

**Päätös**

Lahden kaupunki, rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätöksen mukaisesti

Asianumero 3279/2025

Rakentamislupa 398-2025-348**Hakija**

Novatalo Oy

Rakennuspaikka

398-1-12-4

Aleksanterinkatu 7

15110 LAHTI

Asian vireilletulo

04.07.2025

Toimenpide

Aloittamisoikeus

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

Päätös

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätöksen mukaisesti.

Aloittamisoikeus koskee lupaan 398-2024-762 liittyvien rakennustöiden suorittamista ennen luvan lainvoimaisuutta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Hakija:

Haetaan lupaa aloittaa rakentamaan asuntoja toimistokerrokseen ennen luvan 398-2024-762 lainvoimaisuutta. (Novatalo Oy:n kolmannen kerroksen nykyiset toimistotilat muutetaan asunnoiksi. Uusia asuntoja tulee 8 kpl.)

Hakijan perustelut:

Hankkeen pitkittyminen aiheettomista valituksista. Tilat ovat olleet yli puolitoista vuotta tyhjinä Lahden ydinkeskustassa. Kehityshanke, jolla saadaan uusia asukkaita ydinkeskustaan.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2024-762

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 78 §

Julkaisupäivä

12.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

740.00 euroa

Muutoksenhaku

Hallintovalitus