

Lahti



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavatunnus A-2936
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Helsingintie kaduksi, Jokimaa, Laune

16.10.2024, päivitetty 10.3.2025

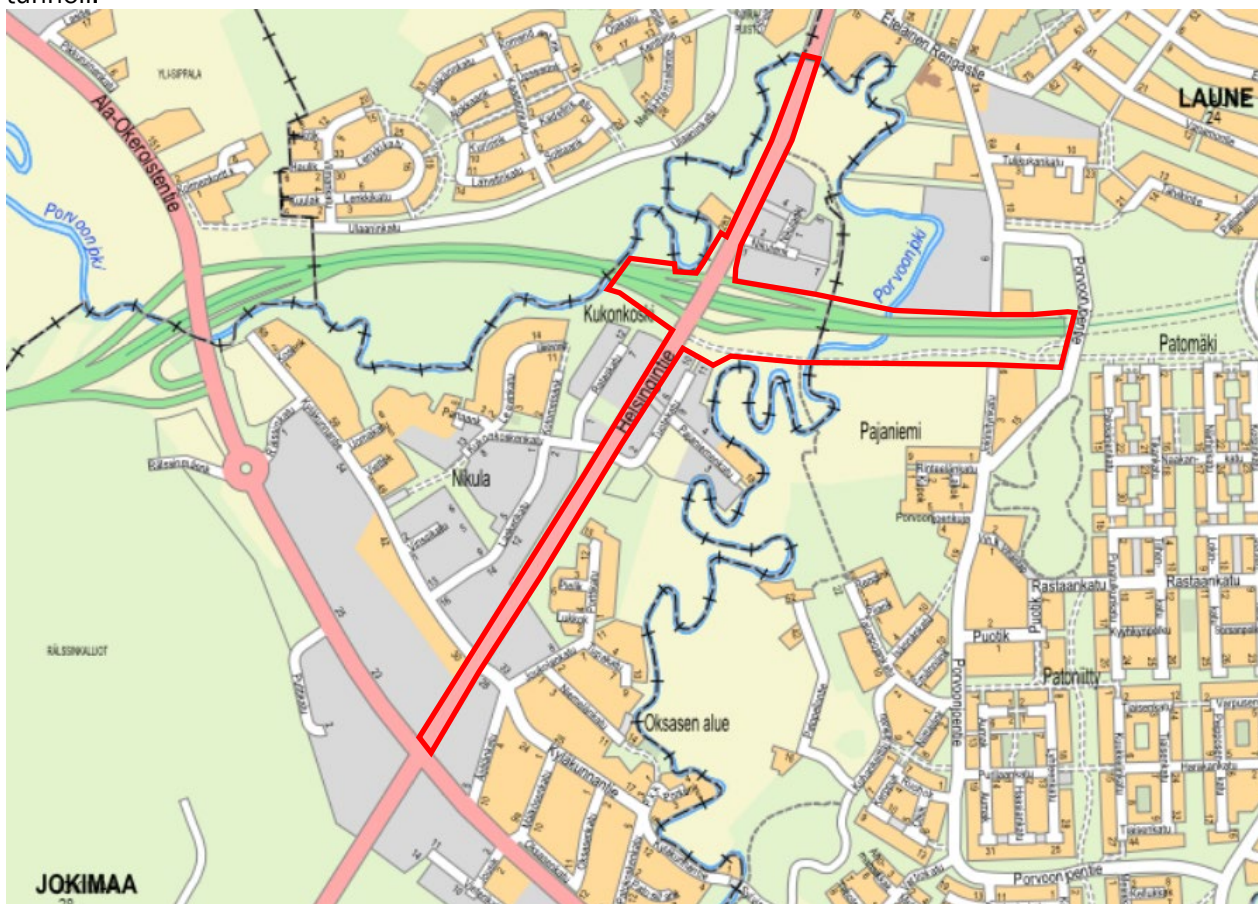
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka koskee asemakaavan muutosta A-2936 (Helsingintie kaduksi)

ALOITE

Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavatyö on tullut vireille 6.2.2024 kaavoituskatsauksen julkistamisessa.

SUUNNITTELUALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee Jokimaan ja Launeen kaupunginosissa ja käsittää Helsingintien (Mt 140) alueen välillä Porvoonjoki – Ala-Okeroistentie sekä eteläisen kehätien välillä Porvoonjoki- Patomäen tunneli.



Kaavakohteen sijainti opaskartalla.

KAAVATYÖN TAVOITE

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Helsingintien tiealue katualueeksi. Eteläisen kehätien eritasoristeyksen kohdalla asemakaavoitetaan eritasoristeyksen alue sekä päivitetään kehätien tiealueen rajat välillä Porvoonjoki - Patomäen tunneli vuonna 2021 tehdyn Maanmittauslaitoksen toimituskartan mukaisiksi.

LÄHTÖTIEDOT

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 14.5.2019.

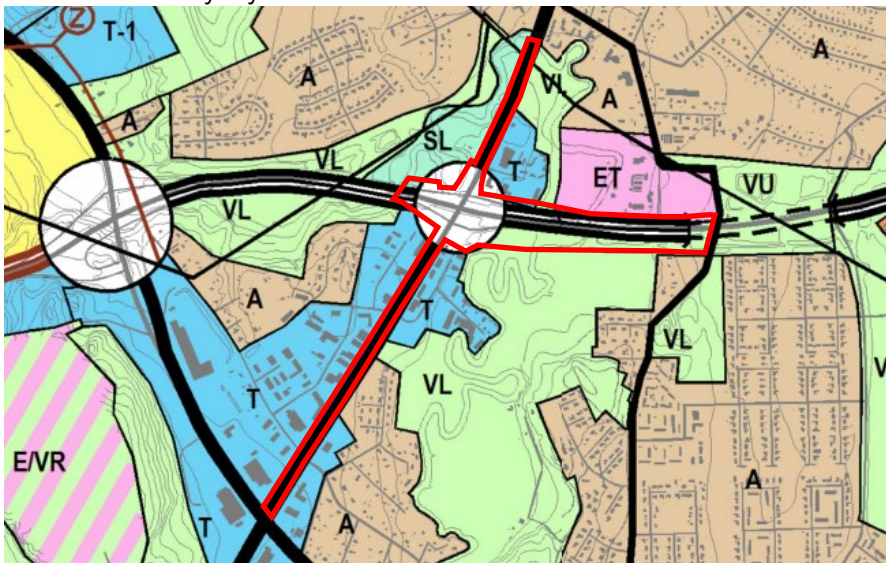
Maakuntakaavassa Helsingintie on merkitty seututiekse (st 21) tai pääkaduksi. Helsingintien varsi on pääosin työpaikka-alue (TP). Lahden eteläisen kehätien kohdalla on uusi eritasoliittymä tai merkittävästi parannettava eritasoliittymä. Porvoonjoki on merkitty melontareittinä (vihreä palloviiva).



Yleiskaava

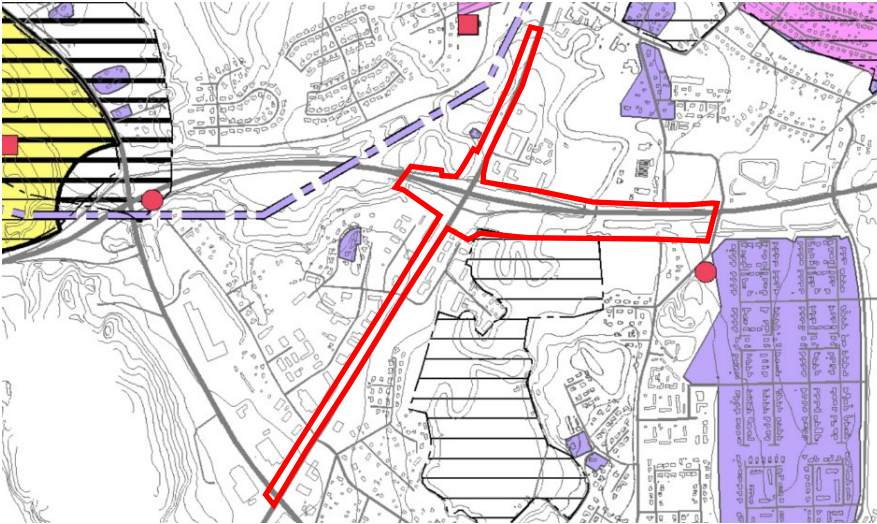
Lahden oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 Y-205 (kv 9.12.2024 § 128) sai lainvoiman 12.2.2025. Lahden yleiskaava sisältää kuusi eri teemaista, oikeusvaikutteista kaavakarttaa.

1. kestävä yhdyskuntarakenne



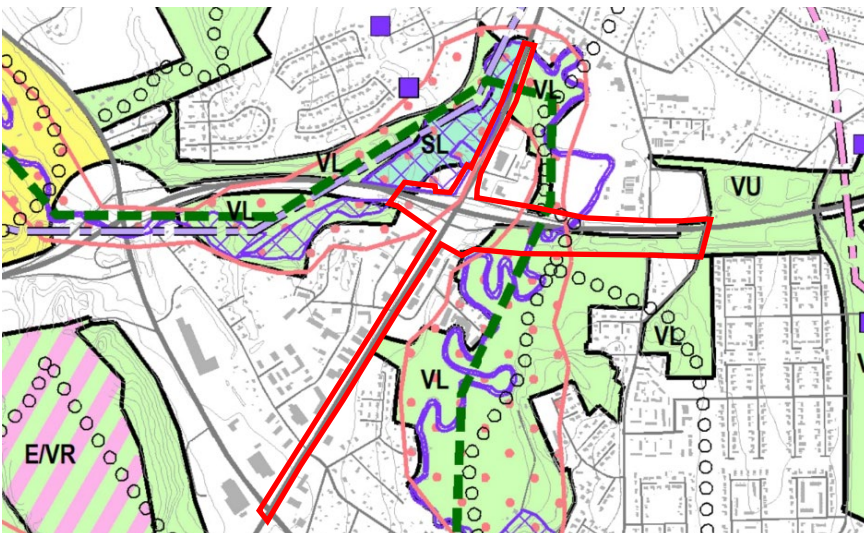
Helsingintie on merkitty seututieksi tai pääkaduksi. Lahden eteläinen kehätie on valtatie. Risteyskohta on merkitty eritasoliittymänä. Yleiskaavassa Helsingintien varsi on pääosin elinkeinoelämän aluetta (T-23 Jokimaa) ja (T-4 Nikula). Pohjoisosassa tiealueen länsipuolella on Kukonkosken luonnonsuojelualue (SL-18). Poispäässä Helsingintien yli on merkitty 110 kV sähkölinja.

2. kulttuuriympäristö



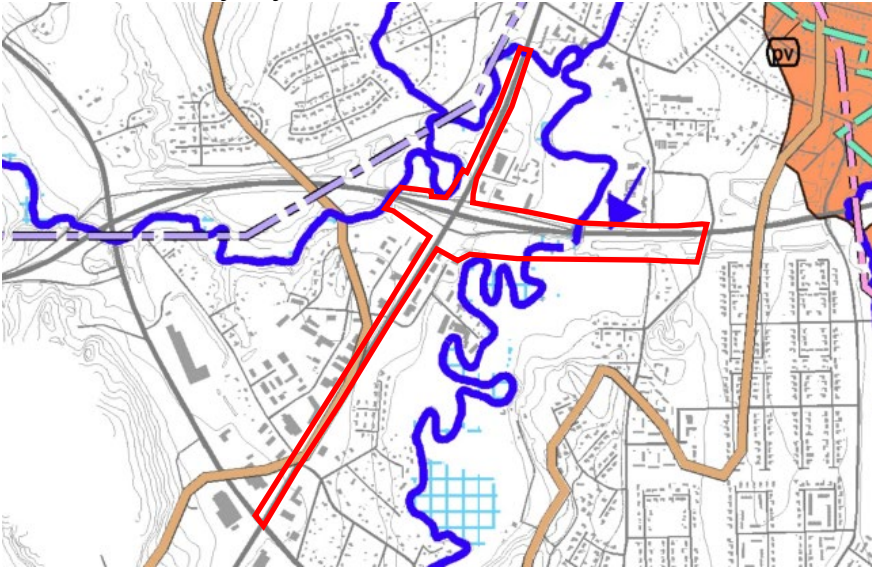
Alueelle ei ole merkitty arvokkaita maisemallisia tai rakennetun ympäristön kohteita. Porvoonjoen länsipuolelle on merkitty tärkeä ekosysteemien kulttuuripalvelualue (lila pistekatkoiviiva). Eteläisen kehätien eteläpuolella on paikallisesti arvokas maisema-alue.

3. luonto- ja viherympäristö



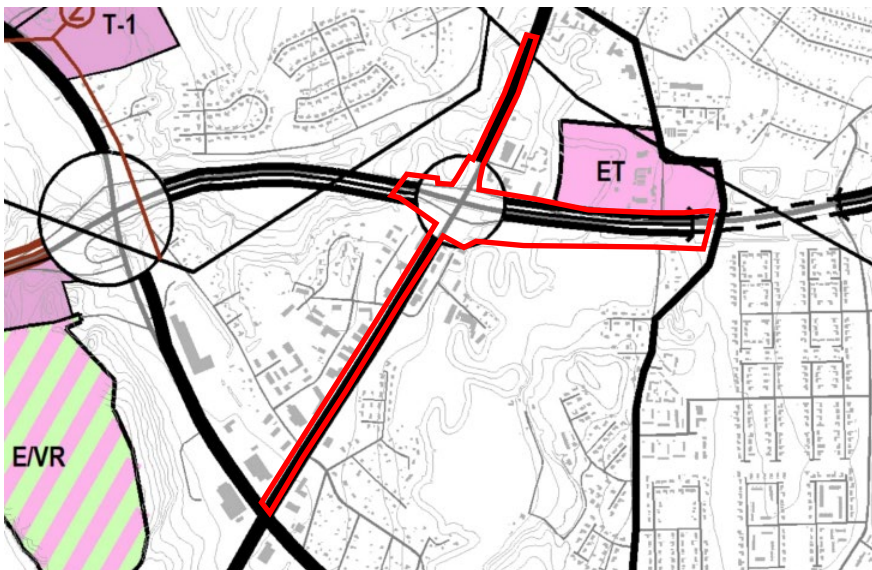
Helsingintien läheisyydessä molemmin puolin on merkittävä ekologinen yhteys, joka sijoittuu Porvoonjoen lähialueelle ja muodostaa merkittävän luontoverkoston. Eteläisen kehätien eritasoristeyksen itäpuolelle on merkitty kehätien poikki merkittävä ekologinen yhteystarve (vihreä katkoviiva) sekä ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä (palloviiva).

4. vesiensuojelu ja -hallinta



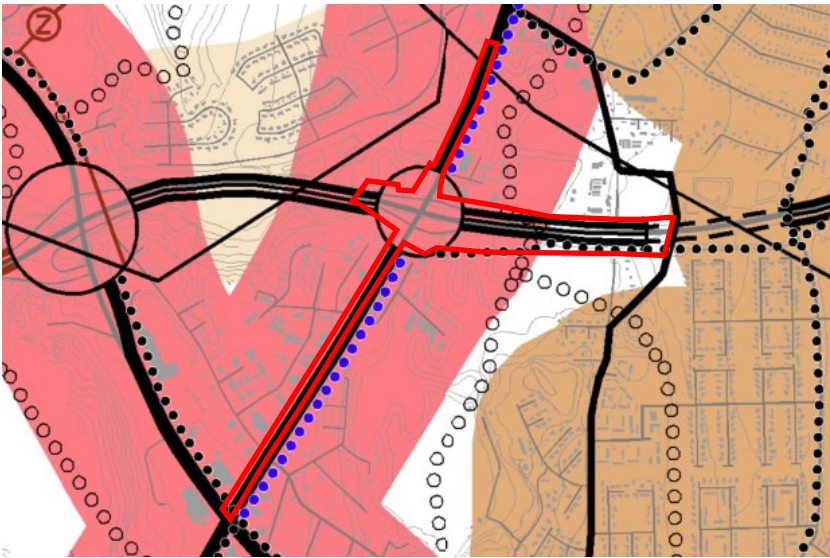
Porvoonjoki on merkittävä hulevesien purku-uoma (sininen viiva).

5. kiertotalous



Lahden eteläinen kehätie rajoittuu itäosassa yhdyskuntateknisen huollon alueeseen (ET).

6. kestävä liikkuminen



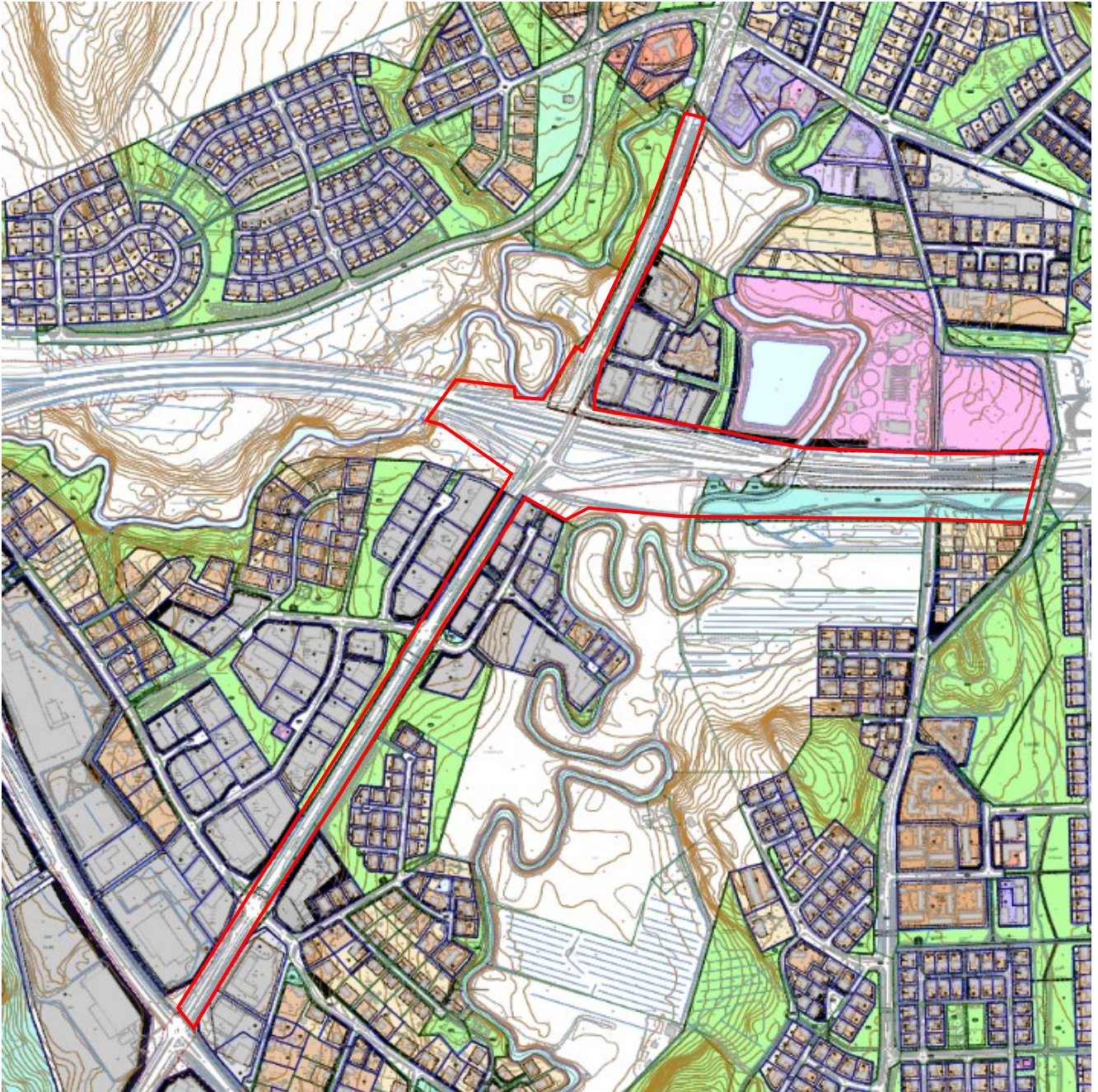
Helsingintien varsi on joukkoliikenteen kehitettävää saavutettavuusvyöhykettä. Helsingintien itäpuolelle on merkitty pyöräilyn tavoitteellinen pääreitti (sininen pisteiviiva). Eteläisen kehätien poikki on merkitty ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä (palloviiva). Eteläisen kehätien eteläpuolelle on merkitty pyöräilyn tavoitteellinen aluereitti (musta pisteiviiva).

Asemakaava

Eteläisen Kehätien eritasoristeyksen kohdalla on ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Porvoonjoesta itään päin eteläisen kehätien alueella on asemakaava.

Asemakaavoitetuilta osin alue on pääosin tiealuetta ja vähäisessä määrin suojaviheraluetta. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat, suluissa hyväksymispäivämäärä:

A-329a (11.9.1985), A-2728 a (11.6.2018), A-2425 (10.11.2008), A-2461 (12.10.2009), 50177/A (12.12.1979), A-2688 (23.1.2017), A-031 (4.7.1983), 52612/A (14.4.1981), A-051 (14.12.1983), 52563/A (10.6.1981), A-038 (14.12.1983), A-1651 (14.8.1997), A-1835 (17.6.1999).



Muut kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat

Selvitykset

Lähtökohtana ovat Päijät-Hämeen maakuntakaavan ja Lahden yleiskaavatyön yhteydessä tehdyt perusselvitykset.

Kaavatyön yhteydessä ei ole tarpeen tehdä selvityksiä.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin palvelualueet
- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Lahden kaupunginmuseo, Päijät-Hämeen vastuualuemuseo
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan Lahden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.lahti.fi/kaavoitus sekä Palvelutorin Lahti-Pisteessä, pääkirjastossa ja Launeen kirjastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.

Viimeisillä sivuilla on esitetty osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa. Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

Asemakaavaluonnosta ja sen mahdollisia vaihtoehtoja esittelevä yleisötilaisuus järjestetään tarvittaessa työn luonnosvaiheessa ja/tai ennen asemakaavan tai asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyä kaupunkiympäristölautakunnassa. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaavan verkkosivulla.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (AKL 66 §) pidetään tarvittaessa. Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittaessa, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Kaavoituksen eteneminen ja kaavaprosessin suunniteltu aikataulu on esitetty tämän asiakirjan lopussa.

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselostuksessa.

Arvioitavat vaikutukset ovat:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön,
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

SOPIMUKSET

Ei ole tarpeen tehdä sopimuksia.

KAAVAN LAATIJA

Lahdessa 16.10.2024

Kaavoitusarkkitehti

Marja Mustakallio

päivitetty 10.3.2025 kaava-alueen raja- ja yleiskaavatiedot

LISÄTIETOJA

Kaavatyön verkkosivu

[Jokimaa, Helsingintien tiealueen muuttaminen kaduksi - Lahti](#)

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus

www.lahti.fi/kaavoitus

Lahden ajankohtaiset hankkeet

[Uudistuva Lahti - tutustu uudistuviin alueisiin - Lahti](#)

Palvelutorin Lahti-Piste

Aleksanterinkatu 18, Trio-kauppakeskus, 2. kerros

p. 03 814 2355

<https://www.lahti.fi/lahti-piste/>

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

1

ALOITUSVAIHE, 10/2024

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 6.3.2024.

2

LUONNOSVAIHE, 11/2024

Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen ja tarvittaessa yleisötilaisuus. Osallisille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Materiaalit lisätään myös kaavatyön verkkosivuille. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla www.lahti.fi.

Osallistuminen

Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Mielipiteet julkaistaan ilman henkilötietoja.

3

EHDOTUSVAIHE, 4-5/2025

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Palvelutorin Lahti-Pisteeseen sekä kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kaava-alueen lähikirjastossa.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksilla Lahden kaupungin verkkosivuilla, Palvelutorin Lahti-Pisteen ilmoitustaululla, Uusi Lahti -lehdessä sekä tarvittaessa Nastola-lehdessä. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kaupunkiympäristölautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Osallistuminen

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnalle, ja sen voi toimittaa Palvelutorin Lahti-Pisteeseen tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa tai sähköpostiosoitteensa lähetetään yhteenvedo muistutusten vastineista. Lausunnot pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ilman henkilötietoja.

4

HYVÄKSYMISVAIHE, 9/2025

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen. Vaikutukseltaan vähäisen kaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta.

Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaava-aloitteen tekijälle, muistutuksen tehneille ja viranomaisille.

Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston tai kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5**VOIMAANTULO, 11/2025**

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston tai kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivulla.