

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Kaupunginvaltuusto

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 01.09.2025 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Aaltonen Kalle	valtuutettu	
	Al-Hajj Abdulhafedh	valtuutettu	
	Arvaja Pertti	valtuutettu	
	Basboga Alettin	valtuutettu	
	Bruneau Milla	valtuutettu	
	Elomaa Ville-Veikko	valtuutettu	
	Falk Sonja	valtuutettu	
	Granlund Saija	valtuutettu	
	Halme Juha	valtuutettu	
	Heikkinen Minna	valtuutettu	
	Heromaa-Karjalainen Siru	valtuutettu	
	Jaatinen Satu	valtuutettu	
	Kaikkonen Jouni	valtuutettu	
	Kamula Markku	valtuutettu	
	Kari Mika	valtuutettu	
	Karjalainen Pasi	valtuutettu	
	Kastehelmi Minerva	valtuutettu	
	Kauko Niko A.	valtuutettu	
	Koivistoinen Tiina	valtuutettu	
	Komu Pekka	valtuutettu	
	Korhonen Seppo	valtuutettu	
	Laakso Jetta	valtuutettu	
	Lampinen Minna	valtuutettu	
	Laukka Tuisku	valtuutettu	
	Lehto Rami	valtuutettu	
	Lientola Elisa	valtuutettu	
	Lindqvist Marko	valtuutettu	
	Lindroos Mikko	valtuutettu	
	Loponen Marjo	valtuutettu	
	Majaniemi Salla	valtuutettu	
	Markkanen Marju	valtuutettu	
	McCarron Francis	valtuutettu	
	Mäkinen Sanna	valtuutettu	

	Nieminen Mira	valtuutettu	
	Niinistö Sari	valtuutettu	
	Nurminen Pasi	valtuutettu	
	Pakkanen Lasse	valtuutettu	
	Pikkarainen Harri	valtuutettu	
	Putula Toni	valtuutettu	
	Puusaari Riina	valtuutettu	
	Päätaalo Oskari	valtuutettu	
	Rahkonen Hannu	valtuutettu	
	Rautapää Teresa	valtuutettu	
	Rive Sami	valtuutettu	
	Rostedt Juha	valtuutettu	
	Ruhberg Jukka	valtuutettu	
	Rusanen Roosa	valtuutettu	
	Ruuska Sinikka	valtuutettu	
	Sairomaa Tomi	valtuutettu	
	Salakka Helena	valtuutettu	
	Seesvaara Eero	valtuutettu	
	Sorsa Tuomas	valtuutettu	
	Tapiola Juha	valtuutettu	
	Uosukainen Kimi	valtuutettu	
	Vaara Ulla	valtuutettu	
	Viinikka Anneli	valtuutettu	
	Virrankorpi Janne	valtuutettu	
	Virta Sanna	valtuutettu	
	Wallenius Jani	valtuutettu	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja /konsernihallinnon johtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiaintohtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Kaikkonen Miika	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
86	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
87	Pöytäkirjan tarkastajat	6
88	Lisäys kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariaikatauluun syksyllä 2025	7
89	Valtuustotoimikunnan asettaminen v. 2025-2027	9
90	Hämeen poliisin neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen vv. 2025-2029	11
91	Valtuustoaloite: Toimenpiteet seksuaalisten häiriökäyttäytymisten estämiseksi Lahden uimahalleissa ja muissa julkisissa tiloissa	14
92	Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2937 Uudenmaankadun tiealue kaduksi, Laune, Nikkilä, Kerinkallio ja Renkomäki	19
93	Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2936 Helsingintie kaduksi, Jokimaa, Laune	25
94	Asemakaavan muutosehdotus A-2886 Vipusenkatu 10a, 10b, 12, 14 16, Kytölä ja Voimakatu 14, Myllypohja, sekä siihen liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-25-58, M-25-59	32

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

86

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

nro 6

87

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut
Milla Bruneau ja Alettin Basboga.

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

88

Lisäys kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariaikatauluun syksyllä 2025

4237/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää pitää kokouksen kaupungintalon valtuustosalissa (Harjukatu 31) myös 27.10.2025 klo 18.00 alkaen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.06.2025

§ 202

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

"Kaupunginvaltuusto päättää pitää kokouksen kaupungintalon valtuustosalissa (Harjukatu 31) myös 27.10.2025 klo 18.00 alkaen."

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten 10 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 9.6.2025 (§ 71) kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariaikataulusta syksylle 2025. Tuolloin ilmoitettujen kokouspäivien lisäksi kokous pidetään strategian käsittelyä varten myös 27.10.2025 klo 18 alkaen.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2025 syyskauden kokoukset pidetään 1.9., 29.9., 27.10., 10.11. ja 15.12. klo 18.00 alkaen sekä talousarviokokous 24.11. klo 9.00 alkaen.

Kaupunginvaltuuston valtuustoinfot pidetään keskiviikkona 27.8. ja 10.12. ensisijaisesti Teams-etäyhteydellä.

Kaupunginvaltuuston valtuustoinfo ja kyselytunti pidetään keskiviikkona 24.9. ja 5.11. läsnäolotilaisuutena kaupungintalon valtuustosalissa.

Kaupunginvaltuuston strategiaseminaari pidetään torstaina 14.8.2025 Fellmannian auditoriossa (os. Kirkkokatu 27, Lahti) sekä 2-päiväinen valtuustoseminaari pidetään to-pe 9.-10.10.2025 kaupungintalolla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

yleiskirje, intraan

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

89
Valtuustotoimikunnan asettaminen v. 2025-2027

1684/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.06.2025

§ 209

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen."

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto Esityslista

nro 6

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen I luku, Yleiset määräykset, 1a § Valtuustotoimikunta:

”Valtuustotoimikuntaan kuuluvat jäseninä kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto. Valtuustotoimikunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen poissa ollessaan varapuheenjohtajat sijaantulojärjestyksessä. Toimikunta kokoontuu puheenjohtajan kutsusta ja sen sihteerinä toimii hallintojohtaja.

Valtuustotoimikunnan tehtävät:

- kehittää kaupunginvaltuuston työskentelyä ja kokouskäytäntöjä
- valmistella esitykset Lahti-mitalin saajasta sekä luottamushenkilöille esitettävistä kunnia- ja ansiomerkeistä.”

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 9.6.2025 § 56 kaupunginvaltuuston puheenjohtajaksi Francis McCarronin, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Mika Karin, toiseksi varapuheenjohtajaksi Lasse Pakkasen ja kolmanneksi varapuheenjohtajaksi Mira Niemisen toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2027.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: valitut, luettelot

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

90

Hämeen poliisin neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen vv. 2025-2029

1686/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Hämeen poliisin neuvottelukuntaan toimikauttaan vastaavaksi ajaksi neljä jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.06.2025

§ 214

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

”Kaupunginvaltuusto valitsee Hämeen poliisin neuvottelukuntaan toimikauttaan vastaavaksi ajaksi neljä jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisilaitosten yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta. Asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö.

Neuvottelukuntien jäseniä ja varajäseniä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n 1 ja 2 momentin säännökset.

Poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

- 1) seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa;
- 2) tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi;
- 3) antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista sekä
- 4) käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Toimenpiteet

Ote: valitut, Hämeen poliisilaitos, luettelot

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

91

Valtuustoaloite: Toimenpiteet seksuaalisten häiriökäyttäytymisten estämiseksi Lahden uimahalleissa ja muissa julkisissa tiloissa

634/00.01.01.03/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

liikuntajohtaja Aleks Nyström p. 044 483 1794

liikuntapalvelupäällikkö Markku Ahokas p. 044 416 3629

liikuntapalveluvastaava Jenni Mikkola, p. 050 383 6473

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitetyksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.06.2025

§ 206

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 20.05.2025

§ 46

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Pro Lahden valtuustoryhmä 3.2.2025:

”Lahden uimahalleissa ja muissa julkisissa tiloissa on havaittu järjestelmällistä ja vakavaa seksuaalista häiriökäyttäytymistä. Tämä ilmenee muun muassa siitä, että verkkosivuilla ja muilla alustoilla sovitaan tapaamisia seksuaalisiin tarkoituksiin paikoissa, joissa liikkuu myös muita kaupunkilaisia, mukaan lukien lapset ja perheet (liitteet). Tilanteet ovat johtaneet myös konfliktiin muiden uimahallin käyttäjien kanssa.

On täysin kestämätöntä, että julkiset liikuntatilat joutuvat tällaisen toiminnan

näyttämöksi. Kyse ei ole vain häiritsevästä käytöksestä, vaan myös turvallisuus- ja viihtyvyysongelmasta, joka voi heikentää kuntalaisten halua käyttää palveluita.

Tämän vuoksi esitämme, että Lahden kaupunki ryhtyy seuraaviin toimenpiteisiin:

1. Tehostettu valvonta: Uimahalleihin lisätään henkilökunnan ja tarvittaessa järjestyksenvalvojen suorittamaa valvontaa erityisesti pukutiloissa, saunoissa ja suihkutiloissa. Myös kameravalvonnan mahdollisuudet julkisissa tiloissa, joissa se on lain puitteissa sallittua, selvitetään.
2. Ilmoituskanava: Kaupunki avaa matalan kynnyksen ilmoituskanavan, jossa uimahallien käyttäjät voivat raportoida häiriökäyttäytymisestä. Ilmoitukset käsiteltäisiin luottamuksellisesti ja niihin reagoitaisiin viipymättä.
3. Yhteistyö poliisin ja muiden viranomaisten kanssa: Kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä poliisin kanssa, jotta seksuaaliset häiriökäyttäytymiset julkisissa tiloissa saadaan kitkettyä. Mikäli toiminta on järjestäytynyttä, viranomaisten tulee kohdistaa toimenpiteitä myös näihin järjestelyihin.
4. Säännösten ja seuraamusten tarkennus: Kaupunki arvioi uimahallien järjestyssääntöjä ja käyttöehtoja ja ottaa niihin mukaan yksiselitteiset linjaukset seksuaalisen häiriökäyttäytymisen ehkäisemiseksi. Rikkeistä voidaan määrätä esimerkiksi uimahallikieltoja tai tehdä ilmoituksia poliisille.
5. Kansalaisviestintä ja ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Uimahalleissa ja muissa julkisissa liikuntapaikoissa lisätään tiedotusta siitä, mikä on hyväksyttävää käyttäytymistä, ja miten häiriökäyttäytymisestä voi ilmoittaa.

Lahden kaupungin tulee huolehtia siitä, että sen ylläpitämät julkiset tilat ovat turvallisia ja viihtyisiä kaikille käyttäjille. Seksuaalinen häiriökäyttäytyminen on ilmiö, johon ei voida suhtautua välinpitämättömästi. Tällä aloitteella haluamme varmistaa, että kaupunki puuttuu ongelmaan määrätietoisesti ja tehokkaasti.”

Valtuustoaloitteen liitteet ovat oheismateriaalina.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Lahden kaupungin liikuntapalvelut vastaa uimahallien turvallisuudesta. Uimahallien valvontavastuuta säätelee Turvallisuus- ja kemikaaliviraston Ohje 1/2015 ”Uimahallien ja kylpylöiden turvallisuuden edistäminen.” TUKES:n ohjeistuksen mukaisesti jokaiselle uimahallille on laadittu turvallisuusasiakirja, joka ohjaa uimahallien työntekijöiden toimintaa. Turvallisuusasiakirjassa määritellään uinninvalvojen vastuut allastilojen ja oheistilojen, valvonnan taso ja henkilökunnan mitoitus. Turvallisuuteen panostetaan myös vuosittaisilla Trimmi-koulutuksilla.

1. Uimahalleissa puku- ja pesutilojen valvontaa tehdään uinninvalvojen ja siistijöiden toimesta. Tilanteita varten, joissa tarvitaan vartijan apua, uimahalleissa on käytössä erilliset turvapainikkeet. Kameravalvontaa on kaikissa niissä tiloissa, joissa se on lain mukaan sallittua. Läheltä piti tilanteista ja muista poikkeavista tilanteista pidetään käyttöpäiväkirjaa.
2. Lahden kaupungilla on käytössä sähköinen palautejärjestelmä (e-palaute), jonka kautta asukkaat voivat ilmoittaa huomaamistaan epäkohdista tai antaa palautetta palveluista. Kaikki palaute käsitellään ja ohjataan tarvittaessa eteenpäin oikealle taholle.
3. Kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä eri viranomaisten, kuten poliisin ja vartiointiliikkeiden. Häirintätapauksista on rikoksen uhrin tehtävä henkilökohtainen rikosilmoitus poliisille. Kaupunki ei voi tehdä

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

- ilmoitusta toisen puolesta, mutta tarvittaessa autamme asiakasta eteenpäin prosessissa.
4. Liikuntapalvelut tai kaupungin yksikkö voi antaa määräaikaisen porttikiellon räikeissä tai toistuvissa tapauksissa, mikäli toiminta rikkoo sääntöjä tai vaarantaa muiden turvallisuuden.
 5. Uimahallien pelisäännöistä tiedotetaan uimahalleilla, internet sivuilla ja erillisinä kampanjoina sosiaalisessa mediassa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite Toimenpiteet seksuaalisten häiriökäyttäytymisten estämiseksi Lahden uimahalleissa

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Lahten kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

92

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2937 Uudenmaankadun tiealue kaduksi, Laune, Nikkilä, Kerinkallio ja Renkomäki

1300/10.02.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio p. 050 387 8708

kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 3985386

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen A-2937.

Perusteluosa

Asemakaava-alue sijaitsee Launeen, Nikkilän, Kerinkallio ja Renkomäen kaupunginosissa. Suunnittelualue käsittää Uudenmaankadun (Mt 167) välillä Pohjoinen Liipolankatu – Hankaankatu noin 3,85 km:n pituudelta sekä Lahden eteläisen kehätien eritasoristeyksineen välillä Patomäen tunneli – Liipolan tunneli noin 1,4 km:n pituudelta.

Alueen pinta-ala on n. 36,6 ha. Asemakaavatyön tavoitteena on kaavoittaa Uudenmaankadun (Mt 167) tiealue katualueeksi. Lahden eteläisen kehätien eritasoristeyksen kohdalla laaditaan asemakaava Uudenmaankadun länsipuolella olevalle osalle. Itäpuolella olevalla osalla tarkistetaan kehätien tiealueen rajat välillä

Patomäen tunneli - Liipolan tunneli jo aiemmin tiesuunnitelman mukaan toteutetun mukaiseksi.

Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Uudenmaankadun kunnossapito on siirtynyt jo Lahden eteläisen kehätien valmistumisen jälkeen valtiolta Lahden kaupungin kunnossapitoon. Asemakaava ja asemakaavan muutos on toteava. Kaavaehdotuksessa osoitetaan Uudenmaankatu tiealueesta katualueeksi sekä Lahden eteläisen kehätien jo rakennettu alue eritasoristeyksineen tiealueeksi.

Katualueen varrelle on osoitettu paikoin liittymäkieltomääräyksiä sekä suojaviheraluetta. Uusia liittymäpaikkoja ei ole tarpeen osoittaa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu:

tiealuetta (LT)	13,9 ha
katualuetta	21,2 ha
kevyen liikenteen kadut (jk/pp)	0,02 ha
suojaviheraluetta (EV)	1,5 ha

Kaavatyöllä ei ole kytköstä Lahden kaupungin strategiaan 2030 (KV 14.3.2022 § 35).

Kaava edistää vuoden 2024 kärkihanketta 4. Hyvinvoiva Lahti huomioimalla laajemmin katu- ja kaupunkivihreä suunnittelussa ja infran rakentamisessa.

Kaavamuuotos mahdollistaa kadunpitosopimuksen tekemisen jälkeen katu- ja kaupunkivihreän kehittämisen.

Lahden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 2022 (KV 5.9.2022 § 86) mukaisesti kaava mahdollistaa kaupungin pääliikenneväylien ympäristön kohentamisen.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuuotoksella ei ole merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Kaavamuutoksella valtion ylläpitämästä tiealueesta kaupungin ylläpitämäksi katualueeksi on taloudellisia vaikutuksia kuntatalouteen lisäämällä kaupungille peruskorjaus-, rakentamis-, hoito- ja ylläpitokustannuksia. Katualueen kunnossapitovastuu on jo siirtynyt valtiolta kaupungille. Myös Uudenmaankadun mahdollisten melusuojarakenteiden rakentaminen ja ylläpitovastuu siirtyy kaupungille.

Uudenmaankadun hallinnollinen muutos tiestä kaduksi ei vaikuta suoraan liikennemääriin, eikä siten myöskään liikenteen aiheuttamaan meluun. Hallinnollinen muutos mahdollistaa joustavammin muutoksia esim. tonttiliittymiin, pyöräilyn ja jalkakäytävien kehittämiseen sekä viherympäristön laadun ja hulevesien käsittelyn parantamiseen.

Asemakaavan muutoksella osoitettava katualue otetaan kadunpitopäätöksellä kaupungin kaduksi.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 6.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 16.10.2024 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 7.11.–27.11.2024. Kaava-aluetta laajennettiin työn aikana Lahden eteläisen kehätien suunnassa ja naapurimaanomistajille lähetettiin kirjeitse lisäkuuleminen 13.3.–27.3.2025. Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on pidetty työneuvottelu 20.2.2025.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei jätetty. Luonnosvaiheen lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Muilla lausunnonantajilla ei ollut lausuttavaa kuin Uudenmaan ELY-keskuksella. ELY-keskuksen kanssa pidettiin työneuvottelu 20.2.2025, jossa sovittiin Lahden eteläisen kehätien ja Uudenmaankadun eritasoristeyksen tie- ja katualueiden kaavallisesta esittämistavasta sekä tietoimituksen tarkistuksesta, joka tehdään kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Kaava- ja kaavamuuotosehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

Asemakaava- ja asemakaavamuuotosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 8.5.- 9.6.2025. Muistutuksia ei jätetty. Hämeen ELY-keskus jätti ehdotuksesta lausunnon. Lausunto on kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon mukaan luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa, eikä ELY-keskuksella ollut ehdotusvaiheessa huomautettavaa kaavasta.

Tonttijako

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole tarpeen tehdä tonttijakoa.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta. Tiealueen muuttamisesta kaduksi on sovittu Lahden eteläisen kehätien rakentamisen yhteydessä valtion kanssa. Kaavatyöstä ei peritä maksua.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/01, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.08.2025

§ 245

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen A-2937.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.04.2025

§ 46

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2937 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen A-2937.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 A-2937 Kaavaehdotuskartta
- 3 A-2937 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 4 A-2937 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 A-2937 Luonnosvaiheen lausunnot
- 6 A-2937 Ehdotusvaiheen lausunto

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

93

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2936 Helsingintie kaduksi, Jokimaa, Laune

1293/10.02.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio p. 050 387 8708

kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 3985386

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen A-2936.

Perusteluosa

Asemakaava-alue sijaitsee Jokimaan ja Launeen kaupunginosissa. Suunnittelualue käsittää Helsingintien (Mt 140) välillä Porvoonjoki – Ala-Okeroistentie noin 1,8 km:n pituudelta sekä Lahden eteläisen kehätien eritasoristeyksineen välillä Porvoonjoki - Patomäen tunneli noin 1 km:n pituudelta.

Alueen pinta-ala on n. 21,2 ha. Asemakaavatyön tavoitteena on kaavoittaa Helsingintien (Mt 140) tiealue katualueeksi. Eteläisen kehätien eritasoristeyksen kohdalla asemakaavoitetaan eritasoristeysalue rampeineen sekä tarkistetaan Lahden eteläisen kehätien tiealueen rajat välillä Porvoonjoki - Patomäen tunneli jo aiemmin tiesuunnitelman mukaan toteutetun mukaiseksi.

Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Helsingintien kunnossapito on siirtynyt jo Lahden eteläisen kehätien valmistumisen jälkeen valtiolta Lahden kaupungin kunnossapitoon. Asemakaava ja asemakaavan muutos on toteava, jolla osoitetaan Helsingintien tiealueen muutos katualueeksi sekä Lahden eteläisen kehätien jo rakennettu alue tiealueeksi.

Katualueen varrelle on osoitettu paikoin liittymäkieltomääräyksiä sekä suojaviheraluetta. Uusia liittymäpaikkoja ei ole tarpeen osoittaa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu:

tiealuetta (LT)	9,4 ha
katualuetta	6,9 ha
suojaviheraluetta (EV)	4,7 ha
vesialuetta	0,2 ha

Kaavatyöllä ei ole kytköstä Lahden kaupungin strategiaan 2030 (KV 14.3.2022 § 35). Kaava edistää vuoden 2024 kärkihanketta 4. Hyvinvoiva Lahti huomioimalla laajemmin katu- ja kaupunkivihreä suunnittelussa ja infran rakentamisessa. Kaavamuutos mahdollistaa kadunpitosopimuksen tekemisen jälkeen katu- ja kaupunkivihreän kehittämisen.

Lahden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 2022 (KV 5.9.2022 § 86) mukaisesti kaava mahdollistaa kaupungin pääliikenneväylien ympäristön kohentamisen.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Kaavamuutoksella valtion ylläpitämästä tiealueesta kaupungin ylläpitämäksi katualueeksi on taloudellisia vaikutuksia kuntatalouteen lisäämällä kaupungille peruskorjaus-, rakentamis-, hoito- ja ylläpitokustannuksia. Katualueen kunnossapitovastuu on jo siirtynyt valtiolta kaupungille. Myös Helsingintien

mahdollisten melusuojarakenteiden rakentaminen ja ylläpitovastuu siirtyy kaupungille.

Helsingintien hallinnollinen muutos tiestä kaduksi ei vaikuta suoraan liikennemääriin, eikä siten myöskään liikenteen aiheuttamaan meluun.

Hallinnollinen muutos mahdollistaa joustavammin muutoksia esim. tonttiliittymiin, pyöräilyn ja jalkakäytävien kehittämiseen sekä viherympäristön laadun ja hulevesien käsittelyn parantamiseen.

Asemakaavan muutoksella osoitettava katualue otetaan kadunpitopäätöksellä kaupungin kaduksi.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 6.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 16.10.2024 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 7.11.–27.11.2024. Kaava-aluetta laajennettiin työn aikana Lahden eteläisen kehätien suunnassa ja naapurimaanomistajille lähetettiin kirjeitse lisäkuuleminen 13.3.–27.3.2025. Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on pidetty työneuvottelu 20.2.2025.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja ja 1 kpl mielipiteitä.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Muilla ei ollut lausuttavaa kuin Uudenmaan ELY-keskuksella. ELY-keskuksen kanssa pidettiin työneuvottelu 20.2.2025, jossa sovittiin Lahden eteläisen kehätien ja Helsingintien eritasoristeyksen tie- ja katualueiden kaavallisesta esittämistavasta sekä tietöimituksen tarkistuksesta, joka tehdään kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Jokimaan omakotiyhdistys jätti mielipiteen, joka koski nykyisen alikulkumerkinnän säilyttämistä Kukonkosken ja Helsingintien risteyksen kohdalla, 50 km/h

nopeusrajoitusta, melusuojamääräysten lisäämistä kaavaan, turvallisten kulkuyhteyksien säilyttämistä lähileikkialueille raskaan liikenteen lisääntyessä.

Kaavoittajan vastine:

Kukonkosken ja Helsingintien risteyksen alikulkumerkintä on lisätty.

Nopeusrajoituksia ei määritellä asemakaavassa, mutta suunnittelualueelle on asetettu 50 km/h nopeusrajoitus Helsingintien alueelle. Liikennemerkkit on pääosin jo asennettu ja viimeiset liikennemerkkit ovat tulossa lähiaikoina. Katualueelle ja suojaviheralueelle (EV) voidaan rakentaa melusuojarakenteita ilman, että niitä on merkitty kaavaan. Toteutusmahdollisuus ja tarve tutkitaan tapauskohtaisesti. Kaavamuutoksella ei vaikuteta suoraan Helsingintien liikennemääriin, eikä siten myöskään liikenteen aiheuttamaan meluun. Helsingintien ylityksissä on keskisaarekkeet. Keskisaarekkeilla ja nopeusrajoituksen laskulla pyritään takaamaan turvalliset ylitysmahdollisuudet. Alueella on kolme valo-ohjattua risteystä.

Kaava- ja kaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 8.5. - 9.6.2025.

Hämeen ELY-keskus jätti ehdotuksesta lausunnon. Alijuhakkalan asukasyhdistys ry jätti muistutuksen. Lausunto ja muistutus ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon mukaan luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa, eikä ELY-keskuksella ollut ehdotusvaiheessa huomautettavaa kaavasta.

Alijuhakkalan asukasyhdistys ry tuo muistutuksessa esiin, että Lahden eteläisen kehätien liikennemelu kantautuu voimakkaana ympäristöön jopa yli kilometrin

päähän. Muistutuksen mukaan melutaso on huomattavasti muuta yleistä kaupunkialueen äänentasa voimakkaampaa.

Asukasyhdistys esittää, että Patomäen tunnelin ja Nikulan eritasoliittymän välille tulee toteuttaa tehokkaasti Vt 12:n melun leviämistä rajoittavat melusteet, kuten tiesuunnitelmaa alueen asukkaille esiteltäessä oli suunniteltu. Mikäli tämä kaavatyö ei sisällä mahdollisuutta Vt 12:n alueen huomioimiseen, asukasyhdistys esittää melusteasian merkittäväksi jatkosuunnitelmiin.

Vastine:

Vt 12:n eli ällä alueella Lahden eteläisen kehätien liikennemelun aiheuttamien haittojen torjunta kuuluu kokonaisuudessaan valtiolle. Melutason tulee olla enintään se, mitä tiesuunnitelmissa on aikanaan esitetty ja mikä melun suojaustaso alueelle on päätetty. Mikäli melutasot ylittyvät ympäristössä, tulee valtion korjata ongelmakohdat Vt 12:n liikennemelun meluntorjuntaa lisäämällä.

Tonttijako

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole tarpeen tehdä tonttijakoa.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta. Tiealueen muuttamisesta kaduksi on sovittu Lahden eteläisen kehätien rakentamisen yhteydessä valtion kanssa. Kaavatyöstä ei peritä maksua.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Toimenpiteet

Ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille (Alijuhakkalan omakotiyhdistys ry [REDACTED]), sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY -keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.08.2025

§ 246

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen A-2936."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.04.2025

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

§ 45

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2936 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen A-2936.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 7 A-2936 Kaavaehdotuskartta
- 8 A-2936 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 9 A-2936 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- 10 A-2936 Luonnosvaiheen lausunnot
- 11 A-2936 Luonnosvaiheen mielipide
- 12 A-2936 Ehdotusvaiheen lausunto
- 13 A-2936 Ehdotusvaiheen muistutus

Kaupunginvaltuusto
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 01.09.2025

94

Asemakaavan muutosehdotus A-2886 Vipusenkatu 10a, 10b, 12, 14 16, Kytölä ja Voimakatu 14, Myllypohja, sekä siihen liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-25-58, M-25-59

2298/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoitusarkkitehti Pasi Widgren, 044 483 1717

tonttijaon osalta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen p. 040 833 8675

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2886 sekä siihen liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-25-58, M-25-59.

Perusteluosa

Asemakaava-alue sijaitsee Lahden kaupungin Kytölään (10.) kaupunginosassa korttelissa 10025 sekä Myllypohjan (15.) kaupunginosan korttelissa 15489. Alue sijaitsee noin 3,5 kilometriä Lahden ydinkeskustasta koilliseen. Holman-Kymijärven maantien välittömässä läheisyydessä olevien kohdealueiden pinta-alat ovat yhteensä 57,6 ha (57,4 + 0,15 ha).

Vipusenkadun alueella kaavamuutostyön tavoitteena on olemassa olevien tonttien ja osan Ojapuistosta sekä Palkkikadun katualueosan yhdistäminen, jotta niiden yhteiskäyttö paranee kaavallisesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan yritystoiminnan elinvoimaisuuden paremmat edellytykset.

Voimakadun alueella kaavamuutostyön tarkoitus on yhdistää korttelin 15489 tontti 8 ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Tällä alueella aiemmin ollut muuntamorakennus on poistettu käytöstä ja purettu. Kaavamuutoksella mahdollistetaan parempi tontinkäyttö.

Kaava laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksessa Vipusenkadun alueella nykyiset teollisuustontit (TL-5 ja T-7) sekä osat Ojapuistosta (620 m²) ja Palkkikadun katualueesta (271 m²) yhdistetään yhdeksi teollisuustontiksi (TL). Kaavamääräyksiä yhtenäistetään. Rakennusoikeus kasvaa aiempien tonttitehokkuusmerkintöjen $e=0,30$ ja $e=0,47$ yhtenäistämisen myötä tehokkuuteen $e=0,50$. Rakennusoikeus kasvaa 6030 k-m².

Voimakadun alueella yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) (148 m²) yhdistetään viereiseen teollisuustonttiin (T).

Kaupungin strategian (2022) mukaisesti kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön ja yritysten kasvun Lahden alueella.

Kaava edistää vuoden 2024 kärkihanketta 2. Osaava Lahti houkuttelemalla uusia yrityksiä ja turvaamalla nykyisten yritysten laajenemismahdollisuudet.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksessa Vipusenkadun alueella mahdollistetaan yrityksen toimintaedellytysten paraneminen sekä laajenemismahdollisuudet. Tonttien yhdistäminen parantaa niiden yhteiskäyttöä kaavallisesti.

Kaavamuutoksen mahdollistama noin 6000 k-m²:n lisärakentamisoikeus Vipusenkadun alueella voi vaikuttaa vettä läpäisemättömän pinnan lisääntymiseen. Hulevesiä on tarpeen viivyttää hulevesien johtamisjärjestelmän kapasiteetin turvaamiseksi.

Kaavamuutoksessa tontille on määrätty viherkerroin, jolla edellytetään kaupunkitasolla alarajavaatimukset tontin kasvillisuuden ja vettäläpäisevien pintojen kokonaisuudelle.

Suurin positiivinen ilmastovaikutus arvioidaan olevan, että toiminta alueella pidetään entisellään, tehostetaan ja optimoidaan eikä sitä siirretä uuteen sijaintiin.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 06.03.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 16.04.2025 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 22.04.–07.05.2025.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja, mielipiteitä ei saatu. Luonnosvaiheen lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Päijät-Hämeen liitolla, Lahden museoilla, LE-Sähköverkolla ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa tai lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että kaavaselostuksessa lisärakennusoikeuden määrä on tultava selkeästi ilmi voimassa olevaan kaavaan nähden, kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin olevan suppea lisärakentamisen osalta, kaavaselostuksen liikennevaikutusten arvioinnin olevan varsin niukkaa, kaavaselostuksessa hulevesien hallinnan käsittelyn olevan niukkaa ja vaikutuksia vesitalouteen ei ole arvioitu. Lausunnossa esitettiin suunnittelualueen oloja täydennettäväksi valokuvilla kaavaselostuksessa sekä arvioitavaksi liikenteelliset vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan sekä Palkkikadun ja Holman-Kymijärven maantien (VT24) risteykseen. Lausunnossa muistutettiin ilmastovaikutusten olevan yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista ja huomautettiin, että kaavan mahdollistamalla uudisrakentamisella on ilmastovaikutuksia, jotka tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa.

Kaavaselostusta on tarkennettu ja täydennetty lausunnon perusteella suunnittelualueen olojen ja rakentamisen määrään vaikuttavan lisärakentamisoikeuden esittämisen, liikennevaikutusten arvioinnin kuvauksen, hulevesien käsittelyn kuvauksen, ilmastovaikutusten ja vesitalousvaikutusten osalta.

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto (Hämeen ELY-keskus). Lausunnossa todettiin, että ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa, eikä ELY-keskuksella ole ehdotusvaiheessa huomautettavaa kaavasta.

Tonttijako

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään tonttijaon muutokset M-25-58, M-25-59.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta taksan mukainen 12 100 euroa ja kuulutuskustannukset sekä tonttijaon muutoksen laatimisesta 840 euroa.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle (Peikko Finland Oy, [REDACTED]
[REDACTED]), sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY -keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.08.2025

§ 247

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2886 sekä siihen liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-25-58, M-25-59."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2025

§ 65

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2886 sekä tonttijaon muutosehdotukset M-25-58, M-25-59 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2886 sekä siihen liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-25-58, M-25-59.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 14 A-2886 Kaavaehdotuskartta
- 15 A-2886 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 16 A-2886 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV
- 17 Tonttijakokartta M-25-59
- 18 Tonttijakokartta M-25-58
- 19 A-2886 Luonnosvaiheen lausunnot
- 20 Ehdotusvaiheen lausunto, asemakaava A-2886, Hämeen ELY-keskus
- 21 A-2886 Asemakaavahakemus