

SOPIMUS PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN JÄRJESTELYSTÄ

1 OSAPUOLET

1.1 Lahden kaupunki, Y-tunnus 0149669-3, ("**Kaupunki**"); ja

1.2 Kiinteistö Oy Lahden Harju, Y-tunnus 3287724-5, ("**Kiinteistö Oy**").

Osapuolet yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

2 SOPIMUKSEN TAUSTA

2.1 Kiinteistö Oy hallitsee osoitteessa Harjukatu 48, 15000 Lahti sijaitsevaan kiinteistöön 398-1-1000-6 ("**Kiinteistö**") perustettua maanvuokraoikeutta ja omistaa sillä sijaitsevat rakennukset, mukaan lukien Lahden sosiaali- ja terveystakeskuksen.

2.2 Tällä sopimuksella ("**Sopimus**") Kaupunki ja Kiinteistö Oy sopivat Kiinteistön ja sen lähialueiden pysäköintipaikkojen järjestelyistä ja kehittämisestä.

3 PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN JÄRJESTELYT

3.1 Kiinteistön pysäköintipaikat

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan Kiinteistön asiakaspysäköintipaikkojen kasvattamiseen sekä ammattiautopaikkojen lisäämiseen Osapuolien sekä Päijät-Hämeen hyvinvointialueen (Y-tunnus 3221309-4) ("**Hyvinvointialue**") hyväksymän suunnitelman mukaisella tavalla, joka on liitetty tämän Sopimuksen **liitteeksi 3.1**.

3.2 Oikokadun asiakaspysäköinti

Kaupunki sitoutuu muuttamaan omistamallaan kiinteistöllä 398-1-1000-9 (LPA autopaikkojen korttelialue) Oikokadun varrella sijaitsevat **liitteen 3.1** mukaiset pysäköintipaikat nykyisistä asiakaspysäköintipaikoista Lahden sosiaali- ja terveystakeskuksen henkilöstön pysäköintipaikoiksi edellyttäen, että asiakaspysäköinti järjestetään Kiinteistöllä.

3.3 Vesijärvenkadun kevyen liikenteen silta

Kaupunki sitoutuu toteuttamaan Kiinteistön länsipuolella olevalta Vesijärvenkadulta Loviisanpässin puistouoman yli kevyen liikenteen sillan Kaupunkiympäristölautakunnan 23.4.2025 § 51 linjaaman päätöksen ja asemakaava mukaisesti. Silta tulee palvelemaan Lahden sosiaali- ja terveystakeskuksen käyttäjiä sekä myös muita käyttäjiä.

3.4 Pysäköintimaksujen taso

Kaupunki sitoutuu pitämään tässä kohdassa 3 sovittujen pysäköintipaikkojen pysäköintimaksut kohtuullisena niin, että niiden taso sidotaan Kaupungin oman henkilöstön vastaavilla ominaisuuksilla olevien pysäköintipaikkojen pysäköintimaksujen tasoon.

4 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Osapuolet totesivat, että samanaikaisesti tämän Sopimuksen allekirjoittamisen kanssa toteutettiin myös seuraavat toimenpiteet, jotka ovat edellytyksiä tämän Sopimuksen voimaantulolle:

- (i) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky ja Hyvinvointialue allekirjoittivat sopimuksen pysäköintipaikkojen järjestämisestä;
- (ii) Kaupunki ja Hyvinvointialue allekirjoittivat sopimuksen pysäköintipaikkojen järjestämisestä;
- (iii) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky ja Kaupunki allekirjoittivat sopimuksen, jolla Kaupunki vuokraa itselleen Lahden sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen H-osan yläkerran;
- (iv) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky ja Hyvinvointialue allekirjoittivat Vuokrasopimuksen muutossopimuksen;
- (v) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky, Hyvinvointialue, Kiinteistö Oy sekä Kaupunki allekirjoittivat päättämissopimuksen koskien sopimusta pysäköintilaitoksen rakentamisesta;
- (vi) Kiinteistö Oy ja Kaupunki allekirjoittivat Kiinteistön maanvuokrasopimukseen tehtävää muutosta koskevan sopimuksen; ja
- (vii) Kiinteistö Oy ja Kaupunki allekirjoittivat sovintosopimuksen koskien Osapuolten 21.6.2022 allekirjoittamaan Kiinteistön kauppakirjaan liittyvää erimielisyyttä.

Lisäksi Osapuolet vahvistivat, että heillä on kaikki tarvittavat valtuudet ja hyväksynyt tämän Sopimuksen allekirjoittamiseen. Näin ollen todettiin, että tämä Sopimus tulee voimaan välittömästi sen allekirjoituksin.

5 SOPIMUKSEN KESTO

Tämä Sopimus on voimassa niin kauan, kun Hyvinvointialue toimii LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n vuokraaman Lahden sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen vuokralaisena, mutta kuitenkin enintään 50 vuotta, jolleivät Osapuolet ole sopineet Sopimuksen jatkamisesta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen Sopimuksen päättymistä.

6 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Tätä Sopimusta tai sen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta. Sopimuksen voi kuitenkin siirtää ilman toisen Osapuolen suostumusta Kiinteistöön perustetun maanvuokraoikeuden siirron yhteydessä.

7 KORVAUKSET

Tässä Sopimuksessa mainituista oikeuksista ja velvollisuuksista ei makseta korvauksia.

8 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain molempien Osapuolten suostumuksella kirjallisesti.

9 SOVELLETTAVA LAKI

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Allekirjoitukset

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

[•]. [•] 2025

LAHDEN LAUPUNKI

[•]_____

[•]_____

KIINTEISTÖ OY LAHDEN HARJU

[•]_____

[•]_____

Liite 3.1

Suunnitelma kiinteistön asiakaspysäköintipaikkojen kasvattamisesta sekä ammattiautopaikkojen lisäämisestä

LIITE 3.1

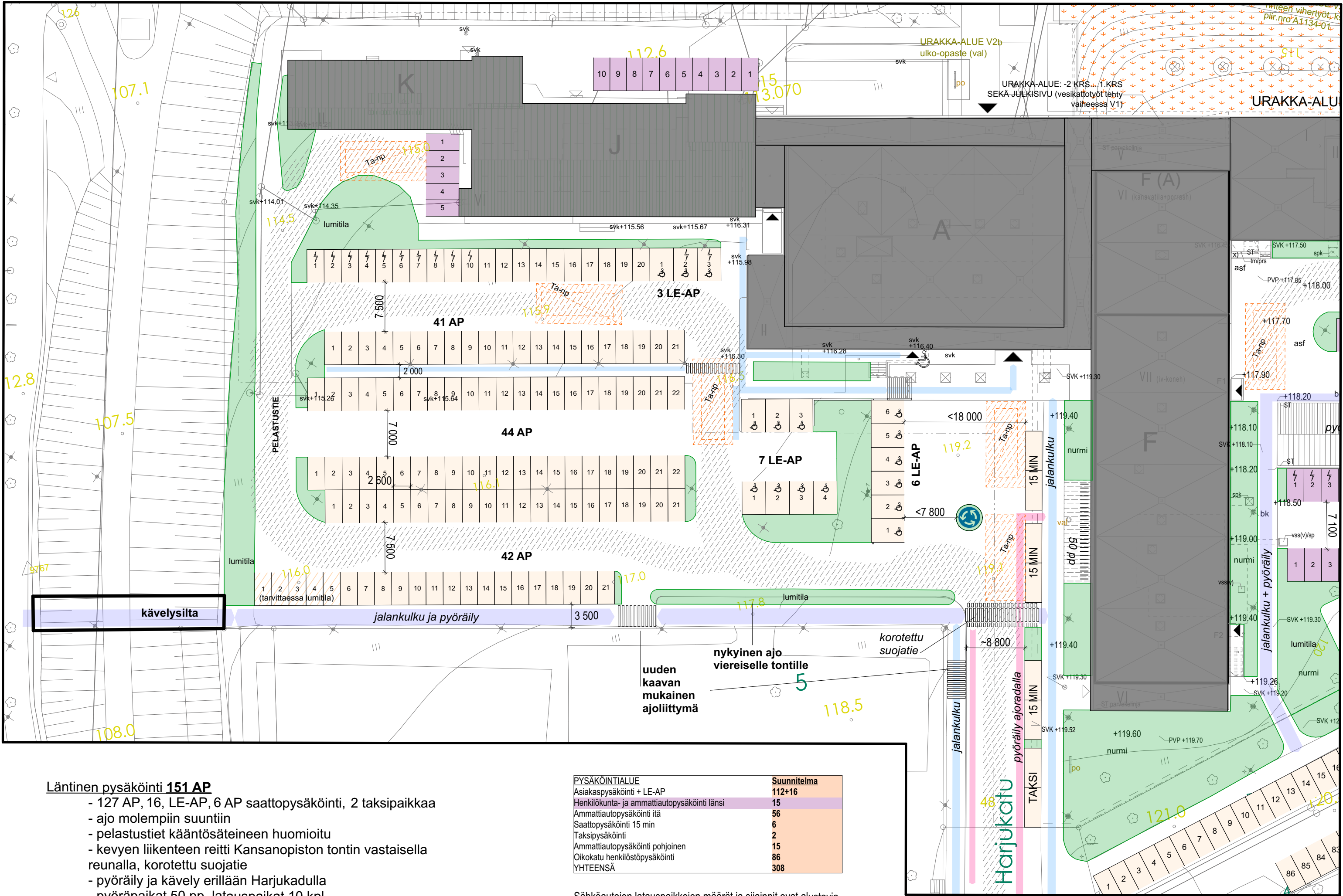
**SUUNNITELMA KIIINTEISTÖN ASIAKASPYSÄKÖINTIPAikkojen KASVATTAMISESTA SEKÄ
AMMATTIAUTOPAikkojen LISÄÄMISESTÄ**

**SOPIMUS PYSÄKÖINTIPAikkojen JÄRJESTÄMISESTÄ
LAHDEN KAUPUNKI - KIIINTEISTÖ OY LAHDEN HARJU**



+358 20 739 3000 | etunimi.sukunimi@sweco.fi | www.sweco.fi

25017281 Lahden Sote-keskus, pihankäyttö | Pihan liikenneratkaisut, päivitetty suunnitelma | 18.6.2025



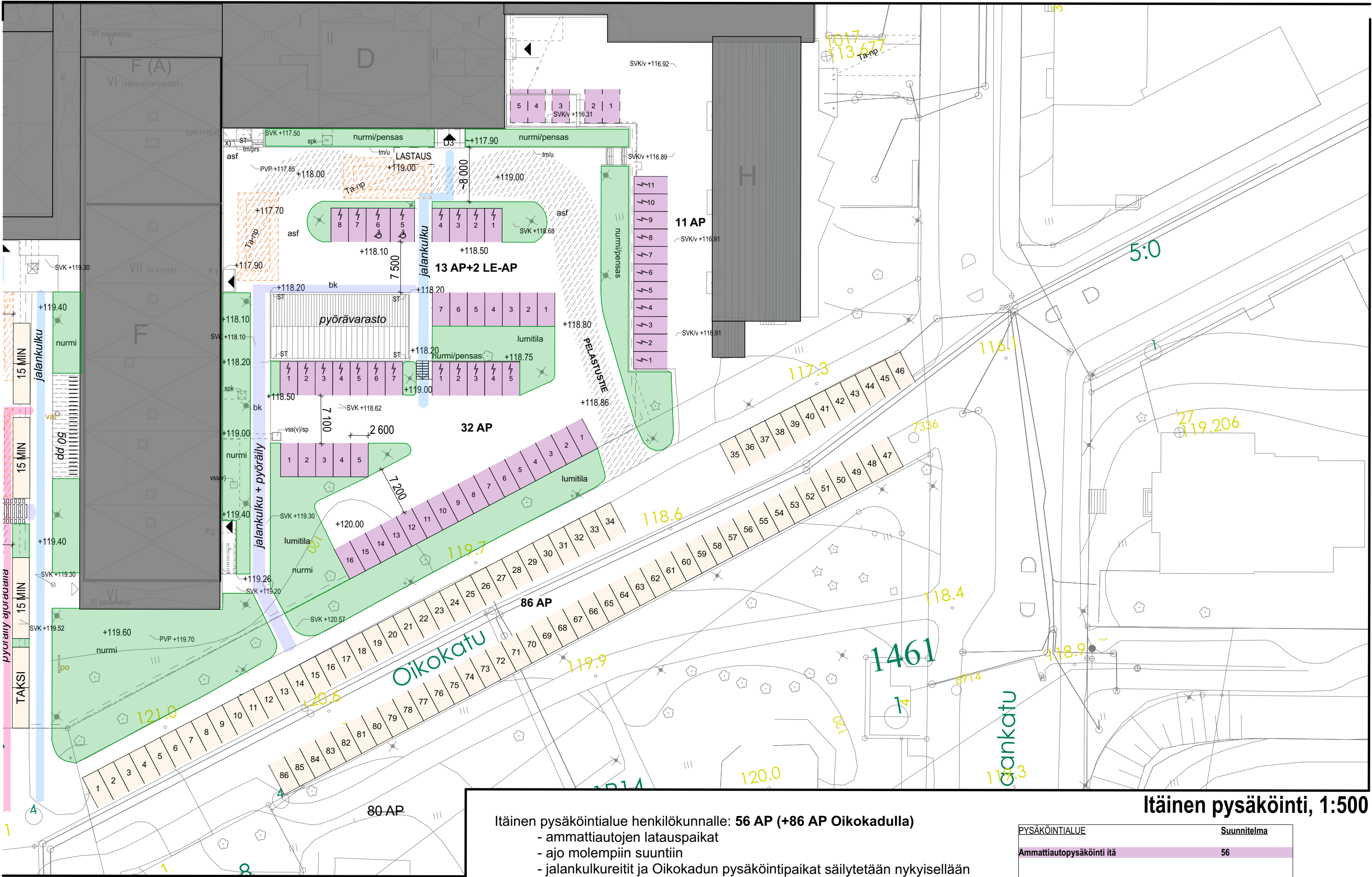
Läntinen pysäköinti 151 AP

- 127 AP, 16, LE-AP, 6 AP saattopysäköinti, 2 taksipaikkaa
- ajo molempiin suuntiin
- pelastustiet kääntösäteineen huomioitu
- kevyen liikenteen reitti Kansanopiston tontin vastaisella reunalla, korotettu suojatie
- pyöräily ja kävely erillään Harjukadulla
- pyöräpaikat 50 pp, latauspaikat 10 kpl

PYSÄKÖINTIALUE	Suunnitelma
Asiakaspysäköinti + LE-AP	112+16
Henkilökunta- ja ammattiautopysäköinti länsi	15
Ammattiautopysäköinti itä	56
Saattopysäköinti 15 min	6
Taksipysäköinti	2
Ammattiautopysäköinti pohjoinen	15
Oikokatu henkilöstöpysäköinti	86
YHTEENSÄ	308

Sähköautojen latauspaikkojen määrät ja sijainnit ovat alustavia ja tarkentuvat toteutusvaiheessa. Pinnantasaus ja valaistus tarkasteltava jatkosuunnittelussa.

Läntinen pysäköinti, luonnos, 1:500



Itäinen pysäköintialue henkilökunnalle: **56 AP (+86 AP Oikokadulla)**

- ammattiautojen latauspaikat
- ajo molempiin suuntiin
- jalankulkureitit ja Oikokadun pysäköintipaikat säilytetään nykyisellään
- lisäksi lyhytaikainen pysäköintiruutu sisäänkäynnin vieressä tavarantoimituksille (lastaus)
- D-talon sisäänkäynnin epäviralliset 5 AP: kulkureittien riittävä laajuus tarkasteltava jatkosuunnittelussa

Itäinen pysäköinti, 1:500

PYSÄKÖINTIALUE	Suunnitelma
Ammattiautopysäköinti itä	56

Sähköautojen latauspaikkojen määrät ja sijainnit ovat alustavia ja tarkentuvat toteutusvaiheessa. Pinnantasaus ja valaistus tarkasteltava jatkosuunnittelussa.