ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKEITTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2	AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
3	AO-1	KYTKEITTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
4	VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KAUPUNGINOSAN RAJA.
7		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
8	1	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
9	18	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	KOL	KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	18041	KORTTELIN NUMERO.
12	KARIS	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
13	600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14	t40	TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
15	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	I/140	LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA KERROSLUVUN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU KERROSTA VASTAAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
17	e=0.40	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
18		RAKENNUSALA.
19		ENSISIJAINEN RAKENNUSTEN SIJOITUSALUE. RAKENTAMINEN KATKOVIIVAN SISÄLLÄ EI EDELLYTTÄ ERITYISIÄ PALOTEKNISIÄ RATKAISUJA IKKUNOILTA TAI SEINÄRAKENTEILTA, JOITA ALLE 8 METRIÄ LÄHEMMÄS NAAPURIRAKENNUKSIA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ.
20		RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
21		NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
22	is	TONTEILLE TULEE ISTUTTAA KOTIMAISIA PUITA JA PENSAITA. TONTEILLA OLEVAA PUUSTOA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN.
23		KATU.
24	pp	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
25	nä	NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
26		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. VARAUKSEN SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
27		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
28	1ap/60	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
29	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
30	lumi	OHJEELLINEN LUMIALUE.
31	hule	OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSRAKENNE.
32	hu	HULEVEDET TULEE ENSISIJAISESTI IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA TAI JOHTAA NE HULEVESIÄ VARTEN SUUNNITELTUIHIN PAINANTEISIIN TAI OJIIN. HULEVESIJÄRJESTELYT TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRROKSESSA RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA.
33	ju	JULKISIVUJEN TULEE OLLA PUUTA. JULKISIVUJEN VÄRIN TULEE NOUDATTAA RAKENTAMISTAPAOHJEISSA ANNETTUA JULKISIVUVÄRIOHJETTA. ASUINRAKENNUKSEN KATUJULKISIVUSSA TULEE OLLA IKKUNOITA. ASUNNON SIJOITTUESSA ALLE 5 METRIN PÄÄHÄN OHI KULKEVASTA KADUSTA, TULEE ASUINHUONEIDEN LATTIAKORON OLLA 0,5 METRIÄ TALON EDESSÄ KULKEVAA KATUA KORKEAMMALLA. ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUN VÄHIMMÄISKORKEUSVAATIMUS ON 4,5 METRIÄ. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU RÄYSTÄSKORKEUS ON 3,5 METRIÄ. ASUINRAKENNUKSEN KATON TULEE OLLA HARJAKATTO JA KATTOLAPPEEN KALTEVUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2. ASEMAKAAVAAN LIITTYY RAKENTAMISTAPAOHJE.
34	ai	MERKINTÄ OSOITTAA TONTIN RAJAN, JOKA ON AIDATTAVA PENSAS- TAI PUUAIDOIN. PUUAIDAN ENIMMÄISKORKEUS ON 1,2 METRIÄ. AITARATKAISU TULEE ESITTÄÄ RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA ASEMAPIIRROKSESSA.
35	jk	KORTTELIN TONTEILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ JALANKULKUYHTEYS RÄPSYNPOLUN KAUTTA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAN LIITTYY SITOVA RAKENTAMISTAPAOHJE

POISTOKARTTA MK 1:3000

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE:
KOLAVAN (18.) KAUPUNGINOSAN
TILAA / TILAN OSAA 404-1-153, 404-1-233, 404-1-1000, 404-1-1002, 404-1-1011, 18-1976-1 JA 18-1976-2

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
JÄRVENPÄÄN (17.) KAUPUNGINOSAN
LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
JÄRVENPÄÄN (17.) KAUPUNGINOSAN
KATUALUE
KOLAVAN (18.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 18041 - 18052 SEKÄ,
LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO
ASEMAKAAVAN LIITTYY SITOVA RAKENTAMISTAPAOHJE

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Anna-Leena Rouhiainen 01.09.2025

Asemakaavaehdotuksen laatija
Tuomas Helin 01.09.2025

Liitteet
Tonttijakokartat M-25-128 - M-25-139
Rakentamistapaohje

Asianumero 3187/2023

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 1000	TH	RK	A-2916

A-2916