

PÄÄTTÄMISSOPIMUS

1 OSAPUOLET

- 1.1 **Lahden kaupunki**, Y-tunnus 0149669-3, ("**Kaupunki**");
- 1.2 **Kiinteistö Oy Lahden Harju**, Y-tunnus 3287724-5, ("**Kiinteistö Oy**");
- 1.3 **LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky**, Y-tunnus 3102189-1, ("**LähiTapiola**");
ja
- 1.4 **Päijät-Hämeen hyvinvointialue**, Y-tunnus 3221309-4, ("**Hyvinvointialue**").

Osapuolet yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

2 SOPIMUKSEN TAUSTA

Osapuolet ovat allekirjoittaneet 9.8.2022 päivätyn sopimuksen pysäköintilaitoksen rakentamisesta. Tällä sopimuksella ("**Sopimus**") Osapuolet haluavat sopia kyseisen sopimuksen päättämisestä.

3 SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Osapuolet vahvistavat Sopimuksen päättyneeksi tämän Sopimuksen allekirjoituksin ja sitoutuvat tekemään kaikki tarvittavat toimenpiteet Sopimuksen päättämiseksi (ml. Kaupungin ja Kiinteistö Oy:n osalta maanvuokrasopimuksen muuttaminen poistamaan viittaukset Sopimukseen). Osapuolet vahvistavat, että kenelläkään Osapuolella ei ole vaatimuksia Sopimukseen tai sen päättämiseen liittyen.

4 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

- 4.1 Osapuolet totesivat, että samanaikaisesti tämän Sopimuksen allekirjoittamisen kanssa toteutettiin myös seuraavat toimenpiteet, jotka ovat edellytyksiä tämän Sopimuksen voimaantulolle:

- (i) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky ja Hyvinvointialue allekirjoittivat sopimuksen pysäköintipaikkojen järjestämisestä;
- (ii) Kaupunki ja Hyvinvointialue allekirjoittivat sopimuksen pysäköintipaikkojen järjestämisestä;
- (iii) Kiinteistö Oy ja Kaupunki ovat allekirjoittivat sopimuksen pysäköintipaikkojen järjestämisestä;
- (iv) LähiTapiola ja Kaupunki allekirjoittivat sopimuksen, jolla Kaupunki vuokraa itselleen Lahden sosiaali- ja terveyskeskuksen H-osan yläkerran;
- (v) LähiTapiola ja Hyvinvointialue allekirjoittivat Vuokrasopimuksen muutossopimuksen;
- (vi) Kiinteistö Oy ja Kaupunki allekirjoittivat Kiinteistön maanvuokrasopimukseen tehtävää muutosta koskevan sopimuksen; ja

- (vii) Kiinteistö Oy ja Kaupunki allekirjoittivat sovintosopimuksen koskien osapuolten 21.6.2022 allekirjoittamaan Kiinteistön kauppakirjaan liittyvää erimielisyyttä.

4.2 Lisäksi Osapuolet vahvistivat, että heillä on kaikki tarvittavat valtuudet ja hyväksynyt tämän Sopimuksen allekirjoittamiseen. Näin ollen todettiin, että tämä Sopimus tulee voimaan välittömästi sen allekirjoituksin

5 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Tätä Sopimusta tai sen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta. Sopimuksen voi kuitenkin siirtää ilman toisen Osapuolen suostumusta Vuokrasopimuksen siirron yhteydessä.

6 KORVAUKSET

Tässä Sopimuksessa mainituista oikeuksista ja velvollisuuksista ei makseta korvauksia.

7 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain molempien Osapuolten suostumuksella kirjallisesti.

8 SOVELLETTAVA LAKI

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Allekirjoitukset

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

[•]. [•] 2025

LAHDEN LAUPUNKI

[•] [•]

KIINTEISTÖ OY LAHDEN HARJU

[•] [•]

LÄHITAPIOLA YHTEISKUNTA KIINTEISTÖT SUOMI KY

[•] [•]

PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIALUE

[•] [•]