

Subject: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2916 (Karistonrinne)
Sent: 21.2.2025, 12.12.07
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2916 Lausuntopyyntö liitteineen p.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko.pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue

25.2.2025

Vastaanottaja: kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin

Lausunto asemakaavan luonnoksesta A-2916, Karistonrinne, Kolava**Rakennusvalvonnan lausunto**

Asemakaavaluonnoksessa on esitetty uusia erillispientalo- sekä rivitalotontteja varsin vaihtelevaan maastoon. Katuverkosto on selkeä, tonttikadut erkanevat kampamaisesti kokoojakaduista. Karistonkadun varteen suositellaan kaupunkikuvallisista syistä istutettavaksi puita. Tämä tulisi huomioida katumitoituksessa ja osoittaa kaavamerkinnällä. Kokoojakatujen puoleisille tonttien sivuille tulee esittää leveämmät, 5-10 m leveät istutusalueet, ja näille istutettavien kasvien määrästä ja laadusta tulee määrätä kaavassa. Myös Monosentiehen rajautuville erillispientalotonteille on syytä osoittaa kaavassa tien puolelle is-alue ja pakollinen pensas- tai lauta-aita. Risteysalueille tulee osoittaa näkemäalueet. Monosentien ja Pyypillinkadun risteuksen kohdalle AR-tontin kulmaan on syytä osoittaa liittymäkielto.

Erityisesti Monosentien aurauslumien keräämistä tulisi pohtia. Monosentien, Tuulikellonkadun ja Pyypillinkadun risteysalue on paikka, jossa aurataan pitkiä katuosuuksia, eikä lumia mahdu varastoimaan mihinkään. Katualueen voisi osoittaa tällä alueella laajemmaksi. Pyypillinkadun, Ruokopillinkadun ja Kukkopillinkadun päissä oleville lumitilavarauksille joudutaan lumet työntämään pitkän matkaa ylämäkeen, ja sulamis- ja hulevedet valuvat suoraan kadulle ja kertyvät tonttikatujen ja Monosentien risteyskohtiin. Tuulikellonkadun kääntöpaikan viereinen lumitila tulee suunnitella niin, etteivät hulevedet ohjautu tontille. Lumikasan kerääminen tukkii kulkureitin Tuulikellonkadulta leikkialueelle. Lähivirkistysalueille tulee osoittaa jalankulku- ja mahdolliset pyöräilyreittiyhteydet ainakin ohjeellisina. Lähivirkistysalueille on myös syytä merkitä mahdolliset hulevesirakennearaukset tai mahdollistaa niiden rakentaminen kaavamerkinnällä. Ylipäättään alueen hulevesien käsittelystä tulisi kaavan yhteydessä laatia vähintään yleispiirteinen suunnitelma.

Erityisesti alueen itäosassa erillispientalotontit ovat varsin jyrkässä rinteessä. Tämä asettaa haasteita tonttien rakentamiselle, pihakorkojen hallinnalle sekä hulevesien hallinnalle. Rinnetonttien rakentamisesta olisi syytä tehdä leikkaustutkielmat. Tonttien välisille rajoille tulee kaavassa

edellyttää tukimuurin rakentaminen tonttien välisten korkoerojen hallitsemiseksi. Kortteleissa 18042 ja 18043 tulee esittää tonttien takaosaan painannealuetta hulevesiä varten. Kaavassa on määrätty nuolimerkinnällä rakennukset rakennettavaksi kiinni kadun puolen rakennusalan rajaan. Merkintä vaikeuttaa tarpeettomasti kapeiden tonttien rakentamista ja liikennöintiä, etenkin, kun katukorkoja ei vielä ole tiedossa. Kaupunkikuvallista syytä käyttää urbaaniin, tiiviiseen katutilaan ohjaavaa merkintää näin luonnonläheisellä alueella ei ole. Itäosan rinteen erillispientalojen kerroslukumerkinnässä kortteleissa 18041-44 on syytä mahdollistaa myös rinneratkaisut. Kaavassa esitetty merkintä ohjaa tasaamaan rinnetontit ja tekemään niille tasamaan taloratkaisut. Korttelien 18041-44 itäisimpien tonttien rinteen puoleisille sivuille on määrätty rakennettavaksi aita. Määräävä merkintä ylärinteen puolella ei ole välttämätön. Sen sijaan merkintä voi olla tarpeen tonttien kapeilla, lähivirkistysalueeseen rajautuvilla takasivuilla.

Myös korttelissa 18045 on syytä osoittaa hulevesien käsittelyyn, viivytykseen ja ohjaamiseen tarvittavat varaukset tonteille, erityisesti erillispientalo- ja rivitalotonttien välisellä vyöhykkeellä. Tuulikellonkadun päässä olevan erillispientalotontin harjasuunta- ja nuolimerkinnät ovat kaupunkikuvallisesti tarpeettomia. Myös muualla kaava-alueella nuolimerkintöjen tarpeellisuus on kyseenalainen, koska johtaa osin hankaliin pihajärjestelyihin.

Kortteleiden 18044-46 AR-tontit ovat varsin väljä ja monella tapaa rakennettavia. Tontit tulevat todennäköisesti rakentumaan 1-kerroksisina, ellei niitä pakoteta kaavamerkinnällä kahteen. Tonttien rakentumista on syytä ohjata tarkemmilla kaavamääräyksillä ja rakennusaloilla. Talousrakennuksille kannattaa AR-tonteille osoittaa erikseen rakennusoikeutta. Kortteleiden is-merkintä on hyvin yleispiirteinen. Kaavamerkintöihin tulee lisätä AR-tontteja koskeva viherkertoimen tavoitetasoa koskeva määräys ja is-merkintää täydentää niin, että ohjaa paremmin tavoitearvon täyttymiseen. Omakotitalotonteilla voi edellyttää esim. tonttikohtaisesti tietyn puu- ja pensasmäärän istuttamista.

Kaavan länsiosassa olevat AR-korttelit 18049-51 on tarkoitettu hyvin tiiviiseen rakentamiseen jopa $e=0,50$ tehokkuudella. Niin suuri tonttitehokkuus kapeilla tonteilla johtaa siihen, että tonteille ei rakennusten ja autopaikkojen lisäksi mahdu lainkaan vihreää piha-aluetta. Viherkertoimen tavoitetasoa tai laadukkaita oleskelupihoja on vaikea saavuttaa. Havainnekuvassa tonteille on esitetty kytkettyjä pientaloja. Mikäli tällaista rakentamista tonteille halutaan, AR-korttelimerkinnän

sijaan tulisi käyttää AP-merkintää. Kortteleille on syytä laatia tarkempi korttelisuunnitelma esim. rakentamistapaohjeen yhteydessä. Pohjoisin tontti (korttelinumero 18049) on kooltaan hyvin pieni, omakotitontin kokoinen. Paikka pitkän tonttikadun päässä on myös kaupunkirakenteellisesti sopivampi omakoti- tai paritalotontiksi.

Kaavaluonnosasiakirjojen havainnekuva on ristiriidassa kaavaluonnoskartan kanssa. Talousrakennus ylittää useimmilla erillispientalotonteilla rakennusalueen rajan. Myös yhdellä rivitalotontilla autokatos ylittää rakennusalueen rajan, ja on aivan kiinni Jouhikkokadun katualueessa. Havainnekuvan tulisi osoittaa, että kaavan mukainen rakentaminen on mahdollista ja ympäristö laadukasta.

Kaavassa on syytä huomioida rakentamislain mahdollistama ei-luvanvarainen rakentaminen, ja rajoittaa tarvittaessa sen määrää esim. luvasta vapautettujen katosten osalta.

Kaavamerkinnoissä viitataan tehtävään rakentamistapaohjeeseen. Kaavassa tulee mainita, että rakentamistapaohje on sitova ja määräykset kirjoittaa sen mukaisesti.

Lausunnon antajat:

Lahden kaupunki, KYMP / rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennusvalvonta

Marjo Airamo, maisema-arkkitehti

Heli Alho, lupa-arkkitehti

Juliana Kemppi, valvontainsinööri

Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 21.2.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavamuutos, A-2916, (Karistonrinne), Kolavan (18.) kaupunginosan tilaa / tilan osaa 404-1-153, 404-1-233, 404-1-1000, 404-1-1002 ja 404-1-1011, Lahti

Suunnittelualue sijaitsee Lahden Karistossa Kolavan kaupunginosassa. Kaavoitettava alue rajautuu etelässä Karistonkatuun, idässä, lännessä ja pohjoisessa suunnittelualue rajautuu olemassa oleviin viheralueisiin. Karistorinteen asemakaavaluonnos koostuu 38 pientalotontista, sekä rivitalo- ja kytkettyjen asuinrakennusten tonteista Suunnittelualue on n. 12 ha.

Kaavalliset lähtökohdat

Päijät-Hämeen lainvoimaisessa maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueen läheisyyteen on merkitty viheryhteystarve.

Lahden lainvoimaisessa yleiskaavassa 2035 (Y-205) suunnittelualue on kestävä yhdyskuntarakenne -kartalla osoitettu asuinalueeksi (A), joka sijoittuu kehitettävän alueellisen palvelukeskittymän reunalle. Yleiskaavan kulttuuriympäristökartalla suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu Karistonmäen viljelymaisema, joka on paikallisesti arvokas maisema-alue ja kaksi muinaismuistokohdetta. Suunnittelualue rajautuu yleiskaavassa lähivirkistysalueeseen (VL), joka on osa merkittävää luontoverkostoa. Länsi- ja pohjoispuolelle on osoitettu ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä. Asemakaavaluonnos on yleiskaavan mukainen ja yleiskaavatilanne on asianmukaisesti kuvattu kaavaselostuksessa mutta yleiskaavan karttaotteiden numerointi on syytä vielä tarkistaa.

Luonto

Suunnittelualueella on suoritettu luontoselvityksiä vuosien 2022–2023 aikana (Karlsson, Enviro Oy, Luontoselvitys Metsänen). Selvityksissä on tutkittu luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien lepakoiden ja liito-oravan esiintymistä suunnittelualueella. Liito-oravaa koskevat selvitykset on koostettu aineistojen perusteella erillisraportiksi (FCG 2024), jossa on myös tarkasteltu alueen ekologia yhteyksiä. Lisäksi suunnittelualueen luonnonympäristöä on havainnollistettu talviaikaisilla valokuvilla kaavaselostuksessa.

11.3.2025

Kaavaselostuksen ja lausuntoaineistossa olevien selvitysten perusteella alueen puusto on verrattain iäkästä ja sekapuustoista, sekä laajoilta osin liito-oravalle soveltuvaa aluetta. Kaava-aineiston perusteella jää kuitenkin epäselväksi, onko alueella tehdyissä luontoselvityksissä arvioitu suunnittelualueen kasvillisuutta ja luontotyyppejä tai muita maankäytössä huomioitavia luonnonarvoja em. direktiivilajien lisäksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan talviaikaiset valokuvat eivät anna riittävää kuvaa alueen luonnonympäristöstä, ja alueella tulee tehdä maastokartoitukseen perustuva luontoselvitys lumettomaan aikaan em. arvojen tunnistamiseksi. Liito-oravaselvitysten koosteessa tietojen todetaan olevan osin puutteellisia, ja ELY-keskus esittää tarkastelemaan lajin esiintymistä alueella selvitysten yhteydessä.

Lepakkoselvityksessä on rajattu lepakoille tärkeitä alueita aktiivi- ja passiivikartoituksella suunnittelualuetta laajemmalla alueella. Lisäksi yksittäisiä rakennuksia on seurattu ilta- tai aamuhämärällä lähtevien ja palaavien lepakoiden havaitsemiseksi. Selvityksessä on todettu, ettei rakennuksia ole tarkastettu kattavasti, ja selvitysalueella sijaitsee runsaasti lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi soveltuvia rakennuksia. Suunnittelualueella sijaitsee yksittäisiä rakennuksia, ja ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennusten osalta tulee arvioida, ovatko rakennukset lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi soveltuvia. Lepakoiden esiintyminen rakennuksissa tulee tarvittaessa selvittää erilliselvytyksellä.

Kaavaselostuksen perusteella Karistonrinteen (A-2916) ja luonnosvaiheessa olevan Karistonmäen (A-2942) välille jää leveä viheryhteys. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan viherverkostotarkastelussa tulee huomioida luontoselvityksissä ja ekologisten yhteyksien tarkastelussa tunnistetut puustoiset yhteydet ja yhteystarpeet, joita suunnittelualueella sijaitsee itä-länsi -suunnassa Karistonkadun ympäristössä ja etelä-pohjoissuunnassa suunnittelualueen länsiosassa. ELY-keskus esittää huomioimaan puustoisien yhteyksien säilymisen kaavamääräyksiin ja -merkinnöihin.

Liikenne

Kaava-alueeseen ei sisälly valtion maanteitä ja kaava-alue tukeutuu liikenteellisesti kaupungin ylläpitämään katuverkkoon. Kaavassa osoitetaan Monosentie (yksityistie) katuna.

Kaavaselostuksen liikenteellisten vaikutusten arviointi on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan melko suppeaa. Kaavan vaikutuksia tulee tarvittaessa arvioida kaava-aluetta laajemmalla alueella. Kaavaselostuksessa tuodaankin ilmi mm. vaikutus kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan Kariston koulun ympäristöön, mutta selostuksessa ei tarkemmin eritellä, mitä nämä vaikutukset ovat. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vaikutusten arviointia tulisi laajentaa ja tarkastella vaikutuksia mm. koulun liikenneturvallisuuteen ja liikennemääriin. Kaavaselostuksessa todetaan, että suunnittelualueella varataan sijainti

11.3.2025

bussipysäkillä tulevaisuudessa laajennettava bussireittiverkosto huomioiden. Selostuksessa olisi hyvä kuvata tarkemmin saavutettavuutta joukkoliikenteellä sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.

Lopuksi

Kaavaselostus on vielä osin keskeneräinen ja kaavan keskeiset selvitykset hulevesien hallinnan ja maaperän osalta tehdään vasta luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Samoin rakentamistapaohjeet laaditaan kaavatyön myöhemmissä vaiheissa. ELY-keskus ottaa näiltä osin kantaa kaavaratkaisuun, selvitysten riittävyyteen ja vaikutusten arviointiin kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen (luonto) ja maankäytön ja liikenteen asiantuntija Elina Leukkunen (liikenne, UUD ELY). Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöpalvelut

14.3.2025

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 18.2.2025

Lausunto asemakaavaluonnoksesta A-2916 (Kolavan kaupunginosan tila/tilan osa 404-1-153, 404-1-233, 404-1-1000, 404-1-1002 ja 404-1-1011)

Lahden kaupungin asemakaavoitus on pyytänyt 18.2.2025 päivätyssä lausuntopyynnössään Lahden ympäristöpalveluilta lausuntoa asemakaavaluonnoksesta A-2916, joka koskee Kolavan (18.) kaupunginosan tilaa/tilan osaa 404-1-153, 404-1-233, 404-1-1000, 404-1-1002 ja 404-1-1011.

Kaavan tavoitteena on jatkaa Kariston asuinalueen kokonaissuunnitelman mukaista täydentämistä kaavoittamalla Karistonrinteen alueelle uusia pien- ja rivitalotontteja.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Johanna Saarolan lisäksi luonnonsuojelusuunnittelija Mia Honkanen, hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen, metsäpäälikkö Anna-Maaria Särkkä ja vesiensuojelupäälikkö Ismo Malin.

Asemakaavan kuvaus

Suunnitteluala on n. 12 ha. Pientalotontteja on 38 ja rivitalo- sekä kytkettyjä pientalotontteja arviolta 8 – lukumäärät tarkentuvat

luonnosvaiheen jälkeen. Pientalotonttien koko Kariston alueella viimeisen 10 vuoden ajalta tyypillinen noin 800 m² ja tästä ylöspäin. Tonttien rakennusoikeudet ovat lähtökohtaisesti 320 kem² ja rakennusten korkeus Karistolle tyypillinen kaksi tai yksi kerrosta. Tontit sijoittuvat kahta lukuun ottamatta kaupungin omistamalle maalle.

Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Lahden Karistossa Kolavan kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu etelässä Karistonkatuun rakentamisen sijoituessa Monosentien molemmiin puolin. Idässä, lännessä ja pohjoisessa suunnittelualue rajautuu viheralueisiin, jotka kaavassa osoitetaan virkistysalueeksi (VL). Suunnittelualue sijaitsee n. 6 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta itään

Asumisen yhteyteen osoitetut leveät yhtenäiset viheralueet tarjoavat tärkeät ekologiset viheryhteydet ja turvaavat alueella tavattujen eläinlajien elinympäristön. Yhtenäisten viheralueiden avulla rajataan myös olemassa olevia ja myöhemmin kaavoitettavia asuinalueita toisistaan.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Ympäristöpalvelut pitää tärkeänä kaupunkivihreän ja riittävien viheryhteyksien korostamista vaikkakin puuston säilyttäminen pienillä tonteilla on haastavaa. Rinnalla on hyvä pitää mielessä, että kaupunkivihreän (mm. puut) säilyttäminen aiheuttaa kaivatun virkistytymisvaikutuksen ja luonnonsuojelun ohella kaupungille myös kuluja VL-alueiden toistuvien hoitokustannusten muodossa.

Puita toivotaan säilytettäväksi mahdollisuuksien mukaan lännessä Korennonvirtaan rajautuvalla VL-alueella.

Ympäristöpalvelut pitää hyvänä tonttiaitamerkintää VL-alueisiin rajautuvilla tonteilla. Myös lännen puoleiset AR-tontit tulisi kaavassa merkitä aidattaviksi. Tällöin julkisen ja yksityisen välinen raja olisi selkeä.

Luonto-arvot

Kariston alueen luontoselvityksen (raportti 2024, liito-oravat) ja Kariston alueen lepakkoselvityksen 2022 mukaan nykytilassaan heikentyneitä yhteyksiä ovat Kymijärven ranta-alueelle sijoittuva yhteys sekä Alestalon peltoalueen ja viereisen laajan hakkuualueen välistä kulkeva ekologinen yhteys. Kyseisiä yhteyksiä olisi hyvä mahdollisuuksien mukaan vahvistaa.

Liito-orava

Kariston alueen luontoselvityksen raporttiin 2024 (FCG) on koottu yhteen saatavilla oleva, osin puutteellinen aineisto tehdyistä liito-oravakartoituksista. Koska rakentamiseen varatulla alueella on liito-oravalle soveltuvaa metsää, tulee liito-oravaselvitys täydentää tulevana maastokautena. Sopivin aika liito-oravakartoituksen tekemiselle on maaliskäkuu.

Lepakot

Kariston alueen lepakkoselvityksessä 2022 havaittiin yhteensä ainakin kolme lepakkolajia: pohjanlepakko, viiksisiippalaji ja vesisiippa. Toimenpidealueelle ei sijoitu lepakoille tärkeitä ruokailualueita tai siirtymäreittejä. Myöskään lisääntymis- ja levähdyspaikoista ei tehty havaintoja. Lepakoiden osalta ei ole tarpeellista tehdä lisäselvityksiä.

Luontotyytit ja vieraskasvilajit

Kaava-alueelta tulee tehdä luontotyyppiselvitys, jossa rajataan kartalle uhanalaiset luontotyytit. Lisäksi tulee selvittää uhanalaiset ja huomionarvoiset kasvilajit. Myös haitalliset vieraskasvilajit tulee selvittää.

Kaavaa ei tule hyväksyä ennen kuin tieto luontoselvityksistä on saatu.

Ympäristönsuojelu

Hajut

Salpakierron Kujalan käsittelykeskuksen alueelta aiheutuvia hajuhavaintoja ei voi täysin sulkea pois Kariston kaavoitettavilla alueilla. Peab Oy:llä on ympäristölupa asfalttiasemalle sekä kiven, kalliolouheen ja asfalttikappaleiden murskaamolle Joutjärven liittymän tuntumassa. Lupa on voimassa, vaikka nykytilanteessa tontilla ei ole ko. toimintoja. Aseman toimiessa se aiheutti paljon hajuhaittailmoituksia Kariston asuinalueelta.

Hulevedet

Ympäristöpalvelut pitää kaavan hu-merkintää hyvänä. Tarkempi hulevesisuunnittelu tulee tehdä ennen kaavan ehdotusvaihetta. Kariston kosteikkoon tulisi johtaa hulevesiä vain niiden laadun edellyttäessä sitä (esim. liikennealueilta). Kosteikon kautta tapahtuvalle viivytykselle ei lähtökohtaisesti nähdä tarvetta koska purkuvesistö sijaitsee aivan suunnittelukohteen vieressä.

Vesiensuojelu

Kymijärvi on ekologiselta tilaltaan välttävä ja sinne kohdistuvaa hulevesikuormitusta tulisi hillitä ja uusilla alueilla huolehtia likaantuneiden hulevesien laadullisesta käsittelystä.

Alueella on rasiitteena Kymijärven suodattimen vedenottoputki, joka kulkee kaavan länsiosassa VL-alueella.

Lahden ympäristöpalvelut
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
p. 050 5594085
johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Tuomas Helin, Lahden asemakaavoitus

Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta

Subject: Asemakaavan muutoksen luonnos A-2916 (Karistonrinne, Kolava)
Sent: 6.3.2025, 12.19.50
From: Mari Lång-Kauppi<Mari.Lang-Kauppi@paijat-hame.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Cc: Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto

Et saa usein sähköpostia osoitteesta mari.lang-kauppi@paijat-hame.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)
Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2916 Karistonrinne, Kolava.

Ystävällisin terveisin,
Mari Lång-Kauppi
erityisasiantuntija

p. 044 371 9437
www.paijat-hame.fi
www.twitter.com/PHliitto
www.facebook.com/PHliitto



Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	03.03.2025 15:22:03 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2025

Asia: Karistonrinteen asemakaava OAS, Lahti

Lahden kaupunki on laatimassa asemakaavaa Karistossa, Kolavan kaupungiosassa. Kaavoitettava alue sijaitsee n. 6.5 kilometrin päässä Lahden keskustasta itään. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 12 ha. Asemakaavan koskee Kolavan (18.) kaupunginosan tilaa / tilan osaa 404-1-153, 404-1-233, 404-1-1000, 404-1-1002-404-1-1011. Kaavan tavoitteena on jatkaa Kariston asuinalueen kokonaissuunnitelman mukaista täydentämistä kaavoittamalla Karistonrinteen alueelle uusia pien- ja rivitalotontteja.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 12.2.2025 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Lahden kaupunki teetti arkeologiset selvitykset kaava-alueella, jota käytettäisiin alueen kaavoituksen lähtötietona. Maanala Oy suoritti kaava-alueen inventoinnin syksyllä 2022 (Rahtola, Johanna & Takala, Hannu 2022. Karistonmäen asemakaava-alue. Arkeologinen inventointi. Maanala Oy). Museo on arvioinut raportin ja todennut sen rittäväksi selvitykseksi. Kaava-alueen muinaisjäännöstiedot ovat ajan tasalla: Karistonrinteen kaava-alueelta ei löytynyt arkeologisia suojelukohteita. Inventointiraportti tulee liittää osaksi kaavan selvitysaineistoa.

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Museolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Tomi Kuljukkanen

rakennustutkija Roosa Norrlin