

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 05.08.2025 § 45

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 05.08.2025

§ 45

Rakentamislupa 398-2025-348 (aloittamisoikeus)

3279/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 398-2025-348
(aloittamisoikeus).

Perusteluosa

Novatalo Oy on 4.7.2025 hakenut aloittamisoikeutta rakennuslupaan 398-2024-762. Kyse on hankkeesta, jossa Novatalo Oy:n (Aleksanterinkatu 7, kiinteistötunnus 398-1-12-4) kolmannen kerroksen nykyiset toimistotilat muutetaan asunnoiksi. Uusia asuntoja tulee 8 kpl. Lupaa haetaan rakennustöiden suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteluiksi esitetään hankkeen pitkittyminen aiheettomista valituksista. Tilat ovat hakijan mukaan olleet yli puolitoista vuotta tyhjinä Lahden ydinkeskustassa. Kyseessä on hakijan mukaan kehityshanke, jolla saadaan uusia asukkaita ydinkeskustaan.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 05.08.2025 § 45

Kiinteistön toinen osaomistaja Asunto Oy Lahden Nova on tehnyt rakennusluvasta 398-2024-762 oikaisuvaatimuksen, jonka rakennus- ja ympäristölupalautakunta käsittelee erikseen.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut lainkohdat

MRL 144 § / RakL 78 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle (rakennusvalvonta toimittaa sähköisen lupapalvelun kautta); AA, VT Pekka Romo / Asianajotoimisto Romo Oy, Sibeliuksenkatu 2, 13100 Hämeenlinna; Asunto Oy Lahden Nova c/o Oiva Isännöinti Lahti Oy, Vuorikatu 23, 15110 Lahti; AA, VT Sami Alatalo / Asianajotoimisto Kurki-Suonio Oy, Aleksanterinkatu 17 A, 15110 Lahti
Kuulutus