



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 4.11.2024

Lausunto asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta, A-2936, Helsingintie kaduksi, Jokimaa, Lahti

Asemakaavoitettava alue käsittää Helsingintien välillä Porvoonjoki – Ala-Okeroistentie. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha ja pituus on noin 1,8 km. Kaavatyön tarkoituksena on asemakaavoittaa kaavoittamaton alue katualueeksi sekä muuttaa voimassa olevan asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi. Helsingintie on lakannut maantienä valtatie 12 Lahden eteläisen kehätien tiesuunnitelman mukaisten parantamistoimenpiteiden valmistuttua, ja muuttunut Lahden kaupungin omistamasi yksityistieksi.

Asemakaavaselostuksessa on kattavasti kuvattu alueen nykytila. Kaavamuutoksessa on kyse tien hallinnolliseen muutokseen tähtäävästä asemakaavasta, joten asemakaavan vaikutukset kuvaillaan perustellusti vähäisiksi.

Helsingintie on asemakaavaluonnoksessa osoitettu katualueena, johon kuuluva Lahden eteläisen kehätien ylitys on osoitettu e-merkinnällä (eritaso). ELY-keskus katsoo, että Helsingintie tulee asemakaavaluonnoksen tavoin osoittaa yhtenäisellä katumerkinnällä mutta Lahden eteläisen kehätien ylittävä osuus osoitetaan y-merkinnällä. Tämän lisäksi kaavaan tulee ottaa mukaan Lahden eteläinen kehätie eritasoliittymän osalta ja osoittaa se LT-merkinnällä. LT-alueen rajauksessa tulee ottaa huomioon Lahden eteläisen kehätien tiesuunnitelmassa osoitetut tiesuunnitelman mukaiset tiealueen rajat ja LT-merkintää ei tule osoittaa katualueen rajauksen sisäpuolelle. Asemakaavassa tulee osoittaa ramppiliittymät liittymän sijainnin osoittavalla liittymänuolella.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut liikenteen ja maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (UUELY). Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/2488/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2488/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 25.11.2024 16:05

Ratkaisija Tulonen Annu 25.11.2024 16:06

Subject: Päijät-Hämeen liiton vastaus lausuntopyyntöihin
Sent: 5.11.2024, 8.41.50
From: Jenni Nousiainen<jenni.nousiainen@paijat-hame.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia osoitteesta jenni.nousiainen@paijat-hame.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)
Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksista A-2936 ja A-2937.

Ystävällisin terveisin
Jenni Nousiainen
Suunnittelija

p. 044 491 0136
www.paijat-hame.fi
www.twitter.com/PHliitto
www.facebook.com/PHliitto



Subject: A-2936 Asemakaavamuutos Helsingintie kaduksi lausuntopyyntö /Fingrid ei lausu
Sent: 4.11.2024, 16.00.05
From: Klinga Taina<Ext-Taina.Klinga@fingrid.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Cc: Kirjaamo; Penttilä Mika

Et saa usein sähköpostia osoitteesta ext-taina.klinga@fingrid.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)
Tiedoksi, että Fingrid ei lausu asemakaavasta A-2936. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Kiitokset yhteydenotosta.

Fingridin Maankäyttö ja ympäristö -yksikön puolesta /
ystävällisin terveisin

Taina Klinga (Sitowise)
Fingridissä konsulttityönä kaavalausuntojen valmistelua
puh. 020 747 6188, ext-taina.klinga@fingrid.fi

Lähtettäjä: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>
Lähetetty: maanantai 4. marraskuuta 2024 13.42
Vastaanottaja: Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>; Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Martikainen Jaana <jaana.martikainen@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Sääksniemi Johanna <Johanna.Saaksniemi@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <Pasi.Leppaaho@lahti.fi>; Savolainen Niina <Niina.Savolainen@lahti.fi>; Jokinen Lauri <lauri.jokinen@lahti.fi>; Pulkkinen Anna-Liisa <Anna-Liisa.Pulkkinen@lahti.fi>; Vesanen Jukka <Jukka.Vesanen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Airamo Marjo <marjo.airamo@lahti.fi>; Salminen Anssi <Anssi.Salminen@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Niemelä Markus <Markus.Niemela@lahti.fi>; Mäntynen Tiia-Maria <tiiamaria.mantynen@lahti.fi>; Terveydensuojelu <Terveydensuojelu@lahti.fi>; Suhonen Maikki <Maikki.Suhonen@lahti.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto <toimisto@paijat-hame.fi>; Niina Ahlfors <niina.ahlfors@paijat-hame.fi>; jouni.takala@poliisi.fi; kirjaamo.hame@poliisi.fi; Rautiainen Antti <antti.rautiainen@lahtienergia.fi>; Heikinoja Annika <annika.heikinoja@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; ville.sihvola@elenia.fi; kuljetukset@salpakierto.fi; Antti Leiskallio <antti.leiskallio@salpamaa.fi>; kirjaamo@paijatha.fi; ari.maijanen@posti.com; jarmo.joenranta@dna.fi; dnatowerhankkeet@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi; Kirjaamo <Kirjaamo@fingrid.fi>; mikko.kaarlampi@gasgrid.fi; janne.lumme@gasgrid.fi; tero.lehtinen@gasgrid.fi; mikko.paulus@suomenkaasuenergia.fi; johan.moilanen@suomenkaasuenergia.fi
Aihe: A-2936 Asemakaavamuutos Helsingintie kaduksi lausuntopyyntö

Lausuntopyyntö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2936

Pyydämme lausuntoa asemakaava- ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2936, joka koskee Helsingintien asemakaavoittamattoman tiealueen kaavoittamista katualueeksi sekä tiealueen muuttamista katualueeksi.

Aikataulu

Luonnosvaiheen kuuleminen on **7.11. – 27.11.2024**. Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 18.12.2024.
Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi.
Asiasta **27.11.2024 mennessä** esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä lautakuntaan.
Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.
Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu (pois lukien ELY-keskus).

Liitteet

A-2936 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 16.10.2024

Ystävällisin terveisin

Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 050 387 8708
www.lahti.fi
twitter.com/LahdenKaupunki
facebook.com/lahdenkaupunki



Lähetäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: torstai 14. marraskuuta 2024 12.38
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Etola Altti
Aihe: VL: A-2936 Asemakaavamuutos Helsingintie kaduksi lausuntopyyntö
Liitteet: A-2936 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö 20241104.pdf; A-2936 OAS 20241016.pdf; A2936 Helsingintien luonnos 20241024.pdf; A-2936 Kaavaselostus 20241028.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehän käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähetäjä: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>
Lähetetty: maanantai 4. marraskuuta 2024 13.42
Vastaanottaja: Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>; Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Martikainen Jaana <jaana.martikainen@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Sääksniemi Johanna <Johanna.Saaksniemi@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <jani.tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <pasi.leppaaho@lahti.fi>; Savolainen Niina <Niina.Savolainen@lahti.fi>; Jokinen Lauri <lauri.jokinen@lahti.fi>; Pulkkinen Anna-Liisa <Anna-Liisa.Pulkinen@lahti.fi>; Vesanen Jukka <Jukka.Vesanen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Airamo Marjo <marjo.airamo@lahti.fi>; Salminen Anssi <Anssi.Salminen@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Niemelä Markus <Markus.Niemela@lahti.fi>; Mäntynen Tiia-Maria <tiia maria.mantynen@lahti.fi>; Terveystensuojelu <Terveystensuojelu@lahti.fi>; Suhonen Maikki <Maikki.Suhonen@lahti.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto <toimisto@pajjat-hame.fi>; Niina Ahlfors <niina.ahlfors@pajjat-hame.fi>; jouni.takala@poliisi.fi; kirjaamo.hame@poliisi.fi; Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>; Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; ville.sihvola@elenia.fi; kuljetukset@salpakierito.fi; Antti Leiskallio <antti.leiskallio@salpamaa.fi>; kirjaamo@pajjatha.fi; ari.maijanen@posti.com; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; dnatowerhankkeet@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi; kirjaamo@fingrid.fi; mikko.kaarlampi@gasgrid.fi; janne.lumme@gasgrid.fi; tero.lehtinen@gasgrid.fi; mikko.paulus@suomenkaasuenergia.fi; johan.moilanen@suomenkaasuenergia.fi
Aihe: A-2936 Asemakaavamuutos Helsingintie kaduksi lausuntopyyntö

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjää ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.

Lausuntopyyntö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2936

Pyydämme lausuntoa asemakaava- ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2936, joka koskee Helsingintien asemakaavoittamattoman tiealueen kaavoittamista katualueeksi sekä tiealueen muuttamista katualueeksi.

Luonnosvaiheen kuuleminen on **7.11. – 27.11.2024**. Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 18.12.2024.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi.

Asiasta **27.11.2024 mennessä** esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä lautakuntaan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu (pois lukien ELY-keskus).

Liitteet

A-2936 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 16.10.2024

A-2936 Kaavaluonnoskarta 24.10.2024

A-2936 Kaavaselostus, luonnos 28.10.2024

Ystävällisin terveisin

Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 050 387 8708

www.lahti.fi

twitter.com/LahdenKaupunki

facebook.com/lahdenkaupunki

Lahti

Subject: Lausuntopyyntöne 4.11.2024 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2936
Sent: 20.11.2024, 12.53.48
From: Mäntynen Tiia-Maria<tiiamaria.mantynen@lahti.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Asianumero 1293/2024.

Hei, viitaten lausuntopyyntööne 4.11.2024 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2936 (Helsingintien asemakaavoittamattoman tiealueen kaavoittamista katualueeksi sekä tiealueen muuttamista katualueeksi), Lahden ympäristöpalveluilla ei ole asiasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin

Tiia-Maria Mäntynen
ympäristönsuojelusihteeri
Lahden kaupunki
p. 040 749 8892
www.lahti.fi
[instagram.com/cityoflahti](https://www.instagram.com/cityoflahti)
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://www.facebook.com/lahdenkaupunki)



Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	28.11.2024 08:59:54 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.11.2024

Asia: Lahti, Asemakaava ja asemakaavamuutos A-2936, Helsingintien asemakaavoittamattoman tiealueen kaavoittaminen katualueeksi, Luonnosvaihe

Lahden kaupunki on laatimassa asemakaavaa ja asemakaavanmuutosta Jokimaan kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää Helsingintien (Mt 140) alueen välillä Porvoonjoki - Ala-Okerointentie. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa tiealue katualueeksi.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu kaavaluonnosaineistosta (kaavakartta ja -selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma) seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Hankkeelle ei ole esteitä rakennetun kulttuuriperinnön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Roosa Norrlin