lettokadulta Suokadulle kulkeva sorapintainen puistoväylä saneerataan muilta osin ainoastaan vesihuollon vaatimassa laajuudessa.

Katujen pintavedet johdetaan yksipuolisella kallistuksella reunakiven viereen ja edelleen hulevesikaivojen kautta rakennettavaan hulevesiviemäriin tai ojaan. Painanteista hulevedet johdetaan kupukaivojen kautta rakennettavaan hulevesiviemäriin. Kaduilla säilyy nykyinen katuvalaistus lähes koko matkalla. Lettokadun loppupäähän on esitetty yksi uusi katuvalaisin ja lisäksi molemmille kääntöpaikoille on esitetty uudet puistovalaisimet.

Suunnitelma on esitetty seuraavissa piirustuksissa:

2025-3-101-K, asemapiirustus

2025-3-151-Li, liikenteenohjaussuunnitelma

2025-3-201-K, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Suokatu

2025-3-202-K, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Lettokatu

Suokadun ja Lettokadun katu- ja puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa: Suurin osa uudesta rakentamisesta sijoittuu kestäville kaupunkirakenteen vyöhykkeille.

Asianosaisten kuuleminen

Suunnitelma oli nähtävillä 28.5.-11.6.2025 kaupungin verkkosivuilla lahti.fi/nytnahtavilla sekä Lahti-Pisteen osallistumistila Kymppissä. Kadunvarren kiinteistöjä tiedotettiin nähtäville tulosta kirjeitse. Alueella järjestettiin asukastilaisuus 3.6.2025. Tilaisuudessa esiteltiin suunnitelmat, tehtiin maastokierros saneerattavilla kaduilla ja keskusteltiin alustavasti tulevan urakan toteutuksesta. Suunnitelmista ei tullut muistutuksia.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/15 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukkoon, kohta: yleisten alueiden pito.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset

Kaupunkitekniikka/projektipäällikkö