

SOPIMUS PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN JÄRJESTELYSTÄ

1 OSAPUOLET

1.1 Lahden kaupunki, Y-tunnus 0149669-3, ("**Kaupunki**"); ja

1.2 Päijät-Hämeen hyvinvointialue, Y-tunnus 3221309-4, ("**Hyvinvointialue**").

Osapuolet yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

2 SOPIMUKSEN TAUSTA

2.1 Kaupunki omistaa osoitteessa Harjukatu 48, 15000 Lahti sijaitsevan kiinteistön 398-1-1000-6 ("**Kiinteistö**"). Kiinteistö Oy Lahden Harju ("**Kiinteistö Oy**") hallitsee Kiinteistöön perustettua maanvuokraoikeutta ja omistaa sillä sijaitsevat rakennukset, mukaan lukien Lahden sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen, jonka tiloja Hyvinvointialue vuokraa Kiinteistö Oy:n omistajalta LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:ltä ("**Vuokrasopimus**").

2.2 Tällä sopimuksella ("**Sopimus**") Kaupunki Kiinteistön omistajana ja Hyvinvointialue Lahden sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen vuokralaisena sopivat Hyvinvointialueen henkilöstölle tarkoitettujen pysäköintipaikkojen järjestelystä.

3 PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN JÄRJESTELYT

3.1 Osapuolet toteavat, että Hyvinvointialueelle on tärkeää saada korvaavia henkilöstöpaikkoja, mikäli Siltapuiston pysäköintilaitos päätetään purkaa. Kaupunki ja Lahden Pysäköinti Oy (Y-tunnus 0855202-9) sitoutuvat varmistamaan, että Siltapuiston pysäköintilaitoksen poistuessa pysäköintikäytöstä Hyvinvointialueelle osoitetaan henkilöstöpysäköintipaikkoja Siltapuiston pysäköintilaitoksen korvaavasta pysäköintilaitoksesta, Kaupungin pysäköintipaikoista tai Lahden Pysäköinti Oy:n hallinnoimista P-Hansa nimisestä pysäköintilaitoksesta sekä P-Asema nimisestä tulevasta pysäköintilaitoksesta Lahden Pysäköinti Oy:n antaman allekirjoitetun sitoumuksen mukaisesti, joka on liitetty tämän Sopimuksen **Liitteeksi 3.1**.

3.2 Kaupunki sitoutuu muuttamaan omistamallaan kiinteistöllä 398-1-1000-9 (LPA autopaikkojen korttelialue) Oikokadun varrella sijaitsevat **liitteen 3.2** mukaiset pysäköintipaikat nykyisistä asiakaspysäköintipaikoista Lahden sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen henkilöstön pysäköintipaikoiksi edellyttäen, että asiakaspysäköinti järjestetään Kiinteistöllä. Kaupunki sitoutuu pitämään tässä kohdassa 3.2 sovittujen Hyvinvointialueen henkilöstöpaikkojen pysäköintimaksut kohtuullisena niin, että niiden taso sidotaan Kaupungin oman henkilöstön vastaavilla ominaisuuksilla yleisellä alueella sijaitsevien pysäköintipaikkojen pysäköintimaksujen tasoon.

3.3 Osapuolet sitoutuvat sopimaan yhteisesti pysäköinnin käytännönjärjestelystä ennen pysäköintipaikkojen käyttöönottoa.

4 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Osapuolet totesivat, että samanaikaisesti tämän Sopimuksen allekirjoittamisen kanssa toteutettiin myös seuraavat toimenpiteet, jotka ovat edellytyksiä tämän Sopimuksen voimaantulolle:

- (i) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky ja Hyvinvointialue allekirjoittivat sopimuksen pysäköintipaikkojen järjestämisestä;
- (ii) Kiinteistö Oy ja Kaupunki allekirjoittivat sopimuksen pysäköintipaikkojen järjestämisestä;
- (iii) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky ja Kaupunki allekirjoittivat sopimuksen, jolla Kaupunki vuokraa itselleen Lahden sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen H-osan yläkerran;
- (iv) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky ja Hyvinvointialue allekirjoittivat Vuokrasopimuksen muutossopimuksen;
- (v) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky, Hyvinvointialue, Kiinteistö Oy sekä Kaupunki allekirjoittivat päättämissopimuksen koskien sopimusta pysäköintilaitoksen rakentamisesta;
- (vi) Kiinteistö Oy ja Kaupunki allekirjoittivat Kiinteistön maanvuokrasopimukseen tehtävää muutosta koskevan sopimuksen; ja
- (vii) Kiinteistö Oy ja Kaupunki allekirjoittivat sovintosopimuksen koskien osapuolten 21.6.2022 allekirjoittamaan Kiinteistön kauppakirjaan liittyvää erimielisyyttä.

Lisäksi Osapuolet vahvistivat, että heillä on kaikki tarvittavat valtuudet ja hyväksynnit tämän Sopimuksen allekirjoittamiseen. Näin ollen todettiin, että tämä Sopimus tulee voimaan välittömästi sen allekirjoituksin.

5 SOPIMUKSEN KESTO

Tämä Sopimus on voimassa niin kauan, kun Hyvinvointialue toimii Vuokrasopimuksen vuokralaisena, mutta kuitenkin enintään 50 vuotta, jolleivät Osapuolet ole sopineet Sopimuksen jatkamisesta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen Sopimuksen päättymistä.

6 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Tätä Sopimusta tai sen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta.

7 KORVAUKSET

Tässä Sopimuksessa mainituista oikeuksista ja velvollisuuksista ei makseta korvauksia.

8 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain molempien Osapuolten suostumuksella kirjallisesti.

9 SOVELLETTAVA LAKI

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Allekirjoitukset

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

[•]. [•] 2025

LAHDEN KAUPUNKI

[•]

[•]

PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIALUE

[•]

[•]

Liite 3.1 Lahden Pysäköinti Oy:n sitoumus pysäköintipaikkojen tarjoamisesta

Liite 3.2 Suunnitelma Oikokadun asiakaspysäköintipaikkojen muuttamisesta

LIITE 3.1

LAHDEN PYSÄKÖINTI OY:N SITOUMUS PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN TARJOAMISESTA

**SOPIMUS PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN JÄRJESTÄMISESTÄ
LAHDEN KAUPUNKI - PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIALUE**

PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIALUEEN PYSÄKÖINTIPAIKAT P-SILLASSA

Lahden Pysäköinti Oy tarjoaa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueelle 150 nimeämätöntä pysäköintipaikkaa vuonna 2023 peruskorjatusta P-Silta pysäköintilaitoksesta hintaan 77 €/kk. P-Silta on kylmä pysäköintihalli Lahden ydinkeskustassa, osoitteena Hämeenkatu 26. Täyttöaste pysäköintilaitoksessa elää ja mahdollisuus saattaa olla myös 200 paikalle.

Lisää tilaa löytyy P-Hansa pysäköintilaitoksesta, joka sijaitsee n. 230 m päässä P-Sillasta. P-Hansa on lämmin pysäköintitalo, joka on remontoitu täysin vuosina 2023 – 2024. Kuukausihinta 113 €/kk.

Hintoja tarkastellaan vuosittain, tässä ilmoitetut hinnat astuvat voimaan 1.1.2025. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

P-Sillan tekninen laskennallinen käyttöikä on päättymässä arviolta vuosien 2034 – 2040 välillä. Tuolloin ydinkeskustan pysäköintiratkaisut päätetään tulevaisuutta ajatellen.

Mikäli P-Silta poistuu käytöstä, on näillä näkymin vaihtoehtoisia pysäköintipaikkoja tarjolla mm. P-Hansasta tai tulevasta P-Asemasta ja jatkossa P-Sillan korvaavasta pysäköintitalosta.

Lahdessa 16.10.2024



Eeva Jauro
Toimitusjohtaja
Lahden Pysäköinti Oy

LIITE 3.2

SUUNNITELMA OIKOKADUN ASIAKASPYSÄKÖINTIPAikkojen MUUTTAMISESTA

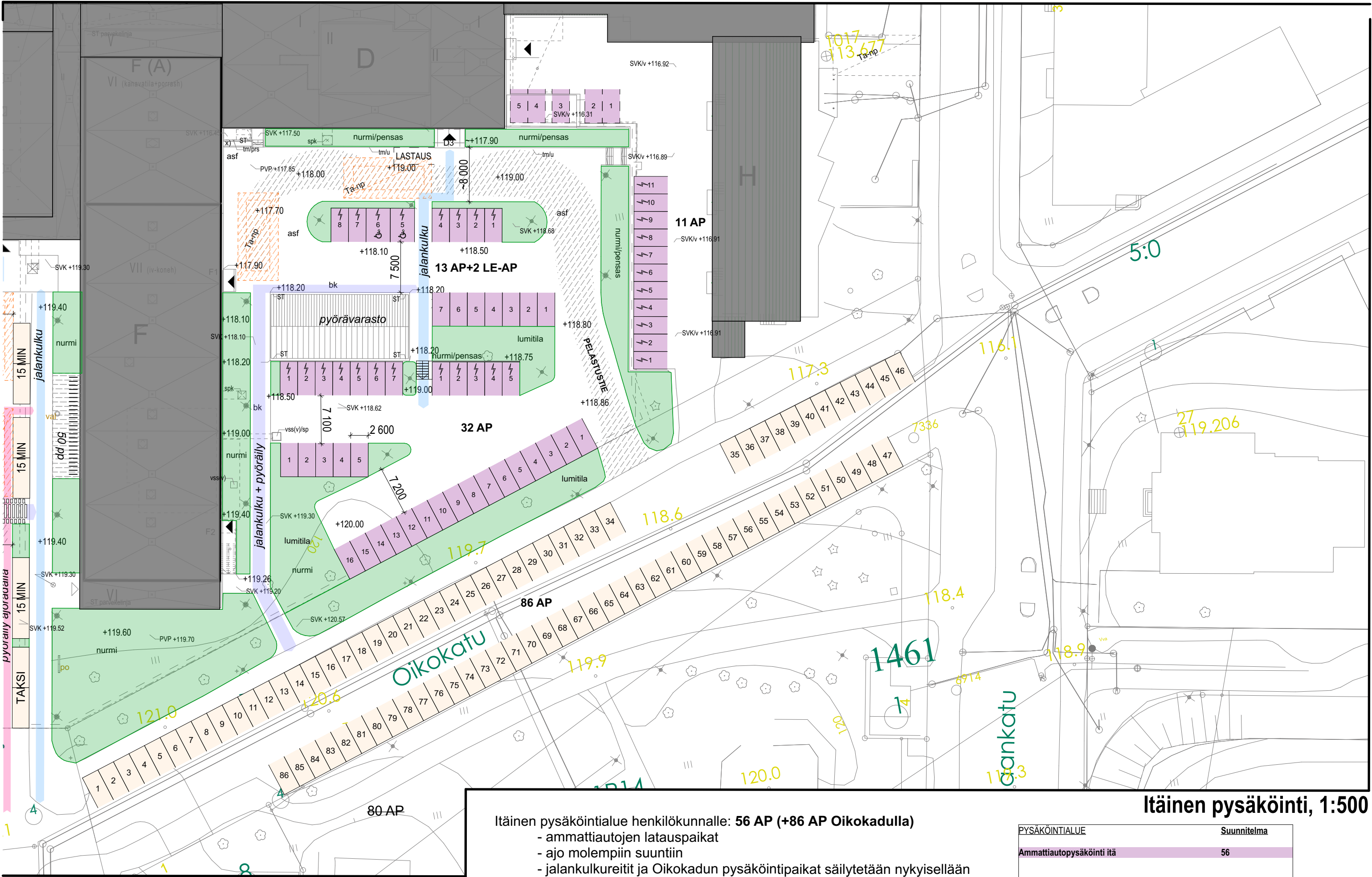
**SOPIMUS PYSÄKÖINTIPAikkojen JÄRJESTELYSTÄ
LAHDEN KAUPUNKI - PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIALUE**



+358 20 739 3000 | etunimi.sukunimi@sweco.fi | www.sweco.fi

25017281 Lahden Sote-keskus, pihankäyttö | Pihan liikennesuunnitelma, päivitetty suunnitelma | 18.6.2025





Itäinen pysäköintialue henkilökunnalle: **56 AP (+86 AP Oikokadulla)**

- ammattiautojen latauspaikat
- ajo molempiin suuntiin
- jalankulkureitit ja Oikokadun pysäköintipaikat säilytetään nykyisellään
- lisäksi lyhytaikainen pysäköintiruutu sisäänkäynnin vieressä tavarantoimituksille (lastaus)
- D-talon sisäänkäynnin epäviralliset 5 AP: kulkureittien riittävä laajuus tarkasteltava jatkosuunnittelussa

PYSÄKÖINTIALUE	Suunnitelma
Ammattiautopysäköinti itä	56

Sähköautojen latauspaikkojen määrät ja sijainnit ovat alustavia ja tarkentuvat toteutusvaiheessa. Pinnantasaus ja valaistus tarkasteltava jatkosuunnittelussa.